

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zmianami)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Uniszki Zawadzkie gm. Wieczfnia Kościelna oznaczonej numerem ewidencyjnym 213/3 o powierzchni 0,3310 ha, wpisanej do rejestru zabytków i objętej ochroną konserwatorską.

Działka zabudowana jest budynkiem dworu z 4 ćwierci XVIII w. wraz z zachowaną częścią parku. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Korzystna lokalizacja – ok. 5 km od m. Mławy, przy drodze krajowej nr 7. Teren uzbrojony w sieci: telefoniczną, energetyczną, wodociągową zasilaną z sieci wodociągu gminnego, lokalnej kanalizacji ściekowej. Działka ogrodzona od strony drogi i wzdłuż południowej granicy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się budynek szkoły podstawowej wraz z infrastrukturą.

Budynek drewniano-murowany, wolnostojący z poddaszem użytkowo – mieszkalnym, kryty gontem. Powierzchnia użytkowa – 256,00 m².

Dla nieruchomości jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Mławie **księga wieczysta Nr KW 33543.**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna uchwalonym Uchwałą Nr VI/60/2001 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 28 grudnia 2001 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem planistycznym 4 ZP/01, jako park z zabytkowym dworem, objętym ochroną konserwatorską.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna jest to teren parku podworskiego.

Cena wywoławcza przetargu - 70. 600,00 zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty zawierającej:

- a/ imię, nazwisko i adres oferenta,
- b/ datę sporządzenia oferty,
- c/ oświadczenie oferenta stwierdzające, że zapoznał się z warunkami przetargu określonymi w *Regulaminie* i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- d/ oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- e/ oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu,
- f/ kopia dowodu wniesienia wadium.

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 8 listopada 2005 r. do godz. 15⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14.

3. **Wpłacenie Wadium w pieniądzu, w wysokości 7. 0 60,00 zł, w kasie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna lub na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005 do dnia 8 listopada 2005 roku.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto lub do kasy urzędu.

Wadium wniesione w gotówce zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu i nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na konto wskazane przez uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez oferenta od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

4. Uczestnik przetargu winien przedłożyć program użytkowy dla przedmiotowej nieruchomości uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów.
5. W Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój Nr 14 w okresie od ukazania się ogłoszenia do ostatniego dnia składania ofert, można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu zawierającymi kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.
6. Skutkiem uchylenia się wybranego oferenta od zawarcia umowy sprzedaży jest prawo organu do odstąpienia od zawarcia umowy i przepadek wpłaconego wadium.

Przetarg część jawna odbędzie się w dniu 15 listopada 2005 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna - sala konferencyjna.

Zastrzega się prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Telef. Nr (023) 654 00 04 wew. 20.

WÓJT
mgr Jan Warecki