

UMOWA NR ... / .../08

W dniu 2008 r. w Wieczfnia Kościelnej pomiędzy Gminą Wieczfnia Kościelna reprezentowaną przez:

1. Pana Jana Wareckiego - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Pani Małgorzaty Stępi,**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

z siedzibą w
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
.....
NIP Urząd Skarbowy w

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego Nr 341-2/08 o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wyboru przez Zamawiającego oferty została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Inwestora robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji: **Modernizacja drogi w miejscowości Windyki na działce nr 353.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje wykonanie następujących robót:

Lp.	Opis rodzaju robót	Jedn. miary	Ilość	Wartość netto
1.	Roboty pomiarowe przy odtworzeniu trasy drogi i robotach liniowych dla trasy drogi w terenie równinnym	km	0,880	
2.	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie istniejącej podbudowy równiarką oraz walcem wibracyjnym lub ogumionym	m ²	4576,00	
3.	Skropienie międzywarstwowe przed ułożeniem ścieralnej nawierzchni emulsją asfaltową w ilości 0,15÷0,20 kg/m ²	m ²	3186,00	
4.	Mechaniczne uzupełnienie poboczy kruszywem naturalnym przy grubości warstwy po zagęszczeniu 6 cm	m ²	2200,00	
5.	Wykonanie warstwy wiążącej nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej wg normy PN-S-96025 o uziarnieniu 0/16mm przy gr. w-wy po zagęszczeniu 4 cm	m ²	3186,00	
6.	Wykonanie warstwy ścieralnej nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej wg normy PN-74/S-96022 o uziarnieniu 0/12,8 mm przy gr. w-wy po zagęszczeniu 4 cm.	m ²	3080,00	
7.	Ustawienie pionowe znaków drogowych odblaskowych na słupkach z rur stalowych wraz z ustawieniem słupków a. Znaki typu A	szt.	1	
Razem				
Podatek VAT 22 %				
Ogółem wartość robót				

3. Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z aktualnie obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego, wymaganiami Polskich Norm i aprobat technicznych oraz zasadami sztuki budowlanej.

4. Termin realizacji umowy - **do dnia 30 czerwca 2008 r.**

5. Wspólny Słownik Zamówień: 45233142-6, 45100000-8, 45200000-9, 45233320-8, 45233220-7, 45233290-8

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:, posiadający uprawnienia budowlane Nr....., zam.
3. Nadzór inwestorski z ramienia Inwestora sprawować będzie:, posiadający uprawnienia budowlane Nr, zam.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

§ 3.

1. Inwestor zobowiązuje się do przekazania dziennika budowy, terenu budowy, potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od Inwestora terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Inwestora o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§ 4.

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 5.

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- a) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- b) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
- c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- d) wykonania badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających,
- e) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- f) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 6.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminu realizacji zadania i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Inwestorowi teren budowy.

§ 8.

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Inwestora o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót a w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - c) kosztorys powykonawczy brutto lub powykonawcze zestawienie kosztów,
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
2. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru wykonanych robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Inwestorowi przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Inwestor może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora o usunięciu wad.

§ 10.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.

2. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 11.

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną za:

- zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości **0,05** % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,05** % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.

3. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:, (słownie:)
w tym podatek VAT 22 % - zł zgodnie z wynikiem przetargu z dnia 2008 r.

2. Wartość robót budowlanych nie może zostać podwyższona w drodze aneksu do niniejszej Umowy. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.

4. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru.

5. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Inwestora na wskazane konto Wykonawcy w terminie **14** dni licząc od daty otrzymania przez Inwestora faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego **14** - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

§ 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy prawo budowlane.

4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim; 1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

INWESTOR

WYKONAWCA

