

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Pogorzel gm. Wieczfnia Kościelna, oznaczonej jako **działka numer 108 o powierzchni 0,1500 ha.**

**Cena wywoławcza 10.448,00 zł + 22% VAT.**

**Wadium wynosi 1.050, 00 zł.**

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu podstawowego uzbrojenia.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem planistycznym 4 RM/MN/U – teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Dla nieruchomości prowadzona jest **księga wieczysta Nr KW 57292.**

**Pierwszy przetarg** odbył się w dniu 15.10.2007 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Drugi przetarg odbędzie się w dniu 04 marca 2008 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium w pieniądzu**, w wyżej określonej wysokości, nie później niż **do dnia 28 lutego 2008 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna **Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Filia w Wieczfni Kościelnej Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005.**

**Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20.

WÓJT  
Jan Warecki