

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Gminy Wieczfnia Kościelna**  
**z dnia ..... 2013 r.**

**PROJEKT**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna dla fragmentu miejscowości Uniszki Zawadzkie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 208 z dnia 14 października 2007 roku, poz. 5976) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo – Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Peplowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki – Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia – Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna.
2. Przedmiotem opracowania w części tekstowej i graficznej będzie zmiana ustaleń w miejscowości Uniszki Zawadzkie, przeznaczenia części działki nr 343/ 2, działek nr 343/1 i 344 oraz części działek 342 i 425 przedstawionych na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Przedmiotem zmiany planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), a także w zależności od potrzeb - w zakresie wyszczególnionym, w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

*inż. Tadeusz Sieński*

**RADCAPRAWNY**  
*Bożenna Marchel-Potrzuśka*  
OLC 524

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji  
*mgr inż. Mariusz Gębala*

*Akceptuję*  
**WÓJT**  
*mgr Jan Warecki*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Wieczfnia Kościelna**  
**z dnia ..... 2013 r.**

W wyniku przeprowadzenia analizy zakresu zmiany planu miejscowego w aspekcie kierunków rozwoju przestrzennego, wskazanych w Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, pow. mławski, woj. mazowieckie, uchwalonej Uchwałą Nr XIII/96/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 maja 2012 r. wynika, że dla nieruchomości złożonej z części działki nr 343/2, działek nr 343/1 i 344 oraz części działek stanowiące drogi nr 342 i 425, wskazuje się funkcję: miejsce pamięci historycznej Bitwy Mławskiej w 1939 r., w tym teren usług publicznych w Uniszkach Zawadzkich, oznaczony na rysunku Zmiany studium symbolem Up1.

Stosownie do kierunków przyjętych w Zmianie studium gmina przystępuje do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 343/2, działek nr 343/1 i 344 oraz części działek nr 342 i 425 objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 208 z dnia 14 października 2007 roku, poz. 5976) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo – Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki – Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia – Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna. Zmiana obejmuje tereny oznaczone symbolem planistycznym: 4 U/KS – teren usług uciążliwych, stacji paliw i obsługi podróżnych; R- tereny upraw rolnych; 3 U/P – teren usług uciążliwych i produkcji; KD – tereny dróg publicznych: drogi krajowej, dróg powiatowych i gminnych; KD 7 – teren projektowanej drogi ekspresowej nr 7; 1 KDW, 2KDW, 3 KDW – tereny dróg wewnętrznych i wskazuje jako zmianę funkcji na tereny przestrzeni publicznej, związanej z miejscem pamięci historycznej Bitwy Mławskiej w 1939 r.

W O J T  
*mgr Jan Warecki*

