

UCHWAŁA NR

RADY GMINY WIECZFANIA KOŚCIELNA

z dnia

**w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Wieczfnia Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) po stwierdzeniu, że ustalenia poniższej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna – uchwała Rady Gminy Wieczfnia Kościelna Nr VI/59/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. zmienionego uchwałą Nr XIII/96/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, poz. mławski, woj. mazowieckie

Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Lęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki - Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz U. Woj. Maz. Nr 208 poz. 5976 z dnia 14 października 2007), w miejscowościach **Bąki, Grzybowo, Kuklin, Kulany, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki**, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej „zmianą planu”;
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Granice obszaru objętego zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna, przedstawione na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000.
 - 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.
 - 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Wieczfni Kościelnej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań

własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3

W uchwale nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzelski, Turowo, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz U. Woj. Maz. Nr 208 poz. 5976 z dnia 14 października 2007) wprowadza się następującą zmianę:

§ 21 ust 4 pkt 2 przedmiotowej uchwały otrzymuje brzmienie:

2) dla ochrony przed hałasem, niżej wymienione tereny:

- a) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi MN/U, MN/UT, MN/U/P wskazuje się jako tereny przeznaczone pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- b) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: RM/MN/U, RM/U, MN/RM/U, RM, RM/UI, RM/U/KS, RM/MN, RM/PR/U, U/RM/MN, P/U/RM, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod **zabudowę zagrodową** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- c) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: UT, UT/U, ZD, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod **zabudowę rekreacyjno- wypoczynkową** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- d) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: MW/MN/U, Up/Mk, wskazuje się jako tereny zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- e) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: 12 Up wskazuje się jako tereny zabudowy **związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z zastrzeżeniem, że w przypadku nie wykorzystania tych terenów zgodnie z ich funkcją w porze nocnej nie obowiązuje dla nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy,
- f) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: MN wskazuje się jako tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

a pozostałe tereny, w tym tereny oznaczone symbolami: KS/U, U/KS, KS, U/KS/MN, KS/U/MN, U/MN, U/P/MN, U/P, P/U, U, Up (za wyjątkiem wymienionego w lit e), UK, Up/U, P/U/MN, PR, UK, ZC, R, wskazuje się jako **nie podlegające ochronie przed hałasem** w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;

§ 4

Pozostałe ustalenia uchwały VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz U. Woj. Maz. Nr 208 poz. 5976 z dnia 14 października 2007), w tym załącznik graficzny, pozostają bez zmian.

§ 5

Niniejsza zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronach internetowych Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Akceptuję

WÓJT
[Signature]
mgr Jan Warecki

RADCA PRAWNY

[Signature]
Bożenna Murcheł-Podrzuska
Nr OL/C/524

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

[Signature]
mgr inż. Mariusz Gębala

UZASADNIENIE

do Uchwały nr
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 2012r.

w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna,

uchwalonego uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r.

Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna została opracowana w związku z uchwałą nr V/34/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, zgodnie z wymogami *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647.)*.

Przedmiotem opracowania jest **zmiana ustaleń w części tekstowej uchwały**, odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zmiana ta ma na celu usunięcie sprzeczności między Rozporządzeniem Ministra Środowiska w spr. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku a planem miejscowym (w sytuacji lokalizacji obiektu będącego źródłem hałasu). Niniejsza zmiana polega więc jedynie na **dostosowaniu zapisów planu do obowiązującego porządku prawnego** i wymogów stawianych w *art.114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. nr 25 poz. 150 z późn.zm.)*.

Projekt zmiany nr 2 mpzp uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag.

W Prognozie skutków finansowych stwierdzono, że *"zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza znaczących zmian w stosunku do planu zatwierdzonego w 2007 roku. Jedynymi skutkami jakie mogą być wywołane przedmiotową zmianą to wypłata odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z budową elektrowni wiatrowych [planowaną na terenach poza granicami opracowania zmiany nr 2]."*

Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała negatywnych skutków zmiany nr 2 mpzp. Określenie standardów akustycznych wpłynie korzystnie na poprawę życia mieszkańców.

WÓJT
mgr Jan Warecki