

ANEKS - Prognoza oddziaływania na środowisko



dla Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wieczfnia Kościelna.

„OIKOS” Pracownia Ochrony Środowiska
Andrzej Sułkowski
ul. Św. Andrzeja Boboli 1; 31-408 Kraków
502 638 556
asulkowski.oikos@gmail.com

Autor
Andrzej Sułkowski
2015

SPIS TREŚCI

1. Wprowadzenie	2
2. Zawartość dokumentu	2
3. Nawiązania prawne wprowadzonych zmian	3
4. Skutki wprowadzonej zmiany	3
5. Ocena wprowadzonej zmiany	3
6. Propozycja zmian ustalenia	3

1. WPROWADZENIE

Niniejsze opracowanie sporządzono jako aneks do sporządzonej prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów Gminy Wieczfnia Kościelna. Projekt opracowała Pani Zofia Tyszkiewicz oraz Józefina Marciniak, ul. Różana 4, Ciechanów. Potrzeba sporządzenia niniejszego dokumentu powstała w skutek podjęcia przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej Rady Gminy uchwały zamieszczonej niżej (fig. 1).

U C H W A Ł A Nr 77/2014
Komisji Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 17 kwietnia 2014 roku

w sprawie wydania opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna projekcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

Komisja w składzie:

Przewodniczący: Chmielewski Krzysztof Marcin
Członkowie: Gębala Andrzej
Grędzińska Krystyna Katarzyna
Koci Henryk
Piotrowski Dariusz
Rudziński Kazimierz

Na podstawie § 56 Statutu Gminy Wieczfnia Kościelna – po dokonaniu analizy przedłożonego projektu uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2014 roku:

podjęła następującą uchwałę:

§ 1.

Wydaje się opinię pozytywną o przedłożonym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, z uwzględnieniem następującego wniosku:

Mając na uwadze ochronę środowiska i zrównoważony rozwój gospodarstw rodzinnych oraz dobro mieszkańców gminy:

- 1) Studium dopuszcza funkcjonowanie istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt na terenie gminy Wieczfnia Kościelna, bez względu na ich wielkość,
- 2) Studium dopuszcza lokalizację nowych i rozbudowę istniejących ferm hodowli i chowu zwierząt do 210 DJP na terenie całej gminy Wieczfnia Kościelna, z zastrzeżeniem:
- dla obszarów: Kuklin, Michalinowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, lokalizację nowych obiektów służących do hodowli i chowu zwierząt powyżej 120 DJP dopuszcza się w odległości powyżej 1000 m od projektowanej i istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej, Bezpieczeństwa Publicznego
i Ochrony Przeciwpożarowej
Krzysztof Marcin Chmielewski

Fig. 1. Przywoływana wyżej uchwała.

2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU

Podjęcie uchwały skutkuje wprowadzeniem do projektu studium następujących ustaleń merytorycznych (bez zmian dyspozycji przestrzennej):

1. na obszarze gminy utrzymano istniejące obiekty hodowli zwierząt – bez względu na ich wielkość i lokalizację (stanowi o zachowaniu praw nabytych),

2. w odniesieniu do całego obszaru gminy dopuszczono lokalizację obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP).
3. W ustaleniach studium znalazły się zapisy umieszczone w podpunkcie drugim pierwszego paragrafu uchwały, dotyczące obrębów (sołectw); Kuklin, Michalinowo, Uniszki – Cegielnia i Uniszki Zawadzkie, w których dopuszczono lokalizację obiektów jak wyżej, przy wprowadzeniu ograniczenia stanowiącego iż, w obiektach hodowli i chowu położonych w odległości mniejszej niż 1000 m od zabudowy maksymalna obsada może wynosić 120 DJP.

3. NAWIĄZANIA PRAWNE WPROWADZONYCH ZMIAN

Określenie progu ilościowego obsady obiektów hodowlanych na 210 DJP odpowiada progowi określone w przepisie par. 2.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.213.1397, zm.), powyżej którego przedsięwzięcie może być kwalifikowane do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Ustanowienie ograniczenia wielkości (nowych, powstających w obszarze gminy) obiektów do posiadających obsadę nie większą niż 210 DJP oznacza, że w obszarze gminy zabrania się lokalizacji przedsięwzięć z kategorii Wynika to bezpośrednio

Zapis stanowiący ograniczenia dla wybranych sołectw nie zawiera konotacji prawnych związanych z kwalifikacją przedsięwzięć zawartą w przywoływanym rozporządzeniu.

4. SKUTKI WPROWADZONEJ ZMIANY

Należy zwrócić uwagę, że ustanowione ograniczenia oznaczają jednoznaczny i bezwzględny zakaz lokalizacji:

1. przedsięwzięć o funkcji chów, hodowla zwierząt, przy obsadzie większej niż 210 DJP, zaliczanych z mocy prawa do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze negatywnie oddziaływać na środowisko,
2. oraz przedsięwzięć o ustalonej wielkości – 120 DJP, w szczególnych przypadkach – określonych w podjętej uchwale Rady Gminy.

Ustanowiony zakaz nie uwzględnia implikacji wynikających z przeprowadzonej procedury oceny oddziaływania na środowisko, która w przypadku wyniku negatywnego (stwierdzony brak znaczących oddziaływań na środowisko) stanowiłaby o tym, że przedsięwzięcia nie byłyby kwalifikowane jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko (niezależnie od kategorii).

5. OCENA WPROWADZONEJ ZMIANY

Wprowadzoną zmianę należy oceniać jako korzystną. Ograniczenie wielkości obiektów będzie miało pozytywne odniesienia krajobrazowe – zmniejszenie skali wprowadzanych obiektów. Będzie to również korzystne ze względu na, jak dotąd, nienormowane oddziaływania tego typu obiektów – odory.

6. PROPOZYCJA ZMIAN USTALENIA

Ze względu na występujące w obszarze gminy ograniczenia stanowione dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wynikające z:

1. przepisów szczególnych (reżim ochronny ustanowiony dla Zieluńsko – Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu),
2. przepisów prawa powszechnego, tu w szczególności przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W treści studium, obok wprowadzonego zakazu, winno się znaleźć odwołanie do przepisów zarówno prawa powszechnego jak i szczególnego.

Warto byłoby również rozważyć możliwość wprowadzenia zakazu lokalizacji tego rodzaju nowych przedsięwzięć, według przepisów przywoływanego rozporządzenia (par. 3.1.102.a) odnoszących się do obiektów obsadzie powyżej 40 dużych jednostek przeliczeniowych, w odległości mniejszej niż 100 m od terenów mieszkaniowych (w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków), chyba, że byłaby to nieruchomość gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone.