

PROJEKT

UCHWAŁA NR
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia..... roku

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rady Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, zwane w dalszej części Uchwały „ Studium” zgodnie z Uchwałą Nr XVI/127/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna. Studium obejmuje teren w granicach administracyjnych gminy, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej Uchwały są:

- 1) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, Część I Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna - załącznik nr 1;
- 2) opracowanie graficzne - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna w skali 1: 25 000 – załącznik nr 2;
- 3) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, Część II Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna – załącznik nr 3;
- 4) opracowanie graficzne - Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna w skali 1: 25 000 – załącznik nr 4;
- 5) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, Część III Synteza ustaleń i uzasadnienie przyjętych rozwiązań – załącznik nr 5;
- 6) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzonych uwag wniesionych do projektu studium – załącznik nr 6.

§ 3.

Z tytułu niniejszej Uchwały Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna, zobowiązany jest do

- 1) przechowywania oryginału Studium,
- 2) udostępnienia Studium do wglądu oraz udzielania informacji zainteresowanym osobom i jednostkom organizacyjnym.

§ 4.

Tracą moc Uchwały Rady Gminy Wieczfnia Kościelna:

- 1) Nr VI/59/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. dotycząca uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna,

2) Nr XIII/96/2012 z dnia 16 maja 2012 roku w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, pow. mławski, woj. mazowieckie.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Akceptuję

Wójt

mgr Jan Warecki

RADA PRAWNY
Bożena
archel Potrzuśka
OL-C-524

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia

w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Wieczfnia Kościelna

Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem o charakterze strategicznym, wyrażającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania.

Prace nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna podjęto na podstawie Uchwały Nr XVI/127/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna.

Studium objęło obszar całej gminy Wieczfnia Kościelna, w jej granicach administracyjnych.

Dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna przyjęte było uchwałą Nr VI/59/2001 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna. Studium zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) a więc w nieaktualnym już systemie planistycznym. Zachodzące zmiany gospodarcze wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzennej gminy. W tym celu sporządzono Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna – uchwała Nr XIII/96/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, pow. mławski, woj. mazowieckie.

Niniejsza uchwała umożliwiła aktualizację uwarunkowań, szczególnie w odniesieniu do nowych przepisów prawa oraz dostosowanie i przygotowanie jednolitego studium do realizacji różnorodnej polityki gminy.

Procedurę planistyczną do studium przeprowadzono zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), podejmowanie uchwał w sprawach uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

Mając na uwadze powyższe względy, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uważa się za w pełni uzasadnione.

W O U T
mgr Jan Warecki