

UCHWAŁA NR .....

PROJEKT

**RADY GMINY WIECZFANIA KOŚCIELNA**

**z dnia .....**

**w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
gminy Wieczfnia Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. 2012 poz. 647 ze zm.) po stwierdzeniu, że ustalenia poniższej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna – uchwała Rady Gminy Wieczfnia Kościelna Nr VI/59/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałą Nr XIII/96/2012 z dnia 16 maja 2012r,

**Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala co następuje:**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiątki, Łęg, Michałinowo, Peplowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz. U. Woj. Maz. Nr 208 poz. 5976 z dnia 14 października 2007), w miejscowościach **Bąki, Grzybowo, Kuklin, Kulany, Michałinowo, Peplowo, Pogorzel, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki**, w granicach określonych w załączniku do uchwały Nr V/34/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
  - 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
  - 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Wieczfnia Kościelnej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

## § 2

1. W uchwale nr VIII/44/07 Rady Gminy Wleczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobialki, Łęg, Michalinowo, Peplowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wleczfnia-Kolonia, Wleczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wleczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz U. Wój. Maz. Nr 208 poz. 5976 z dnia 14 października 2007) wprowadza się następującą zmianę:

**§ 21 ust. 4 pkt 2** przedmiotowej uchwały, dla terenów wymienionych i opisanych w ust. 2, otrzymuje brzmienie:

**2) dla ochrony przed hałasem, niżej wymienione tereny:**

- a) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi MN/U, MN/UT, MN/U/P wskazuje się jako tereny przeznaczone pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- b) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: RM/MN/U, RM/U, MN/RM/U, RM, RM/UI, RM/U/KS, RM/MN, RM/PR/U, U/RM/MN, P/U/RM, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod **zabudowę zagrodową** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- c) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: UT, UT/U, ZD, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod **zabudowę rekreacyjno- wypoczynkową** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- d) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: MW/MN/U, Up/Mk, wskazuje się jako tereny zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- e) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: 12 Up wskazuje się jako tereny zabudowy **związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z zastrzeżeniem, że w przypadku nie wykorzystania tych terenów zgodnie z ich funkcją w porze nocnej nie obowiązują dla nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy,
- f) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: MN wskazuje się jako tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

a pozostałe tereny, w tym tereny oznaczone symbolami: KS/U, U/KS, KS, U/KS/MN, KS/U/MN, U/MN, U/P/MN, U/P, P/U, U, Up (za wyjątkiem wymienionego w lit e), UK, Up/U, P/U/MN, PR, UK, ZC, R, wskazuje się jako **nie podlegające ochronie przed hałasem** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

2. Zmianę opisaną w ust. 1 wprowadza się w obrębach:

**1) Bąki – w zakresie:**

- a) **zgodnym z załącznikiem nr 1** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wleczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
- b) **zgodnym z fragmentem załącznika nr 27a** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wleczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze terenów oznaczonych symbolami: 4 ZL, 5 ZL, 6 ZL na rysunku obowiązującego planu – w całości;

**2) Grzybowo – w zakresie:**

- a) **zgodnym z załącznikiem nr 7** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
- b) **zgodnym z fragmentem załącznika 31b** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze południowego fragmentu terenu oznaczonego symbolem 20 ZL, którego północna granica została wyznaczona w obrębie działki nr 69/3 po granicy użytków PsV z RV i stanowi przedłużenie północnej granicy działki nr 69/1;

**3) Kuklin – w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 10** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;

**4) Kulany – w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;

**5) Michalinowo – w zakresie zgodnym z załącznikami nr 13 i nr 33** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;

**6) Peplowo – w zakresie:**

- a) **zgodnym z fragmentem załącznika nr 14** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze terenów oznaczonych symbolami: 1 KDW, 1 KS/U, 2 KDW, 2 KS/U, 3 KS/U, 4 KS/U, 5 KS/U, 3 KDW, 6 U, 8 Up, na rysunku obowiązującego planu - w całości, oraz południowych fragmentów terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolami:
  - R, którego północna granica została wyznaczona w obrębie działki nr 383/1 po granicy użytku RIVb, prostopadle do drogi KD 7,
  - KD 7 - droga, której północna granica jest przedłużeniem granicy terenu oznaczonego symbolem R, opisanego pod lit. a tiret pierwszy,
  - KD 07310 - droga, której północna granica pokrywa się z osią drogi oznaczonej symbolem 5 KDW na rysunku obowiązującego planu;
- b) **zgodnym z fragmentem załącznika nr 15** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze terenów oznaczonych symbolami: 33 KS/U/MN, 34 RM/MN/U, 27 KDW, 35 RM/UI, na rysunku obowiązującego planu - w całości, oraz południowym fragmentem terenu drogi oznaczonej symbolem KD 7, której północna granica została opisana pod lit. a tiret drugi.

**7) Pogorzelski – w zakresie:**

- a) **zgodnym z załącznikiem nr 35b** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
- b) **zgodnym z fragmentem załącznika 16** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze terenów oznaczonych symbolami: KD 07312, KD 027, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 6 RM/MN/U, 7 U/MN, 8 UT, 9 MN/U, 10 KS, 11 UT/U, 12 WS, 13 MN/UT na rysunku obowiązującego planu – w całości;

**8) Uniszki-Cegielnia - w zakresie:**

- a) **zgodnym z załącznikiem nr 36** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
- b) **zgodnym z fragmentami załącznika nr 18** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze:

- terenów oznaczonych symbolami: 15 U/MN, Ls, 14 P/U na rysunku obowiązującego planu – w całości, oraz fragmentów dróg wzdłuż ww. terenów, oznaczonych symbolami KD 7 i 4 KDW, zakończonych równolegle z terenem 14 P/U,
- terenów oznaczonych symbolami: 5 RM/MN/U, KD-07312, 4 MN/U, 1 RM/MN/U, 2 RM/MN/U, 1 KDW, 3 RM/MN/U na rysunku obowiązującego planu – w całości, oraz fragmentu drogi oznaczonej symbolem KD biegnącej wzdłuż granicy gminy począwszy od terenu oznaczonego symbolem 5 RM/MN/U, dalej pomiędzy terenami 1 RM/MN/U i 2 RM/MN/U aż do południowej granicy gminy;

**9) Uniszki Zawadzkie - w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 20** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;

**10) Wieczfnia-Kolonia - w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 22** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;

**11) Wieczfnia Kościelna - w zakresie:**

- a) **zgodnym z załącznikami nr 39b i 39c** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
- b) **zgodnym z fragmentem załącznika nr 23** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze:

- terenów oznaczonych symbolami: KD 045, 9 ZC, 10 U/RM/MN, KD, 11 RM/MN/U, KDW, 12 Up, 13 RM/MN/U, KDW, 14 Up, 15 UK, 16 KS, 17 MN/U, 18 MN, 19 Up, 20 MN/U, KD 07312, 25 KS, U, 21 RM/MN/U, 22 RM/MN/U, 23 MN/U, KD, 24 RM/MN/U na rysunku obowiązującego planu – w całości,
- oraz południowego fragmentu terenu drogi oznaczonej symbolem KD-07311, którego północna granica jest przedłużeniem linii rozgraniczającej teren KDW w obszarze działki nr 72/3;

**12) Windyki - w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 24** do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;

ww. zakresy są zgodne z załącznikiem do uchwały Nr V/34/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

3. Dla pozostałych terenów niewyznaczonych i nieopisanych w ust. 2, tj **nieobjętych niniejszą zmianą**, zapisy **§ 21 ust. 4 pkt 2** uchwały nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiółki, Łęg, Michalinowo, Peplowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki,

Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna, **nie ulegają zmianie.**

### § 3

Pozostałe ustalenia uchwały VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiątki, Łęg, Michalinowo, Peplowo, Pogorzelski, Turowo, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz U. Woj. Maz. Nr 208 poz. 5976 z dnia 14 października 2007), w tym załącznik graficzny, pozostają bez zmian.

### § 4

Niniejsza zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna

### § 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronach internetowych Gminy Wieczfnia Kościelna.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**RADCA PRAWNY**

Bożenna Marceja Polzуска  
NID 121524

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji  
mgr inż. Marcin Gębala

WÓJT  
mgr Jacek Warecki

## UZASADNIENIE

do Uchwały nr .....  
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna  
z dnia ..... r.

### w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna,

uchwalonego uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r.

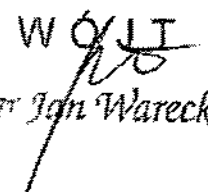
Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna została opracowana w związku z uchwałą nr V/34/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647ze zm.)*.

Przedmiotem opracowania jest **zmiana ustaleń w części tekstowej uchwały**, odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zmiana ta ma na celu usunięcie sprzeczności między Rozporządzeniem Ministra Środowiska w spr. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku a planem miejscowym (w sytuacji lokalizacji obiektu będącego źródłem hałasu). Niniejsza zmiana polega więc jedynie na **dostosowaniu zapisów planu do obowiązującego porządku prawnego** i wymogów stawianych w *art.114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn.zm.)*.

Projekt zmiany nr 2 mpzp uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag.

W Prognozie skutków finansowych stwierdzono, że *"zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza znaczących zmian w stosunku do planu zatwierdzonego w 2007 roku. Jedynymi skutkami jakie mogą być wywołane przedmiotową zmianą to wypłata odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z budową elektrowni wiatrowych [planowaną na terenach poza granicami opracowania zmiany nr 2]."*

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała negatywnych skutków zmiany nr 2 mpzp. Określenie standardów akustycznych wpłynie korzystnie na poprawę życia mieszkańców.

WÓJT  
  
mgr Jan Warecki



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieczfnia Kościelna  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany plany**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna rozstrzyga, co następuje:**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna w dniach od 02.11.2012 r. do 01.12. 2012 r. oraz w okresie składania uwag określonych przez ustawę, tj. do dnia 17.12.2012 r., **nie wniesiono żadnych uwag – tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.**

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna  
z dnia .....

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieczfnia Kościelna  
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. ,poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Gminy Wieczfnia Kościelna rozstrzyga, co następuje:**

Niniejsza zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, **tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.**