

Nr 7228-31/07

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Pogorzel gm. Wieczfnia Kościelna, oznaczonej jako działka numer 108 o powierzchni 0,1500 ha.

Cena wywoławcza 10.448,00 zł + 22% VAT.

Wadium wynosi 1.050, 00 zł.

W skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu RIVb, Ps V i B-R IVb.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu podstawowego uzbrojenia.

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ma przeznaczenie – skupiska istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej – uzupełnienia, modernizacja oraz przekształcanie.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 57292.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2007 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia **9 października 2007 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna **Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Filia w Wieczfnia Kościelnej Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005.**

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20.

WÓJT

Jan Warecki