

UCHWAŁA Nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 2014 r.

w sprawie zmiany Uchwały nr XIX/140/09 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Uniszki Zawadzkie” gmina Wieczfnia Kościelna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r. poz. 594 ze zm.) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się zmianę „Planu Odnowy Miejscowości Uniszki Zawadzkie” gmina Wieczfnia Kościelna stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XIX/140/09 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Uniszki Zawadzkie” gmina Wieczfnia Kościelna, dotyczącą całego planu w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Tadeusz Sieński

Akceptuję
[Signature]
mgr inż. Mariusz Gębala

RADCA PRAWNY
[Signature]
Bożenna Marchel-Porębska
OL-C-524

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

UZASADNIENIE

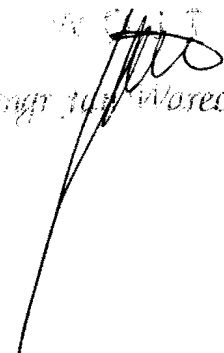
do projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XIX/140/09 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Uniszki Zawadzkie” gmina Wieczfnia Kościelna.

Plan Odnowy Miejscowości stanowi podstawowy załącznik do wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013.

Szczegółowy zakres opracowania Planu reguluje rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego *Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 ze zm.)*.

Zgodnie z rozporządzeniem Plan Odnowy Miejscowości Uniszki Zawadzkie zawiera charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów miejscowości, analize mocnych i słabych stron, opis planowanych zadań inwestycyjnych w perspektywie najbliższych lat oraz opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne.

Plan został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego Sołectwa Uniszki Zawadzkie a następnie zostanie przedłożony do zatwierdzenia Radzie Gminy Wieczfnia Kościelna.


mgr. Józef Worecki



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI UNISZKI ZAWADZKIE



**Gmina Wieczfnia Kościelna
Powiat Mławski
Województwo Mazowieckie**

Uniszki Zawadzkie, sierpień 2014 r.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.
2. Historia miejscowości.
3. Struktura przestrzenna miejscowości.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI

- 2.1. Zasoby przyrodnicze.
 - 2.1.1. Park podworski.
 - 2.1.2. Szlaki turystyczne.
- 2.2. Dziedzictwo kulturowe.
 - 2.2.1. Mauzoleum.
 - 2.2.2. Pomnik Piechura.
- 2.3. Infrastruktura społeczno-techniczna i gospodarcza.

III. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI – Analiza SWOT

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.

Zarząd Województwa Mazowieckiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2013 r. poz. 501 ze zm.) określił termin i miejsce składania wniosków o przyznanie pomocy dla powyższego działania. Do wniosku o przyznanie pomocy dołącza się wymienione w formularzu tego wniosku załączniki w tym min. Plan Odnowy Miejscowości.

Spółeczność miejscowości Uniszki Zawadzkie aktywnie włącza się w rozwiązywanie problemów najbliższego otoczenia. Przy współpracy z władzami Gminy Wieczfnia Kościelna zdecydowała się na opracowanie powyższego dokumentu, który umożliwi pozyskanie środków zewnętrznych na realizację inwestycji. Efektem tych działań będzie poprawa bytu mieszkańców wsi oraz pobudzenie aktywności przy organizacji imprez kulturalnych i sportowych.

I. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

1. Położenie miejscowości, przynależność administracyjna, powierzchnia, liczba ludności.

Uniszki Zawadzkie są jednym z pośród 24 sołectw wchodzących w skład gminy Wieczfnia Kościelna. Gmina Wieczfnia Kościelna zajmuje terytorium 119,81 km², jest położona w północno-wschodniej części Powiatu Mławskiego, w województwie mazowieckim.

Uniszki Zawadzkie to wieś położona w południowo-zachodniej części Gminy Wieczfnia Kościelna. Jest największą pod względem liczby mieszkańców miejscowością w gminie, liczy 572 mieszkańców (stan na 31.12.2013 r.) co stanowi 13,71 % ogólnej liczby mieszkańców gminy. Powierzchnia sołectwa wynosi 954 ha co stanowi 7,96 % powierzchni gminy.

Przez teren miejscowości przebiega droga krajowa Nr 7 (Gdańsk – Warszawa - Kraków - Chyżne). Uniszki Zawadzkie połączone są siecią dróg z innymi sołectwami oraz miastem powiatowym Mławą.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna wieś ta staje się obszarem lokalizacji głównych terenów mieszkaniowych o zabudowie jednorodzinnej oraz usługowo-produkcyjnej w gminie.

2. Historia miejscowości.

Obszar sołectwa Uniszki Zawadzkie historycznie jest związany z Ziemią Zawkrzeńską leżącą na północ od rzeki Wkry. Na podstawie dużej liczby urn łężyckich, można stwierdzić, że teren był zamieszkały już w epoce kamiennej.

Wieś Uniszki Zawadzkie wyrosła i rozwijała się w ciągu wieków przy szlaku handlowym, prowadzącym przez Mławę, pobliskie wsie do Warmii i Prus Wschodnich.

Pierwszy dokument stwierdzający istnienie miejscowości pochodzi z 1445 roku. Wieś w tym okresie należała do powiatu szreńskiego.

Uniszki Zawadzkie – nazwę tę utworzono od imienia Uniesław lub Unisław jednego z synów Aleksandra Zawadzkiego herbu Rogala z Żarnowa w powiecie przasnyskim. Herb Rogala nadany został na wzór Bibersztajnow, a zawołanie Rogala pochodzi z Mazowsza. Rogalowie osiedlili się na Zawkrzu. Wówczas zaczęto ową wieś nazywać Uniecki Zawackie. Przez długi czas pisano ten nazwę pod postacią Unieszki Zawadzkie. W okresie dwudziestolecia międzywojennego utarła się obecna nazwa Uniszki Zawadzkie.

Okolo roku 1775 wieś stała się własnością Krajeńskich. W tym czasie był to duży majątek: na północy graniczył z folwarkiem właściciela Kuklina, na południu z miejskimi lasami Mławy. W 1827 roku wieś ta liczyła 24 domy i 204 mieszkańców, zaś w 1892 roku 25 domów i 350 mieszkańców

W 1851 roku część północno-wschodnia majątku przeszła pod opiekę Stanisława Cichockiego. Od tego momentu część folwarku figurowała w aktach hipotecznych jako: Uniszki Zawadzkie (A), folwark Krajeńskich zaś to Uniszki Zawadzkie (B). Właścicielami folwarku byli kolejno: Andrzej Włodkowski (od 1906) i Wincenty Gutman (1909-1916). Następnie aż do wybuchu II wojny światowej - radca prokuratury generalnej Józef Szteyner wraz z żoną Marią.

W okresie 1918-1939 Uniszki Zawadzkie były wsią biedną, zacofaną gospodarczo i kulturalnie na skutek dominacji dworu. Dobra ziemskie przechodziły z rąk do rąk, a z pierwotnych właścicieli na rozpatrywanych terenach nie ma nikogo. Powtarzające się nazwiska wskazują na ciągłą cyrkulację i stosunki rodzinne pomiędzy pruską i polską częścią Mazowsza.

3. Struktura przestrzenna miejscowości.

Uniszki Zawadzkie to wieś, której struktura przestrzenna została ukształtowana przez szlak handlowy biegnący niegdyś w kierunku Mławy. Strukturę wsi można określić po części jako ulicówkę tzn. wieś której zabudowa biegnie w dwóch zwartych rzędach po obu stronach głównej drogi. W znacznej części wieś ta przyjmuje charakter wielodrożnicowy, o drogach w układzie nieregularnym, o zabudowie zwartej. We wschodniej części można wyróżnić centrum miejscowości, ze względu na znajdujące się tam budynki: szkoła podstawowa, pozostałości parku podworskiego zadecydowały o rozwoju życia kulturalnego.



Źródło: Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna, Uniszki Zawadzkie – widok z lotu ptaka.

II. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCYCH ODNOWIE MIEJSCOWOŚCI.

2.1. Zasoby przyrodnicze.

2.1.1. Park podworski.

Na terenie Uniszek Zawadzkich istnieją pozostałości zabytkowego parku wchodzącego w skład zespołu podworskiego z XIX wieku z nielicznymi drzewami z gatunku: klon pospolity, lipa drobnolistna, świerk pospolity, jesion wyniosły, grab pospolity, robinia akacjowa, dąb i orzech włoski. W zachodniej części sołectwa rozciąga się teren Zieluńsko - Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2.1.2 Szlaki turystyczne

Przez Uniszki Zawadzkie przebiegają szlaki turystyczne:

- pieszy na długości ok. 6 km - cały szlak ma długość 20 km. Podczas pokonywania szlaku warto zwiedzić Mauzoleum Żołnierzy Września, Pomnik Piechura oraz dwór szlachecki.
- rowerowy na długości ok. 5 km - cały szlak ma długość 25 km. Na terenie miejscowości szlak biegnie od ulicy Piekiełko (miasto Mława) do centrum

Uniszek Zawadzkich a następnie w kierunku Windyk. W trakcie pokonywania szlaku warto zwiedzić schrony bojowe.

- rowerowy na długości ok. 3,5 km – cały szlak ma długość ok. 49 km. Na terenie miejscowości szlak biegnie od ulicy Piekiełko (miasto Mława) do centrum Uniszek Zawadzkich a następnie w kierunku miasta Mławy. Na szlaku można zwiedzić min. Mauzoleum Żołnierzy Września oraz Pomnik Piechura.

2.2. Dziedzictwo kulturowe.

O historycznej przeszłości miejscowości świadczą miejsca pamięci: Mauzoleum Żołnierzy Września oraz Pomnik Piechura.

2.2.1. Mauzoleum Żołnierzy Września.

Jadąc drogą krajową Nr 7 w stronę Mławy przed lasem mławskim w odległości 2 kilometrów można zobaczyć masywne tkwiące w ziemi betonowe schrony bojowe. W jednym z tych schronów bojowych urządzono Mauzoleum Żołnierzy Września 1939 roku na pamiątkę bohaterskiej bitwy pod Mławą. Są to szczątki pozycji polskiej, która była broniona w pierwszych dniach września 1939 roku przez 20 Dywizję Piechoty pod dowództwem pułkownika Wilhelma Liszkę-Lawicza.

Do najbardziej krwawych walk należy zaliczyć próby przebicia pozycji w miejscowościach: Mławka, Piekiełko, Uniszki Zawadzkie oraz Kołakowo i Żaboklik. Wieczorem 1 września 1939 roku Niemcy zajęli Uniszki Zawadzkie. Wieś stanęła w płomieniach w wyniku silnego ostrzeliwania. Bitwa ta zaliczana jest do szczytnych tradycji oręża polskiego. Wryty na płycie Mauzoleum Żołnierzy Września w Uniszkach Zawadzkich napis: „**Godni są, by wspominali i czcili ich wszyscy, bo za prawa i zwyczaje ojczyste walczyli mężnie i wytrwale**” jest pieczęcią potwierdzającą heroizm tamtych dni.



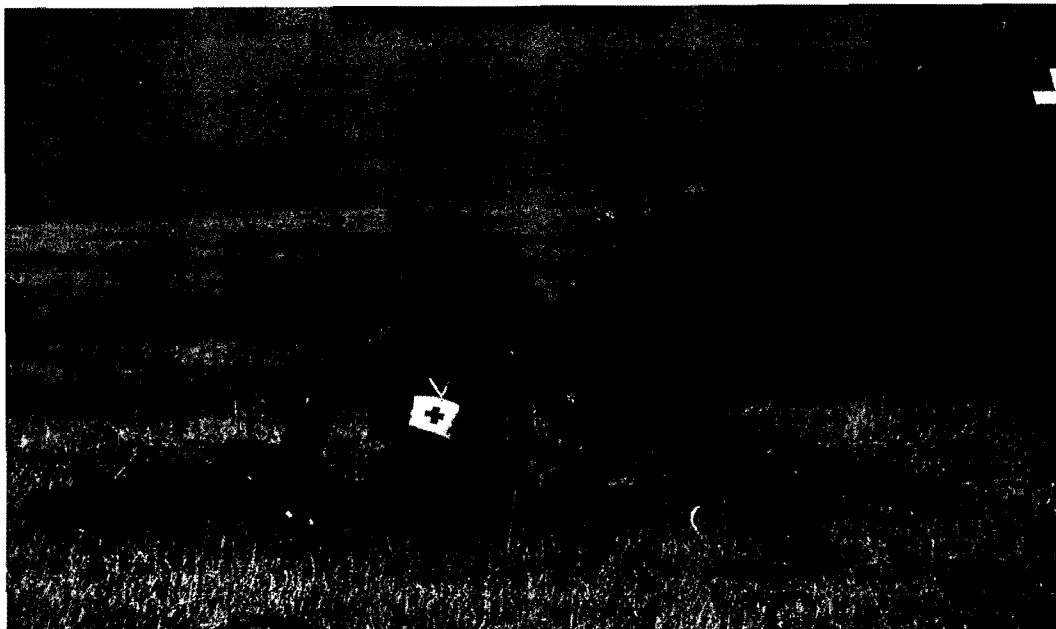
Źródło: Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna, Mauzoleum w Uniszkach Zawadzkich

W bitwie pod Mławą poległo 800 żołnierzy polskich, a ok. 2000-4500 zostało rannych, straty Niemców były następujące: zginęło 1500-2000 żołnierzy a ok. 4000 zostało rannych.

Pamięci poległym żołnierzom 30 sierpnia 2008 r. odbyła się pierwsza rekonstrukcja bitwy pod Mławą. Według różnych źródeł na polach wokół Uniszek Zawadzkich zgromadziło się ok. 17 tyś. widzów. Zorganizowanie przedsięwzięcia wymagało współpracy i zaangażowania wielu instytucji min. Ministerstwa Obrony Narodowej, Marszałka Województwa Mazowieckiego, Burmistrza Miasta Mławy oraz władz samorządowych na czele z Wójtem Gminy Wieczfnia Kościelna. Prezentowane wydarzenia były żywą lekcją historii dla licznie zgromadzonej publiczności. Rekonstrukcja bitwy jest wielkim sukcesem logistycznym i odbywa się nieprzerwanie w ostatnią sobotę sierpnia stając się wydarzeniem w kalendarzu imprez kulturalnych o randze krajowej.



Źródło: Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna, Rekonstrukcja bitwy pod Mławą 2013



Źródło: Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna, Rekonstrukcja bitwy pod Mławą 2013

2.2.2. Pomnik Piechura

Na zjeździe Weteranów w wrześniu w 1962 roku uczestnicy podjęli inicjatywę budowy Pomnika Piechura dla uczczenia żołnierzy 20 Dywizji Pancerniej, ich heroizmu i bohaterstwa. Myśl tę urzeczywistniono w kwietniu 1980 roku na wyjazdowym posiedzeniu Ogólnopolskiego Społecznego Komitetu Ochrony Pomników Walki i Męczeństwa w Mławie. Dokonano wówczas przeglądu wielu makiet i propozycji autorskich. Wybrano do realizacji projekt docenta Kazimierza Zielińskiego. Realizacja budowy Pomnika Piechura miała nastąpić w 1981 roku, jednak ze względu na sytuację polityczną i społeczną do jego realizacji wówczas nie doszło.

Pomysł uczczenia bohaterstwa żołnierzy nie upadł. Podjęto go ponownie a honorowe przewodnictwo nad budową przejął Jerzy Wierzchowski – ówczesny wojewoda ciechanowski.

Pomnik został zaprojektowany jako budowla z blachy miedzianej przez projektantów: doc. K. Zielińskiego oraz mgr inż. J. Raczek. We wrześniu 1984 roku wmurowano akt pod budowę pomnika oraz nastąpiło przyjęcie imienia Obrońców Reduty Mławskiej.

Uroczystego odsłonięcia Pomnika Piechura dokonano w maju 1985 roku z udziałem kombatantów, władz centralnych i wojewódzkich oraz społeczeństwa. Dziś opiekę nad tym miejscem, tak bliskim sercu mieszkańców Ziemi Mławskiej sprawują uczniowie ze Szkoły Podstawowej w Uniszkach Zawadzkich. To oni dbają o to by to miejsce swoją potęgą oraz estetyką przyciągało turystów oraz stanowiło dziedzictwo kulturowe Naszej Małej Ojczyzny. Pomnik Piechura jest nawiązaniem do historii miejscowości i regionu, stanowi dowód bohaterstwa żołnierzy. Jest to miejsce corocznych wycieczek szkolnych, wplecione w realizację ścieżki regionalnej, kształtującej świadomość i tradycje współczesnego pokolenia.



Źródło: Urząd Gminy Wieczfnia Kościelna, Pomnik Piechura w Uniszkach Zawadzkich

2.3. Infrastruktura społeczno – techniczna i gospodarcza.

W Uniszkach Zawadzkich znajduje się Szkoła Podstawowa sześcioklasowa położona we wschodniej części miejscowości. Placówka jest dla mieszkańców miejscem życia społecznego i kulturalnego.

W 2009 roku oddano do użytku minicentrum sportowo-rekreacyjne w skład którego wchodzi boisko wielofunkcyjne o nawierzchni ze sztucznej trawy na podbudowie z kruszywa łamanego, przeznaczone do gry w siatkówkę, koszykówkę oraz boisko do piłki ręcznej (całość ogrodzona w systemie panelowym), bieżnia zakończona skocznią, boisko do piłki plażowej, skate park, miejsce spotkań.

Minicentrum sportowo-rekreacyjne służy mieszkańcom do aktywnego spędzania wolnego czasu, jest miejscem prowadzenia zajęć edukacyjnych i rozgrywek sportowych dla dzieci i młodzieży.

W miejscowości działa Ochotnicza Straż Pożarna, powstała w 1956 roku, licząca 27 druhów: w tym 23 czynnych i 4 honorowych. Jednostka wyposażona jest w lekki samochód bojowy marki FORD. Strażacy oprócz likwidacji zdarzeń aktywnie

włączają się w życie społeczne i kulturalne miejscowości. Uczestniczą w obchodach świąt państwowych i kościelnych oraz biorą czynny udział w zawodach sportowo-pożarniczych.

Mieszkańcy w większości utrzymują się, w większości, z pracy zarobkowej. Pracują w zakładach zlokalizowanych na terenie miasta Mławy i Gminy Wieczfnia Kościelna. Wśród mieszkańców są również rolnicy i przedsiębiorcy. Według ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna na terenie miejscowości działa 27 podmiotów gospodarczych (stan na 31.07.2014 r.), które jako swoją siedzibę lub miejsce prowadzenia działalności wskazują miejscowość Uniszki Zawadzkie.

Miejscowość jest wyposażona w podstawową infrastrukturę techniczną. Energia elektryczna dostarczana jest do odbiorców przez sieć linii napowietrznych średniego napięcia oraz stacje transformatorowe 15/04 kV i sieć niskiego napięcia. Sieć wodociągowa została wybudowana w 1993 roku. Zgodnie z polityką ekologiczną jaką prowadzi Gmina Wieczfnia Kościelna w 2013 roku rozpoczęła się budowa kanalizacji sanitarnej obejmującej swoim zasięgiem całą miejscowość. Inwestycja współfinansowana jest ze środków PROW 2007 – 2013. Termin zakończenia inwestycji – październik 2014 rok. W 2006 roku została zakończona budowana sieci gazowej.

Mieszkańcy mogą korzystać z telefonów stacjonarnych przyłączonych do sieci Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz mają dostęp do sieci komórkowych największych operatorów.

Przez miejscowość przebiega trasa krajowa Nr 7 (Gdańsk – Warszawa - Kraków – Chyżne), dzieląca miejscowość na dwie części, droga powiatowa P 2304W relacji Uniszki Zawadzkie – Uniszki Gumowskie, drogi gminne: G230905W relacji Uniszki Zawadzkie – Windyki, o nawierzchni bitumicznej na całej długości. Dobre powiązania komunikacyjne zapewniają drogi gminne G230904W relacji Uniszki Zawadzkie – Piekiełko, G230911W relacji Wieczfnia-Kolonia – Uniszki Zawadzkie, G230914W Uniszki Zawadzkie do drogi powiatowej P2307W, częściowo o nawierzchni bitumicznej oraz sieć dróg wewnętrznych.

Mieszkańcy mają dostęp do pozostałych usług społeczno-kulturalnych w urzędach i obiektach zlokalizowanych na terenie miejscowości Wieczfnia Kościelna będącej siedzibą władz samorządowych.

V. MOCNE I SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI – Analiza SWOT

MOCNE STRONY MIEJSCOWOŚCI	SŁABE STRONY MIEJSCOWOŚCI
1. Atrakcyjna lokalizacja blisko miasta Mławy. 2. Drogi o nawierzchni utwardzonej. 3. Zwarta zabudowa miejscowości. 4. Teren miejscowości objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. 5. Dobra dostępność do usług na terenie miasta Mławy i gminy Wieczfnia Kościelna. 6. Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, kanalizację sanitarną. 7. Uporządkowany system zbiórki odpadów komunalnych. 8. Szkoła Podstawowa im. Króla Władysława Łokietka 9. Aktywność mieszkańców w organizacji imprez w zakresie kultury i sportu. 10. Dobre warunki dla rozwoju turystyki – zabytki, szlaki turystyczne, Obszary Chronionego Krajobrazu, 11. Stały wzrost liczby mieszkańców na skutek migracji z miasta na teren wiejski. 12. Znaczne tereny dla rozwoju funkcji mieszkaniowych, usługowych. 13. Wzrost liczby mieszkańców posiadających wyższe wykształcenie. 14. Dobrze ukształtowana więź społeczna mieszkańców. 15. Stacja paliw przy drodze krajowej Nr 7	1. Brak odpowiedniej infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla dzieci i młodzieży – za mało boisk, placów zabaw. 2. Pogarszająca się sytuacja finansowa mieszkańców. 3. Brak infrastruktury turystycznej. 4. Niewystarczający dostęp do różnych form kształcenia pozalekcyjnego. 5. Utrudniony dostęp do lekarzy specjalistów. 6. Brak zainteresowania mieszkańców rozwojem agroturystyki. 7. Niewystarczające środki na organizację imprez sportowych i rekreacyjnych. 8. Zbyt mało zagospodarowanej, zielonej przestrzeni umożliwiającej różnorodne formy aktywności rekreacyjno-sportowej. 9. Bezrobocie. 10. Podział miejscowości na dwie części przez drogę krajową Nr 7 – utrudnienie w kształtowaniu więzi społecznych. 11. Ograniczony dostęp do Internetu szerokopasmowego.

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Budowa chodników, 2. Wykorzystanie potencjału społeczeństwa, 3. Możliwość skorzystania z funduszy unijnych, 4. Współpraca z Gminą Wieczfnia Kościelna, 5. Dobre warunki dla rozwoju przedsiębiorczości. 6. Rozwój turystyki i agroturystyki. 7. Przebudowa drogi krajowej Nr 7 /budowa obwodnicy miejscowości/. 8. Budowa infrastruktury zapewniającej dostęp do Internetu szerokopasmowego. 9. Dobre warunki do budowy farm wiatrowych – odnawialne źródła energii, 10. Wzrastający odsetek mieszkańców z wyższym wykształceniem, 11. Wzrastający wskaźnik zalesienia.	1. Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej, 2. Utrata wartości kulturowej wsi poprzez dalszą degradację nielicznych zachowanych obiektów zabytkowych, 3. Uciążliwość pobliskiego wysypiska odpadów w Uniszkach-Cegielnia, 4. Migracja młodych ludzi w poszukiwaniu lepszych warunków życiowych i bytowych, 5. Obciążenia gmin dodatkowymi zadaniami, 6. Niewystarczające środki ze strony gminy na inwestycje, 7. Obniżenie tempa rozwoju, 8. Brak możliwości uzyskania dofinansowania, 9. Utrudniony dostęp do kredytów dla mieszkańców o niskich dochodach. 10. Wzrost dewiacji i zachowań agresywnych.

IV. OPIS PLANOWANYCH ZADAŃ INWESTYCYJNYCH I PRZEDSIĘWZIĘĆ AKTYWIZUJĄCYCH SPOŁECZNOŚĆ LOKALNĄ

Kolejność planowanych zadań i przedsięwzięć wynika z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości Uniszki Zawadzkie.

1. Budowa minicentrum sportowo-rekreacyjnego.

W skład minicentrum wchodzi: boisko wielofunkcyjne o sztucznej nawierzchni, przeznaczone do gry w siatkówkę, koszykówkę oraz boisko do piłki ręcznej (całość ogrodzona w systemie panelowym), bieżnia zakończona skocznią, boisko do piłki plażowej, skate park, miejsca spotkań.

Minicentrum sportowo-rekreacyjne jest miejscem aktywnego spędzania wolnego czasu, prowadzenia zajęć edukacyjnych i rozgrywek sportowych dla dzieci i młodzieży.

Inwestycja zrealizowana w 2009 r.

Koszt realizacji – 678.109,23 zł

Źródła finansowania – środki własne, środki UE - PROW 2007-2013

2. Przebudowa systemu grzewczego wraz z termomodernizacją budynku świetlicy wiejskiej

Świetlica wiejska jest wykorzystywana przy organizacji różnych imprez kulturalnych. Wykonano termomodernizację (docieplenie budynku), wybudowano kotłownię gazową oraz instalację centralnego ogrzewania i klimatyzację.

Inwestycja zrealizowana w 2012 r.

Koszt realizacji – 142.031,83 zł

Źródła finansowania – środki własne, WFOŚiGW w Warszawie

3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Projekt przewiduje wykonanie czterech przepompowni, sieci grawitacyjnej i tłocznej na terenie całego sołectwa. Realizacja inwestycji zapewni możliwość przyłączenia ponad 150 nieruchomości w trenach zwartej zabudowy. Budowa sieci w miejscowości Uniszki Zawadzkie jest następnym etapem budowy gminnej sieci kanalizacyjnej. Przyczyni się do poprawy warunków życia mieszkańców oraz ochrony środowiska przyrodniczego.

Inwestycja w fazie realizacji - 2013-2014.

Szacunkowy koszt realizacji 2 700 000 zł

Źródła finansowania – środki własne, środki UE - PROW 2007-2013

4. Rewitalizacja obiektów zabytkowych i miejsc pamięci narodowej

Mając na uwadze zwiększenie atrakcyjności turystycznej miejscowości planuje się podjęcie działań mających na celu odnowienie i zagospodarowanie istniejących obiektów zabytkowych i miejsc pamięci w szczególności ułożenie nowych chodników przy Pomniku Piechura oraz Mauzoleum Żołnierzy Września – „Remont chodników przy Pomniku Piechura w Uniszkach Zawadzkich

Realizacja w roku 2014-2015.

Szacunkowy koszt – 200 000 zł.

Źródła finansowania – środki własne, środki UE - PROW 2007 - 2013

5. Rozbudowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej.

Sala gimnastyczna która jest obecnie wykorzystywana przez młodzież szkolną posiada wymiary 6 x 12 m. Takie parametry pozwalają na wykorzystanie obiektu głównie jako sali gier i zabaw. Rozbudowa budynku pozwoli na

realizowanie w pełni zajęć dydaktycznych a w godzinach popołudniowych umożliwi aktywne spędzanie czasu przez pozostałych mieszkańców.

Realizacja w roku 2016.

Szacunkowy koszt – 2 000 000 zł.

Źródła finansowania – środki własne, Ministerstwo Sportu

6. Budowa chodników przy drogach gminnych.

W Uniszkach Zawadzkich chodniki wybudowane są tylko wzdłuż drogi krajowej Nr 7. W pozostałej części miejscowości ruch pieszy odbywa się poboczami. Liczne zastoiska wody i odkształcenia powodują, że poruszanie się wzdłuż jezdni jest utrudnione. Budowa chodnika zdecydowanie wpłynie na poprawę wizerunku miejscowości oraz umożliwi bezpieczną komunikację pieszą i zmechanizowaną.

Realizacja w latach 2017-2018.

Szacunkowy koszt – 1 000 000 zł.

Źródła finansowania – środki własne

Dla realizacji założeń Planu Odnowy Miejscowości będzie konieczna współpraca i zaangażowanie władz samorządowych Gminy Wieczfnia Kościelna, zwłaszcza w działaniach wymagających wkładu finansowego. Uniszki Zawadzkie dzięki staraniom mieszkańców, władz lokalnych oraz pomocy z funduszy zewnętrznych mogą się stać się atrakcyjnym miejscem dla tych i przyszłych pokoleń.

V. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW.

Obszary i obiekty o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne w miejscowości Uniszki Zawadzkie to:

1. Pomnik Piechura oraz Mauzoleum Żołnierzy Września.

Pomnik Piechura oraz Mauzoleum Żołnierzy Września położony jest na wzgórzu przy miejscowości Uniszki Zawadzkie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 7. Stanowi on ważne miejsce w życiu lokalnej społeczności ze względu na jego historię jak i aspekt miejsca pamięci dla uczczenia żołnierzy 20 Dywizji Pancerniej, ich heroizmu i bohaterstwa.

Został zaprojektowany jako budowla z blachy miedzianej przez projektantów: doc. K. Zielińskiego oraz mgr inż. J. Raczek. We wrześniu 1984 roku wmurowano akt pod budowę pomnika oraz nastąpiło przyjęcie imienia Obrońców Reduty Mławskiej. Uroczystego odsłonięcia Pomnika Piechura dokonano w maju 1985 roku z udziałem kombatanów, władz centralnych i wojewódzkich oraz społeczeństwa.

Obecny stan infrastruktury przy pomniku i mauzoleum wymaga remontów tj. wykonania nowych ciągów pieszych oraz poprawy istniejącej infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów.

Nieprzerwanie od 2008 roku na polach wokół Uniszek Zawadzkich odbywa się w każdą ostatnią sobotę sierpnia rekonstrukcja bitwy pod Mławą. Swoim rozmachem oraz zainteresowanie społeczności wpisała się na stałe w kalendarz imprez o charakterze ogólnopolskim.

2. Teren przy Szkole Podstawowej w Uniszkach Zawadzkich.

Tereny przy szkole podstawowej stanowią główne miejsce służące mieszkańcom Uniszek Zawadzkich jako miejsce spotkań i rekreacji. Położony na skraju miejscowości teren stanowi idealne miejsce do odpoczynku i rekreacji. To tutaj odbywają się imprezy kulturalno - rekreacyjne (festyny, imprezy okolicznościowe). Każdy może skorzystać z bazy sportowo – rekreacyjnej (wielofunkcyjne boisko sportowe o nawierzchni poliuretanowej, bieżnia 60 m wraz z skocznią do skoku w dal, skate park, plac zabaw).

W latach 2009 – 2014 na terenach szkoły podstawowej wykonano szereg inwestycji służących poprawie warunków korzystania z infrastruktury rekreacyjno – sportowej oraz uporządkowano teren pod względem funkcjonalno użytkowym.

Przy Szkole Podstawowej w Uniszkach Zawadzkich istnieją pozostałości zabytkowego parku wchodzącego w skład zespołu podworskiego z XIX wieku z nielicznymi drzewami z gatunku: klon pospolity, lipa drobnolistna, świerk pospolity, jesion wyniosły, grab pospolity, robinia akacjowa, dąb i orzech włoski

3. Świetlica wiejska w Uniszkach Zawadzkich.

Świetlica wiejska w Uniszkach Zawadzkich spełnia istotną rolę w życiu lokalnej społeczności (zwłaszcza, że bezpośrednio przy pomieszczeniu świetlicy znajdują się garaże Ochotniczej Straży Pożarnej). Zlokalizowana jest w centrum wsi przy skrzyżowaniu drogi gminnej i drogi krajowej. Dla właściwego funkcjonowania społeczności lokalnej Uniszki Zawadzkie niezbędne jest zagospodarowanie terenu wokół świetlicy poprzez stworzenie miejsca spotkań i rekreacji. Teren wymaga dodatkowego zagospodarowania w celu poprawy estetycznego wyglądu centrum wsi (np. nasadzeń zieleni, montażu ławek, itp.).

Wymienione wyżej obiekty, niezwykle istotne z punktu widzenia społeczno - kulturalnego życia wsi, zlokalizowane są przede wszystkim w centrum miejscowości lub w niedalekim jego sąsiedztwie. Dla osób korzystających z tych obiektów duże znaczenie ma także uporządkowane i bezpieczne do nich dojście. Z punktu widzenia mieszkańców ważna jest więc także rozbudowa oświetlenia, budowa chodnika oraz montaż kierunkowskazów i tablic informacyjnych z planem i opisem miejscowości.