

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA **ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych we wsi Uniszki Zawadzkie gm. Wieczfnia Kościelna, oznaczonych jako n/w działki:

- 1/ nr 452 o powierzchni 0,0766 ha, cena wywoławcza 3.660,00 zł + 22% VAT;
- 2/ nr 453 o powierzchni 0,0770 ha, cena wywoławcza 3.620,00 zł + 22% VAT;
- 3/ nr 454 o powierzchni 0,0770 ha, cena wywoławcza 3.620,00 zł + 22% VAT;
- 4/ nr 455 o powierzchni 0,0868 ha, cena wywoławcza 3.860,00 zł + 22% VAT;
- 5/ nr 462 o powierzchni 0,1215 ha, cena wywoławcza 5.100,00 zł + 22% VAT;
- 6/ nr 463 o powierzchni 0,1215 ha, cena wywoławcza 5.100,00 zł + 22% VAT;
- 7/ nr 456 o powierzchni 0,0766 ha, cena wywoławcza 4.200,00 zł + 22% VAT;
- 8/ nr 457 o powierzchni 0,0771 ha, cena wywoławcza 4.230,00 zł + 22% VAT;
- 9/ nr 458 o powierzchni 0,0771 ha, cena wywoławcza 4.230,00 zł + 22% VAT;
- 10/ nr 459 o powierzchni 0,0866 ha, cena wywoławcza 4.560,00 zł + 22% VAT;
- 11/ nr 464 o powierzchni 0,1211 ha, cena wywoławcza 6.100,00 zł + 22% VAT.

W skład nieruchomości wchodzi użytki gruntowe o symbolu Ps IV i Br Ps IV.

Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolnicze.

Nieruchomości znajdują się w zasięgu podstawowego uzbrojenia.

Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości mają przeznaczenie – tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe. Istnieje możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy dla konkretnej inwestycji, po przeprowadzeniu procedury administracyjnej w oparciu o obowiązujące przepisy.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr KW 35440.

Wadium - 360, 00 zł - dotyczy wszystkich nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu z podaniem nr działki, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia **24 listopada 2006 r.** w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna **Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Filia w Wieczfni Kościelnej Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005.**

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

W związku z faktem, że na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a wyżej wymienione nieruchomości w ewidencji gruntów oznaczone są jako grunty rolne, przy nabywaniu będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64, poz. 592).

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostaje zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20.

WÓJT

mgr Jan Warecki