

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia roku

w sprawie przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kulany.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) – **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala**, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kulany w celu przeznaczenia działek nr 125 i nr 126 na cele eksploatacji kruszywa.

§ 2.

Granica obszaru objętego planem została przedstawiona na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz art. 104 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 613 ze zm.).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

Akceptuję
[Signature]
mgr inż. Marek Warecki

RADCA PRAWNY

Bożenna Michalska-Potrzuska
 OL.C-124

Kierownik Referatu
 Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Gębala

U z a s a d n i e n i e

**do Uchwały Nr Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia roku w sprawie przystąpienia do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Kulany**

Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr ewid. 125 i 126 w miejscowości Kulany ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji - eksploatacja kruszywa naturalnego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, przyjętym uchwałą nr XIII/96/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 maja 2012 roku, teren oznaczony jest symbolem planistycznym PG1 – granice obszaru projektowanej eksploatacji złóż surowców mineralnych. Dla przedmiotowego terenu należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium, złoża na gruntach wsi Kulany należą do perspektywicznych zasobów, określonych jako „pozytywne obszary eksploatacji kruszywa”. Rekultywacja wyrobisk prowadzona będzie w kierunku rolnym lub wodnym.

Działki stanowią rolne użytki klasy V i VI. Obszar planowany do zmiany to tereny pokryte piaskami luźnymi i piaskami gliniastymi lekkimi, o małej kulturze rolniczej.

Należy nadmienić, że racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym złóż surowców mineralnych, jest jednym z kierunków rozwoju gospodarczego gminy, odnoszącym się do zaspokojenia lokalnych potrzeb w ramach inwestycji drogowych oraz lokalnego budownictwa mieszkaniowego. Wyznaczenie terenów eksploatacji kruszywa naturalnego pozwoli na rozwijanie pozarolniczej działalności produkcyjnej i aktywizację gospodarczą gminy, wzrost dochodu gminy z tytułu podatku od nieruchomości i opłaty eksploatacyjnej.


Marian Warecki



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 14.02.2012 r.

Gmina Wiecznia Kościelna
Miejscowość: Kulany
Skala 1:5000

Granica obszaru objętego projektem planu miejscowego.