

WÓJT GMINY
Wieczfnia Kościelna
Woj. mazowieckie

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Gębała

Wieczfnia Kościelna, dnia 10 marca 2014 r.

GKil.6840.4.2013

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości położonej obrębie Bąki, gmina Wieczfnia Kościelna, oznaczonej jako działki:

1/ działka nr 46/1 o pow. 0,0800 ha, KW nr PL1M/00065262/9;

cena wywoławcza przetargu - 3.907,50 zł + 23% VAT; wadium - 391,00 zł.

Działka jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentów miejscowości gminy Wieczfnia Kościelna zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/44/2007 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14 października 2007 r. Nr 208, poz. 5976 – teren oznaczony symbolem planistycznym 1 RM/MN/U, teren zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi; Działka znajduje się w zasięgu podstawowego uzbrojenia.

2/ działka nr 24/1 o pow. 0,1500 ha, KW nr PL1M/00063983/5;

cena wywoławcza przetargu – 1.050,00 zł; wadium – 123,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów elektrowni wiatrowych na terenie gminy Wieczfnia Kościelna – Uchwała Nr XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26.02.2013 r. - działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 19R – tereny rolne;

3/ działka nr 24/2 o pow. 0,3300 ha, KW nr PL1M/00063983/5;

cena wywoławcza przetargu - 2.484,50 zł; wadium – 248,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów elektrowni wiatrowych na terenie gminy Wieczfnia Kościelna – Uchwała Nr XIX/150/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26.02.2013 r. - działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem planistycznym 19R – tereny rolne;

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

Przetarg odbędzie się w dniu 24 kwietnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu z podaniem nr działki, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 17 kwietnia 2014 r. na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna Spółdzielca Grupa Bankowa Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005 lub w kasie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna.

Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostaje zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

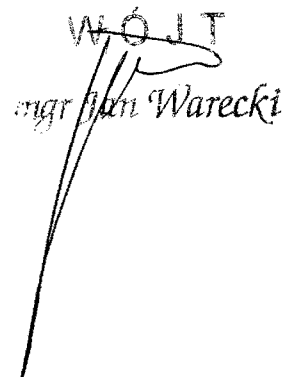
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, na stronie internetowej gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20.

Do wiadomości:

1. Pan Krzysztof Kawecki
Sołtys Sołectwa Bąki
Bąki nr 2, 06-513 Wieczfnia Kościelna
2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
3. Strona Biuletynu Informacji Publicznej
Gminy Wieczfnia Kościelna:
www.bip.wieczfnia.akcessnet.net
4. A/a

WÓJT

mgr Andrzej Warecki