

Wieczfnia Kościelna, dnia 16 czerwca 2015 roku

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

**DECYZJA**  
o środowiskowych uwarunkowaniach mgr inż. Mariusz Gębala

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 267 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Inwestora - LOTOS Paliwa Sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80 – 718 Gdańsk, reprezentowanego przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Salus, ul. Walerego Sławka 13/13, 02 – 495 Warszawa dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **Przebudowie stacji paliw LOTOS Paliwa Sp. z o.o., na działce nr ewidencyjny 509/1 w miejscowości Peplowo, gm. Wieczfnia Kościelna**

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **Przebudowie stacji paliw LOTOS Paliwa Sp. z o.o., na działce nr ewidencyjny 509/1 w miejscowości Peplowo, gm. Wieczfnia Kościelna**

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 23 kwietnia 2015 roku Inwestor - LOTOS Paliwa Sp. z o.o., ul. Elbląska 135, 80 – 718 Gdańsk, reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Krzysztofa Salus, ul. Walerego Sławka 13/13, 02 – 495 Warszawa wystąpił do Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: **Przebudowie stacji paliw LOTOS Paliwa Sp. z o.o., na działce nr ewidencyjny 509/1 w miejscowości Peplowo, gm. Wieczfnia Kościelna.**

Inwestor do wniosku dołączył wymagane załączniki zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.).

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 35 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 roku Nr 213, poz. 1397 ze zm.) – tj. polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1 (instalacje do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego), z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile progi te zostały określone.

Zawiadomieniem z dnia 27 kwietnia 2015 roku, znak: GKiI.6220.3.2015 Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 64 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.) Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna pismem GKiI.6220.3.2015 z dnia 27 kwietnia 2015 roku zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego ewentualnego zakresu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie opinią Nr ZNS.471.31.2015 z dnia 14 maja 2015 roku (data wpływu: 20.05.2015 r.) odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska postanowieniem z dnia 18 maja 2015 roku (data wpływu: 21.05.2015 r.), znak: WOOS-II.4240.550.2015.IA wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.) postanowieniem GKil.6220.3.2015 z dnia 25 maja 2015 roku odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z analizy danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczególne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.).

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na przebudowie stacji paliw „Lotos Paliwa Sp. z o. o.” na działce o nr ew. 509/1 w miejscowości Peplowo, gmina Wieczfnia Kościelna. Powierzchnia w/w działki wynosi 1,50 ha.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – grunty orne;
- od strony wschodniej – grunty orne i dalej zabudowa mieszkaniowa w odległości około 90 m od granicy działki inwestycyjnej;
- od strony południowej – działka o nr ew. 510 z zabudową mieszkaniową w odległości około 25 m od granicy działki inwestycyjnej;
- od strony zachodniej – trasa szybkiego ruchu S7 Warszawa – Gdańsk.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, działka o nr ew. 509/1 w części objęta jest symbolem planistycznym KD7 – teren projektowanej drogi ekspresowej nr 7, w części symbolem planistycznym 3 KS/U – teren stacji paliw płynnych i usług dla podróżnych oraz w części symbolem planistycznym 1 KDW – droga wewnętrzna.

Wyposażenie istniejącej stacji paliw stanowią:

- 4 zbiorniki podziemne dwupłaszczowe, jednokomorowe służące do magazynowania paliw o pojemności 50 m<sup>3</sup>, 30 m<sup>3</sup>, 20 m<sup>3</sup> i 10 m<sup>3</sup>;
- 2 zbiorniki nadziemne, jednokomorowe, o pojemności 4,85 m<sup>3</sup> każdy na gaz propanbutan;
- 6 dystrybutorów (w tym jeden gazowy);
- jeden budynek obsługi stacji ze sklepem i punktem kasowym oraz z restauracją.

Zbiorniki wyposażone są fabrycznie w pełen osprzęt oraz urządzenia do monitorowania ewentualnych wycieków, tj.: automatyczny system monitorowania SiteSentinel system kontrolno-pomiarowy.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

1. Wymianę wszystkich dystrybutorów na 8-wężowe.
2. Wymianę dystrybutora LPG.
3. Wymianę ruraru doprowadzającego paliwo ze zbiorników do dystrybutorów.
4. Remont studni nadzbiornikowych.
5. Przebudowę zaplecza socjalnego.
6. Przebudowę sali sprzedaży.
7. Zmianę elewacji zewnętrznej pawilonu stacji paliw.
8. Remont wiaty.
9. Demontaż zadaszenia łącznika między wiatą, a budynkiem stacji paliw.
10. Wykonanie szczelnej tacy z nowymi wysepkami paliwowymi.
11. Przebudowę kanalizacji deszczowej i związane z tym roboty drogowe.
12. Przebudowę przyłącza wody.

Na terenie stacji wykonana będzie szczelna nawierzchnia betonowa z betonu szczelnego z folią atestowaną benzyno- i olejoodporną z kontrolą szczelności zgrzewu. Wokół płyty szczelnej wykonane będą krawężniki betonowe. Wysepki z dystrybutorami będą obramowane blachą kwasoodporną. Wypełnienie i nawierzchnię wysepki stanowić będzie beton.

Przewiduje się, że stacja obsługiwać będzie około 400 pojazdów w ciągu doby i prowadzić będzie sprzedaż benzyny (Pb95 i Pb98), oleju napędowego oraz gazu propan-butan. Przebudowana stacja paliw jest obiektem ogólnodostępnym, pracującym w systemie całodobowym. Zatrudnienie wynosi 6 osób w systemie 2 – zmianowym (po 3 osoby na jedną zmianę).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zastosowanych rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych, a także biorąc pod uwagę charakter inwestycji (przebudowa stacji paliw) oraz jej położenie w sąsiedztwie trasy szybkiego ruchu S7 Warszawa – Gdańsk, realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie będą wpływać ponadnormatywnie na stan środowiska.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że woda na terenie inwestycji wykorzystywana będzie głównie do celów socjalno – bytowych i porządkowych. Stacja paliw zaopatrywana jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że przewidywana roczna sprzedaż paliw wynosić będzie:

- benzyna – 280 m<sup>3</sup>/rok;
- gaz – 365 m<sup>3</sup>/rok;
- olej napędowy 850m<sup>3</sup>/rok.

Realizacja inwestycji będzie źródłem niewielkiej, niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku prac ziemnych i pracy sprzętu mechanicznego oraz emisji hałasu do środowiska związanej z pracą urządzeń i środków transportu. Natężenie powyższych oddziaływań będzie niewielkie, a zasięg ograniczony do terenu prowadzonych prac i jego bezpośredniego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji, zastosowane będą następujące rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne, mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko:

- istniejące podziemne dwupłaszczowe zbiorniki do magazynowania paliw wyposażone w system sygnalizacji wycieku (optyczny i akustyczny);
- nowoprojektowana instalacja zawracania oparów paliw podczas napełniania zbiorników magazynowych i baków tankujących pojazdów;
- nowoprojektowana szczelna taca pod wysepkami paliwowymi;
- szczelna nawierzchnia jezdna w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z paliwem;
- instalacja paliwowa wykonana z rur typu UPP, KPS, systemy rurowe Brugg;
- urządzenia podczyszczania wód opadowych z terenu stacji (separator benzyn i piasku);
- maszty oddechowe wyprowadzone 4 m ponad poziom gruntu dodatkowo zabezpieczone przerywaczami płomieni i zaworami oddechowymi;
- prowadzenie monitoringu w czasie awarii prądu z wykorzystaniem UPS;
- stosowanie urządzeń i aparatów w wykonaniu przeciwwybuchowym w strefach zagrożonych wybuchem;
- uziemienie wszystkich elementów instalacji paliwowych;
- napełnienie zbiorników paliwowych poprzez zamknięcia hydrauliczne, zabezpieczające przed przedostaniem się płomienia do zbiorników, na wysokości ograniczającej powstanie ładunków elektryczności statycznej;
- stosowanie szczelnych nienasiąkliwych i zmywalnych powierzchni w rejonach przyjmowania i dystrybucji paliw.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, po uwzględnieniu powyższych rozwiązań chroniących środowisko nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także nie będzie wpływać ponadnormatywnie na stan jakości powietrza oraz stan akustyczny środowiska, jak również na zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleby i ziemi.

Ścieki bytowe pochodzące z budynku stacji paliw odprowadzane będą, jak dotychczas, do zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne, a następnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z obszarów narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi (stanowisko rozładunku autocysterny, teren wokół dystrybutorów, podjazd), przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej będą podczyszczane w zespole separacyjno-ropopochodnym, złożonym z osadnika szlamu i separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych. Ponadto, obszary te pokryte będą szczelną nawierzchnią, odpowiednio wyprofilowaną w celu zapewnienia spływu wód opadowych w kierunku zbiorczych studzienek odpływowych.

Wody opadowe z dachów zwane „czystymi” będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne.

Proces technologiczny w instalacji tankowania gazu płynnego będzie źródłem minimalnej emisji gazów będących składnikami gazu płynnego.

Odpady powstające w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach i w zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i znajdujące się na terenie inwestycji substancje łatwopalne, istnieje możliwość wybuchu powstania pożaru. Magazynowanie oraz dystrybucja związków ropopochodnych stwarza możliwość wycieku substancji do środowiska, a w związku z tym zanieczyszczenie gleb i wód podziemnych. Jednak po zastosowaniu przewidywanych zabezpieczeń zgodnie z wymogami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1853) stwierdzono, że przy prawidłowej eksploatacji ryzyko wystąpienia poważnej awarii będzie znikome.

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zm.).

Najbliższy Obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w odległości około 12,4 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji. Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Biorąc powyższe pod uwagę odstępuje się od konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby inwestycja była realizowana w rejonie występowania obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby na przedmiotowym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występowały tereny wodno-błotne, bądź tereny z płytko zalegającymi wodami gruntowymi. Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży. Planowane przedsięwzięcie leży poza obszarami górskimi i leśnymi. Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz najbliższym sąsiedztwie występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. W rejonie inwestycji nie występują jeziora. W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

Z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej pobliżu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone. Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Ze względu na charakter i lokalizację inwestycji, a także zastosowane rozwiązania techniczne, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco na stan środowiska akustycznego otoczenia. Inwestycja nie będzie również powodować negatywnego wpływu na stan powietrza oraz środowisko gruntowo-wodne.

Informacje zawarte w przedłożonych dokumentach potwierdzają wystąpienie nieznacznych oddziaływań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Inwestycja będzie realizowana z zachowaniem wszelkich wymogów ochrony środowiska oraz z zachowaniem czystości i porządku na terenie nieruchomości.

Oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych. W fazie eksploatacji będą występowały oddziaływania związane z emisją hałasu i substancji do powietrza. Zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne zminimalizują zagrożenia dla środowiska.

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania (zawiadomienie GKiI.6220.3.2015 z dnia 01.06.2015 r.).

Tym samym kierując się skalą, usytuowaniem i wpływem na poszczególne elementy środowiska w/w przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzekam jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 w/w ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 w/w ustawy złożenie wniosku może nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójty Gminy Wieczfnia Kościelna w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Wójty  
mgr inż. Mariusz Góral  
Kierownik Biura  
Głównego Zarządu Komunikacji i Inwestycji

### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik Pan Krzysztof Salus  
ul. Walerego Sławka 13/13, 02 – 495 Warszawa

2. Strony postępowania wg wykazu

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska  
Wydział Spraw Terenowych I  
ul. 17 Stycznia 7, 06 – 400 Ciechanów

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mławie  
ul. Pl. 1 Maja 6, 06 – 500 Mława

3. Pani Krystyna Pokus  
Sołtys wsi Peplowo  
zam. Peplowo 34, 06 – 513 Wieczfnia Kościelna

4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna

5. Strona internetowa gminy Wieczfnia Kościelna  
[www.bip.wieczfnia.akcessnet.net](http://www.bip.wieczfnia.akcessnet.net)

6. a/a

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 4  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2014 roku, poz. 1628 ze zm.) pobrano opłatę skarbową  
w kwocie 205 zł za wydaną decyzję w dniu 22.04.2015 r.

## Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie stacji paliw „Lotos Paliwa Sp. z o. o.” na działce o nr ew. 509/1 w miejscowości Peplowo, gmina Wieczfnia Kościelna. Powierzchnia w/w działki wynosi 1,50 ha.

Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od strony północnej – grunty orne;
- od strony wschodniej – grunty orne i dalej zabudowa mieszkaniowa w odległości około 90 m od granicy działki inwestycyjnej;
- od strony południowej – działka o nr ew. 510 z zabudową mieszkaniową w odległości około 25 m od granicy działki inwestycyjnej;
- od strony zachodniej – trasa szybkiego ruchu S7 Warszawa – Gdańsk.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, działka o nr ew. 509/1 w części objęta jest symbolem planistycznym KD7 – teren projektowanej drogi ekspresowej nr 7, w części symbolem planistycznym 3 KS/U – teren stacji paliw płynnych i usług dla podróżnych oraz w części symbolem planistycznym 1 KDW – droga wewnętrzna.

Wyposażenie istniejącej stacji paliw stanowią:

- 4 zbiorniki podziemne dwupłaszczowe, jednokomorowe służące do magazynowania paliw o pojemności 50 m<sup>3</sup>, 30 m<sup>3</sup>, 20 m<sup>3</sup> i 10 m<sup>3</sup>;
- 2 zbiorniki nadziemne, jednokomorowe, o pojemności 4,85 m<sup>3</sup> każdy na gaz propan-butan;
- 6 dystrybutorów (w tym jeden gazowy);
- jeden budynek obsługi stacji ze sklepem i punktem kasowym oraz z restauracją.

Zbiorniki wyposażone są fabrycznie w pełen osprzęt oraz urządzenia do monitorowania ewentualnych wycieków, tj.: automatyczny system monitorowania SiteSentinel system kontrolno-pomiarowy.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się:

1. Wymianę wszystkich dystrybutorów na 8-wężowe.
2. Wymianę dystrybutora LPG.
3. Wymianę ruraru doprowadzającego paliwo ze zbiorników do dystrybutorów.
4. Remont studni nadzbiornikowych.
5. Przebudowę zaplecza socjalnego.
6. Przebudowę sali sprzedaży.
7. Zmianę elewacji zewnętrznej pawilonu stacji paliw.
8. Remont wiaty.
9. Demontaż zadaszenia łącznika między wiatą, a budynkiem stacji paliw.
10. Wykonanie szczelnej tacy z nowymi wysepkami paliwowymi.
11. Przebudowę kanalizacji deszczowej i związane z tym roboty drogowe.
12. Przebudowę przyłącza wody.

Na terenie stacji wykonana będzie szczelna nawierzchnia betonowa z betonu szczelnego z folią atestowaną benzyno- i olejoodporną z kontrolą szczelności zgrzewu. Wokół płyty szczelnej wykonane będą krawężniki betonowe. Wysepki z dystrybutorami będą obramowane blachą kwasoodporną. Wypełnienie i nawierzchnię wysepki stanowiąc będzie beton.

Przewiduje się, że stacja obsługiwać będzie około 400 pojazdów w ciągu doby i prowadzić będzie sprzedaż benzyny (Pb95 i Pb98), oleju napędowego oraz gazu propan-butan.

Przebudowana stacja paliw jest obiektem ogólnodostępnym, pracującym w systemie całodobowym. Zatrudnienie wynosi 6 osób w systemie 2 – zmianowym (po 3 osoby na jedną zmianę).

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przy zastosowanych rozwiązaniach technicznych i organizacyjnych, a także biorąc pod uwagę charakter inwestycji (przebudowa stacji paliw) oraz jej położenie w sąsiedztwie trasy szybkiego ruchu S7 Warszawa – Gdańsk, realizacja i funkcjonowanie inwestycji nie będą wpływać ponadnormatywnie na stan środowiska.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że woda na terenie inwestycji wykorzystywana będzie głównie do celów socjalno – bytowych i porządkowych. Stacja paliw zaopatrywana jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

Z informacji zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że przewidywana roczna sprzedaż paliw wynosić będzie:

- benzyna – 280 m<sup>3</sup>/rok;
- gaz – 365 m<sup>3</sup>/rok;
- olej napędowy 850m<sup>3</sup>/rok.

Realizacja inwestycji będzie źródłem niewielkiej, niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza w wyniku prac ziemnych i pracy sprzętu mechanicznego oraz emisji hałasu do środowiska związanej z pracą urządzeń i środków transportu. Natężenie powyższych oddziaływań będzie niewielkie, a zasięg ograniczony do terenu prowadzonych prac i jego bezpośredniego otoczenia.

W przedmiotowej inwestycji, zastosowane będą następujące rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne, mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko:

- istniejące podziemne dwupłaszczowe zbiorniki do magazynowania paliw wyposażone w system sygnalizacji wycieku (optyczny i akustyczny);
- nowoprojektowana instalacja zawracania oparów paliw podczas napełniania zbiorników magazynowych i baków tankujących pojazdów;
- nowoprojektowana szczelna taca pod wysepkami paliwowymi;
- szczelna nawierzchnia jezdna w obrębie stanowisk rozładunku autocysterny z paliwem;
- instalacja paliwowa wykonana z rur typu UPP, KPS, systemy rurowe Brugg;
- urządzenia podczyszczania wód opadowych z terenu stacji (separator benzyn i piasku);
- maszyny oddechowe wyprowadzone 4 m ponad poziom gruntu dodatkowo zabezpieczone przerywaczami płomieni i zaworami oddechowymi;
- prowadzenie monitoringu w czasie awarii prądu z wykorzystaniem UPS;
- stosowanie urządzeń i aparatów w wykonaniu przeciwwybuchowym w strefach zagrożonych wybuchem;
- uziemienie wszystkich elementów instalacji paliwowych;
- napełnienie zbiorników paliwowych poprzez zamknięcia hydrauliczne, zabezpieczające przed przedostaniem się płomienia do zbiorników, na wysokości ograniczającej powstanie ładunków elektryczności statycznej;
- stosowanie szczelnych nienasiąkliwych i zmywalnych powierzchni w rejonach przejmowania i dystrybucji paliw.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, po uwzględnieniu powyższych rozwiązań chroniących środowisko nie przekroczyły standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a także nie będzie wpływać ponadnormatywnie na stan jakości powietrza oraz stan akustyczny środowiska, jak również na zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleby i ziemi.

Ścieki bytowe pochodzące z budynku stacji paliw odprowadzane będą, jak dotychczas, do zbiornika bezodpływowego na nieczystości płynne, a następnie wywożone będą do oczyszczalni ścieków.

Wody opadowe z obszarów narażonych na zanieczyszczenie produktami ropopochodnymi (stanowisko rozładunku autocysterny, teren wokół dystrybutorów, podjazd), przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej będą podczyszczane w zespole separacyjno-ropopochodnym, złożonym z osadnika szlamu i separatora koalescencyjnego substancji ropopochodnych. Ponadto, obszary te pokryte będą szczelną nawierzchnią, odpowiednio wyprofilowaną w celu zapewnienia spływu wód opadowych w kierunku zbiorczych studzienek odpływowych.

Wody opadowe z dachów zwane „czystymi” będą odprowadzane na tereny biologicznie czynne.

Proces technologiczny w instalacji tankowania gazu płynnego będzie źródłem minimalnej emisji gazów będących składnikami gazu płynnego.

Odpady powstające w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia, będą gromadzone selektywnie w wydzielonych miejscach i w zależności od ich rodzaju przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Ze względu na rodzaj planowanego przedsięwzięcia i znajdujące się na terenie inwestycji substancje łatwopalne, istnieje możliwość wybuchu powstania pożaru. Magazynowanie oraz dystrybucja związków ropopochodnych stwarza możliwość wycieku substancji do środowiska, a w związku z tym zanieczyszczenie gleb i wód podziemnych. Jednak po zastosowaniu przewidywanych zabezpieczeń zgodnie z wymogami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1853) stwierdzono, że przy prawidłowej eksploatacji ryzyko wystąpienia poważnej awarii będzie znikome.

Teren pod przedmiotową inwestycję, położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 627, ze zm.).

Najbliższy Obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony ptaków, Doliny Wkry i Mławki PLB140008, znajduje się w odległości około 12,4 km w kierunku południowo-zachodnim od terenu inwestycji.

Planowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.