

BIP 21.10.2013

SEKRETARZ GMINY P R O J E K T

mgr Krystyna Kosińska druk nr 185

UCHWAŁA Nr

Rady Gminy Wieczfnia Kościelna

z dnia 2013 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) - **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

§ 1

Określa się na terenie Gminy Wieczfnia Kościelna stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1 m² powierzchni;
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,53 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem gruntów zajętych pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe dla których stawka wynosi **0,10 zł** za 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,67 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **17,53 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,04 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **3,69 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,18 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z wyjątkiem wykorzystywanych jako linie przesyłowe i rozdzielcze, rurociągi i przewody sieci rozdzielczych wody dla których stawka wynosi **0,5 %** ich wartości.

§ 2

Traci moc Uchwała Nr XVI/122/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2012 roku sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2014 r.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

Akceptuję

WÓJT

mgr Jan Warecki

PRZEDSIĘBNIK GMINY

mgr Matgorzata Stepka

RADCA PRAWNY

Bożenna Marthel-Pórzyska
OLIC 524

UZASADNIENIE

do UCHWAŁY Nr Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia
października 2013 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Stawki określane przez radę nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Górne granice stawek obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu roku, w stosunku do pierwszego półrocza roku poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłasza Prezes Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS dnia 15 lipca 2013 roku opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 25 lipca 2012r., poz. 595 wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2013 roku w stosunku do I półrocza 2012 roku wyniósł 100,9 (wzrost cen o 0,9 %).

Minister Finansów przeliczył w/w wskaźnikiem granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2014. i ogłosił je w Monitorze Polskim z dnia 9 września 2013 roku poz. 724.

Stawki podatku od nieruchomości na 2014 rok w Gminie Wieczfnia Kościelna zostały określone w oparciu o w/w informacje.

SKARBNIK GMINY

mgr Małgorzata Stepka

WÓJT
mgr Jan Warecki