

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA **ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Uniszki Zawadzkie gm. Wieczfnia Kościelna oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/3 o powierzchni 0,3310 ha, wpisanej do rejestru zabytków i objętej ochroną konserwatorską. Działka zabudowana jest budynkiem dworu z 4 ćwierci XVIII w. wraz z zachowaną częścią parku, budynek drewniano-murowany, wolnostojący z poddaszem użytkowo – mieszkalnym, kryty gontem. Powierzchnia użytkowa – 256,00 m². Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Korzystna lokalizacja – ok. 5 km od m. Mławy, przy drodze krajowej nr 7. Teren uzbrojony w sieci: telefoniczną, energetyczną, wodociagową oraz lokalną kanalizację ściekową. Działka ogrodzona od strony drogi i wzdłuż południowej granicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą. Ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia technicznego terenu oraz wyznaczenie punktów granicznych nieruchomości nastąpi na koszt nabywcy.

Dla nieruchomości jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta Nr KW 33543.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VIII/44/2007 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planistycznym 21MN/U teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami, zespół dworski w skład, którego wchodzi dwór i park podworski, ze strefą ochrony konserwatorskiej o promieniu 50m, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-144.

Wymagania dodatkowe:

- 1.Przeznaczenie nieruchomości – zabudowa mieszkaniowa, usługi oświaty, kultury, biura.
- 2.Termin adaptacji budynku: rozpoczęcie – 2 lata, zakończenie – 5 lat. Terminy bieżą od dnia sprzedaży nieruchomości i obowiązują także następców prawnych. Za rozpoczęcie robót budowlanych uważa się uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę bądź potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych. Za zakończenie – zawiadomienie o zakończeniu budowy bądź robót budowlanych.

W przypadku:

- niewykonania adaptacji w w/w terminie

nabywca zapłaci Gminie Wieczfnia Kościelna karę umowną w wysokości 30% ceny nieruchomości, osiągniętej w przetargu. Zapłata kary zostanie zabezpieczona przez ustanowienie na nieruchomości hipoteki kaucyjnej. W celu zabezpieczenia roszczeń Gminy Wieczfnia Kościelna, które mogą powstać z tytułu niezapłacenia kary umownej, nabywca poddaje się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego.

Cena wywoławcza przetargu - 78. 808,00 zł.

Wadium – 7.900,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Przetarg część jawna odbędzie się w dniu 11 kwietnia 2008 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna - sala konferencyjna.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie, podając tytuł na kopercie „Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 213/3, Uniszki Zawadzkie”, zawierającej:

a/ imię, nazwisko i adres oferenta,

b/ datę sporządzenia oferty,

c/ oświadczenie oferenta stwierdzające, że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w *Regulaminie* i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

d/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,

e/ oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,

f/ kopia dowodu wniesienia wadium,

g/ program użytkowy dla przedmiotowej nieruchomości uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów.

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 07 kwietnia 2008 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14.

3. **Wpłacenie Wadium w pieniądzu, w wysokości 7. 900,00 zł, w kasie Urzędu Gminy**

Wieczfnia Kościelna lub na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005 **do dnia 07 kwietnia 2008 roku**, podając jako tytuł: „Wadium-I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 213/3, Uniszki Zawadzkie”.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto lub do kasy urzędu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez oferenta, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym oferentom, wadium zwraca się niezwłocznie, po ich pisemnej dyspozycji. Wypłata wadium nastąpi na wskazane konto.

Po wygraniu przetargu pisemnym, nabywca jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, wskazane w protokole z przetargu lub do kasy Urzędu Gminy. Za dokonanie wpłaty uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy. Umowa w formie aktu notarialnego powinna zostać zawarta nie później niż do dnia 24 kwietnia 2008 r. Opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości:

- nie dokona w terminie wpłaty ceny nieruchomości,

- nie przystąpi bez usprawiedliwienia do aktu notarialnego,

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

4. Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

5. Regulamin przetargu i formularz ofertowy można otrzymać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14 oraz dostępne będą na stronie internetowej gminy WWW.wieczfnia_koscielna@gminy.pl

6. Informacji na temat przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Inwestycji Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój Nr 14, tel. (023) 654 00 04 wew. 20.

WÓJT
mgr Jan Warecki