

Wieczfnia Kościelna, dnia 5 sierpnia 2013 r.

GKIL.6840.1.2013

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity – Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

### WÓJT GMINY WIECZFNIA KOŚCIELNA ogłasza przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż** n/w nieruchomości położonej w obrębie Długokąty, gmina Wieczfnia Kościelna, oznaczonej jako działka:

**- działka nr 7/2 o pow. 0,2951 ha, KW nr PL1M/00033543/0;**

**cena wywoławcza przetargu - 24.040,00; wadium - 2.000,00 zł.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1 MN/U –teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu podstawowego uzbrojenia.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej własność.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18 września 2013 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia **12 września 2013 r.** na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna **Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005.**

**Za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wysokość postąpienia ustala uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Osoba ustalona jako nabywca zostaje zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy, na stronie internetowej gminy oraz ogłoszenie w prasie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20.

Do wiadomości:

1. Pan Adam Andrzej Szczepkowski  
Sołtys Sołectwa Długokąty  
Długokąty 36, 06-513 Wieczfnia Kościelna
2. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna
3. Strona Biuletynu Informacji Publicznej  
Gminy Wieczfnia Kościelna:  
[www.bip.wieczfnia.akcessnet.net](http://www.bip.wieczfnia.akcessnet.net)
4. A/a

W ~~KT~~ T  
mgr Jan Warecki