

OGŁOSZENIE

„ Na podstawie art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Uniszki Zawadzkie gm. Wieczfnia Kościelna oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/3 o powierzchni 0,3310 ha, wpisanej do rejestru zabytków i objętej ochroną konserwatorską.

W skład nieruchomości wchodzi:

- budynek wolnostojący, drewniano – murowany, parterowy z poddaszem użytkowo – mieszkalnym, kryty gontem, o powierzchni użytkowej 256,00 m²,
- drzewostan parkowy.

Działka zabudowana jest budynkiem dworu z 4 ćwierci XVIII w. wraz z zachowaną częścią parku. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Korzystna lokalizacja – ok. 5 km od m. Mławy, przy drodze krajowej nr 7. Teren uzbrojony w sieci: telefoniczną, energetyczną, wodociągową zasilaną z sieci wodociągu gminnego, lokalnej kanalizacji ściekowej. Działka ogrodzona od strony drogi i wzdłuż południowej granicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek szkoły podstawowej.

Wszelkie prace remontowo-budowlane przy budynku dworu, nasadzenia oraz zabiegi ratownicze drzewostanu należy konsultować ze służbami konserwatorskimi.

Dla nieruchomości jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Mławie księga wieczysta Nr KW 33543.

Dla przedmiotowej nieruchomości jest opracowany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Przekazanie-przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Cena wywoławcza przetargu - 70. 600,00 zł /zwolnienie z podatku VAT/

Wadium 7.060,00 zł

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty zawierającej:

- a/ imię, nazwisko i adres oferenta,
- b/ datę sporządzenia oferty,
- c/ oświadczenie oferenta stwierdzające, że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w *Regulaminie* i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- f/ kopia dowodu wniesienia wadium.

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 12 kwietnia 2006 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14.

3. **Wpłacenie Wadium w pieniądzu, w wysokości 7. 060,00 zł, na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005 do dnia 12 kwietnia 2006 roku.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Uczestnik przetargu winien przedłożyć program użytkowy dla przedmiotowej nieruchomości uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów.
5. W Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój Nr 14 w okresie od ukazania się ogłoszenia do ostatniego dnia składania ofert, można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu zawierającymi kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.
- Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu na wskazane konto.
- Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz w umowie notarialnej.
6. Skutkiem uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży jest prawo organu do odstąpienia od zawarcia umowy i przepadek wpłaconego wadium.

Przetarg część jawna odbędzie się w dniu 19 kwietnia 2006 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna - sala konferencyjna.

Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
Telef. Nr (023) 654 00 04 wew. 20.

WÓJT
mgr Jan Warecki