

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 3 stycznia 2014 roku, godz. 13⁰⁰

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

Protokół sporządzono w dniu 3 stycznia 2013 roku w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna - Sala konferencyjna, przez Mariannę Prusinowską, insp. ds. gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego.

Na podstawie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w dniu 3 stycznia 2013 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

I. Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

O godz. 13⁰⁰ wyznaczonej w zawiadomieniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, o której poinformowano przez: zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej (Kurier Mławski Nr 49 z dnia 4.12.2013 r.), na stronie BiP gminy (29.11.2013 r.), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy (29.11.2013 r.), na tablicy ogłoszeń u wszystkich sołtysów gminy Wieczfnia Kościelna (4.12.2013 r.) - udział wzięło 8 osób (według załączonej listy obecności).

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Jan Warecki Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna
Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Przywitał zebranych. Przedstawił zespół projektantów, którym powierzono opracowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna. Projekt Studium został opracowany na podstawie podjętej przez Radę Gminy Wieczfnia Kościelna uchwały Nr XVI/127/2012 z dnia 29 października 2012 r. w sprawie sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna. Projekt studium został poddany procedurze opinii i uzgodnień przez instytucje i organy właściwe wynikające z obowiązujących przepisów.

Poprzez obwieszczenie zostało ogłoszone wyłożenie projektu Studium do publicznego wglądu. Wyznaczony został dzień na przeprowadzenie dyskusji publicznej, tj. 3 stycznia 2013 r. Do 29 stycznia 2014 r. włącznie będą zbierane uwagi i wnioski do wyłożonego projektu Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Po tym okresie Wójt rozpatrzy złożone uwagi i wnioski, a następnie przedłoży Radzie Gminy. Dzisiejsza dyskusja jest jednym z elementów zapoznania społeczeństwa ze Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Studium określa politykę przestrzenną gminy przez ustalenie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w wyniku ustalenia w studium lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Studium stanowi podstawę i punkt wyjścia do dalszych prac planistycznych gminy.

Opracowanie studium umożliwi aktualizację uwarunkowań, szczególnie w odniesieniu do nowych przepisów prawa oraz dostosowanie i przygotowanie jednolitego studium do realizacji różnorodnej polityki gminy.

Sporządzone na podstawie Uchwały Nr XVI/127/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 29 października 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna ma na celu opracowanie ujednoliconego i kompletnego dokumentu studium, który będzie dostosowany do bieżących potrzeb gminy.

Pan Wójt poprosił o omówienie i przedstawienie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna głównego projektanta, Panią Zofię Tyszkiewicz.

2. Pani Zofia Tyszkiewicz, główny projektant, adres: Ciechanów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Przystąpienie do opracowania studium wpłynie pozytywnie na uporządkowanie ładu przestrzennego na terenie gminy i pozwoli na analizę i określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z oczekiwaniami społecznymi. Jest to dokument, który będzie funkcjonował jako całość opracowania dla studium uchwalonego uchwałą Nr VI/59/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., który funkcjonuje w nieaktualnym już systemie planistycznym oraz Zmiany studium – Uchwała Nr XII/96/2012 z dnia 16 maja 2012 r. Projektant przedstawiła i omówiła rozmieszczenie terenów o różnym przeznaczeniu ze szczególnym uwzględnieniem terenów położonych w sąsiedztwie „Węzła Kuklin”, w związku z planowaną modernizacją drogi krajowej S-7, planowanej farmy wiatrowej, dla której opracowano miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIX/150/2013 z dnia 26 lutego 2013 r., terenu przestrzeni publicznej – stanowiącej fragment linii obrony Mławy z 1939 r., gdzie znajduje się miejsce rekonstrukcji historycznej bitwy mławskiej z 1939 r. Przekształceń i rehabilitacji wymagać będą pojedyncze obiekty zabudowy mieszkaniowej o dysharmonijnych formach architektury (gabaryty, kształty dachów, bryły, kolorystyka), poprzez stopniowe dostosowanie ich do lokalnego krajobrazu kulturowego. Ważnym zadaniem będzie wykorzystanie położenia w zasięgu oddziaływania korytarza transportowego, jakim jest planowana rozbudowa drogi ekspresowej S-7. Tereny w sąsiedztwie węzła komunikacyjnego w Kuklinie będą pełnić ważną funkcję w zakresie aktywizacji gospodarczej, w szczególności produkcji, usług, logistyki, składów, obsługi podróży. Tereny sąsiadujące z Mławą, ze względu na swoją atrakcyjność inwestycyjną, w części zmieniają funkcję z rolnej na mieszkaniową i produkcyjno – usługową.

3. Pan Jan Warecki Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Podziękował projektantowi za przedstawienie zagadnienia i poprosił o dyskusję nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie studium.

4. Pan Krzysztof Bruździak, zam. Mława,

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Jako projektant, jak ocenia Pani potencjał turystyki w gminie?
- 2) Mówiła Pani o wskaźnikach i parametrach przyjętych w projekcie studium dla obiektów. Czy obowiązują te parametry przy obiektach usługowych? – chodzi o nachylenie dachów.
- 3) Czy przy projektowaniu terenów zabudowy, brana jest na terenie gminy pod uwagę dominanta przestrzeni?
- 4) Czy dla gminy zostały określone tzw. „zielone pierścienie”?
- 5) Jak w studium określono parametry dróg i jaka jest ochrona dróg, biorąc pod uwagę dopuszczalne naciski na oś?

5. Pani Zofia Tyszkiewicz, główny projektant, adres: Ciechanów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Ad.1) Gmina nie zalicza się do obszarów o wysokich walorach turystycznych, ale posiada godne zainteresowania zabytki kultury i historii. Gmina posiada Gminną Ewidencję Zabytków przyjętą zarządzeniem Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna. Rozwój turystyki przyjęty w projekcie studium jest właściwy. Zaprojektowany jest duży teren w miejscowości Pełowo przy drodze krajowej nr 7 – tereny zabudowy turystycznej ogólnodostępnej, tereny zabudowy letniskowej. Planowany jest zbiornik retencyjny na rzecz Wieczfniance w Pogorzeli. Kompleksy leśne znajdujące się w Obszarze Chronionego Krajobrazu stanowią dogodne warunki lęgów dla wielu gatunków ptaków. Występuje tu ponad połowa gatunków ptaków jaka jest w Polsce.
- Ad.2) W projekcie studium określono wskaźniki i parametry dla poszczególnych terenów:
- dla zabudowy MRU, ML, UT (mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej z funkcją rolniczą, hodowlaną ogrodniczą, usługi nieuciążliwe, zabudowa letniskowa, tereny usług turystycznych) – obowiązuje geometria dachu : dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 20° – 45° z wyjątkiem obiektów i urządzeń , których wysokość wynika z wymogów konstrukcyjnych i technicznych.
- Ad.3) Co do dominanty przestrzeni, to w projekcie studium wskazana jest przestrzeń, której nie należy w ogóle zabudowywać, jak również wskazano teren, którego nie należy zabudowywać obiektami o wysokich gabarytach. Dotyczy to obszaru w miejscowości Uniszki Zawadzkie, gdzie teren winien być odsłonięty ze względu na rewitalizację linii Obronnej Mławy z 1939 r. oraz teren przejścia dla zwierząt zarówno przy nowym śladzie drogi ekspresowej (tunel dla zwierząt), jak również przy istniejącej trasie drogi krajowej nr 7 – jest teren wolny od zabudowy.

6. Pani Józefina Marciniak, zam. Ciechanów

Zagadnienie poruszone w dyskusji:

Na terenie wsi, dominantą są Kościoły.

7. Pani Zofia Tyszkiewicz, główny projektant, adres: Ciechanów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- Ad.4) Gmina posiada naturalny tzw. „pierścień zieleni”, dotyczy to szczególnie południowej i wschodniej części gminy, wzdłuż granicy, która porośnięta jest lasem i pokryta roślinnością. W projekcie studium przyjęto zasadę ochrony terenów leśnych przed zainwestowaniem. Wyjątek stanowi nowy przebieg drogi krajowej S-7 przez teren leśny na gruntach wsi Uniszki-Cegielnia i Uniszki Zawadzkie.
- Tereny leśne znajdują się częściowo w Zieluńsko - Rzęnowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Tereny te podlegają szczególnej ochronie. Obszar ten został utworzony w celu ochrony atrakcyjnych walorów przyrodniczych, lasy pełnią tu swego rodzaju korytarz ekologiczny. Obecnie rośnie świadomość władz i społeczeństwa o korzyściach płynących z inwestycji „zielonych”, daje nowe spojrzenie na rolę terenów pokrytych roślinnością i na tereny zadrzewione.
- Tworzenie tzw. „pierścieni zieleni” dotyczy przede wszystkim aglomeracji miejskich, gdzie następuje pogorszenie środowiska przyrodniczego.
- Ad.5) Dopuszczalny nacisk na oś, to są dane techniczne, które nie są przedmiotem studium. Sprawy te rozstrzygają przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 2012 r.
- W projekcie studium wskazujemy to, co wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i przede wszystkim rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy.
- Na terenie gminy występują drogi powiatowe, dla których przyjęto pas drogowy dla określonej klasy:

- klasa G , poszerzenie dróg do 25 ,00 m,
 - klasa Z, poszerzenie dróg do 20,00 m,
 - klasa L, poszerzenie do 15,00 m
- zaś dla dróg gminnych została ustalona szerokość w liniach rozgraniczających od 10,00 – 15,00 m.
- Na terenach zabudowanych, na których brak jest możliwości poszerzenia pasa drogowego, drogi należy projektować jako ulice.

8. Pan Krzysztof Bruździak, zam. Mława,

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

- 1) Należy zabezpieczyć przejście dla pieszych i zwierząt nie tylko w odniesieniu do planowanej drogi ekspresowej S-7, ale również w istniejącej trasie drogi krajowej nr 7. Jako Stowarzyszenie Zwyczajnie Przyjazna i Bezpieczna 7-ka wystąpiliśmy, żeby przed oddaniem drogi ekspresowej zabezpieczyć przejście dla zwierząt na starej trasie nr 7.
- 2) Należy objąć ochroną cały teren, gdzie istnieją bunkry i wpisać wszystkie pod ochronę konserwatora a szczególnie znajdujący się przy wyrobisku żwiru.
- 3) Czy w studium muszą być wskazane tereny pod fotowoltanikę?

9. Pani Zofia Tyszkiewicz, główny projektant, adres: Ciechanów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Ad.3) Zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie.

10. Pan Jan Warecki Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Obecnie nie ma ustawy regulującej energetykę odnawialną, będzie to dopiero wdrożone i wówczas będzie to zielone światło dla energii odnawialnej. Produkcja energii obecnie nie jest celem publicznym, ma to dopiero zmienić nowa ustawa. Fotowoltanika wymaga bardzo dużych nakładów finansowych.

11. Pan Andrzej Gębała, adres: Windyki

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Czy jest możliwe dopuszczenie pod fotowoltanikę terenów o słabej bonitacji: klasy V i VI dokonując zapisu w treści studium?

12. Pani Józefina Marciniak, adres: Ciechanów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Treść projektu studium musi być zgodna z częścią graficzną. Na etapie sprawdzania przez Wojewodę dokumentów planistycznych, brak zgodności będzie zakwestionowany.

13. Pan Jan Warecki Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Studium w miarę potrzeb może być zmienione. Temat fotowoltaniki jest więc tematem otwartym na przyszłość. Poczekajmy jednak na wejście w życie nowej ustawy w sprawie odnawialnych źródeł energii.

14. Pani Zofia Tyszkiewicz, główny projektant, adres: Ciechanów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Ad.8.2) W projekcie studium przyjęty jest kierunek co do umieszczenia i ochrony ciągu historycznego. Pozostałości Linii obronnej Mławy, tzw. pozycja mławska, są niewielkim fragmentem fortyfikacji z 1939 r., z której zachowały się schrony bojowe i stanowiska artyleryjskie. Większość bunkrów usytuowana jest w terenach leśnych. Objęcie ich strefą ochrony, wiązałoby się z ograniczeniem własności. Wybrany został wariant optymalny, co do terenu rekonstrukcji bitwy. Na tym gruncie będzie prowadzona inwestycja związana z tą rekonstrukcją.

Studium obejmuje ochroną pozostałości Linii obronnej Mławy z 1939 r., Mauzoleum Żołnierzy Września z 1939 r. z Pomnikiem Piechura i punktem widokowym na gruntach wsi Uniszki Zawadzkie.

Bunkry muszą pozostać jako obiekty historyczne, ale nie można wprowadzać ścieżek w lasach, ingerować we własność i degradować środowisko leśne.

15. Pan Jan Warecki Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Trzy bunkry: 2 położone na terenie rekonstrukcji bitwy i jeden jako Mauzoleum przy Pomniku Piechura wpisane są do wojewódzkiego rejestru zabytków w 2012 r. Kolejne bunkry będą badane przez Konserwatora Zabytków. Kolejnym etapem będzie wpisanie ich do gminnej ewidencji zabytków.

Ciąg bunkrów znajduje się na terenie gmin sąsiednich. Dokoła obiektów są tereny prywatne. Jest to bardzo duże przedsięwzięcie logistyczne. Na dzień dzisiejszy przez teren gminy wzdłuż dróg przebiega szlak turystyczny rowerowy i pieszy – Szlak Walk Wrześniowych 1939 r., na którym znajdują się właśnie betonowe schrony bojowe, Pomnik Piechura i Mauzoleum Żołnierzy Września.

Trwają prace, żeby móc powołać obszary funkcjonalne. Trzeba zaangażować w to różne grupy społeczne, starostę, burmistrza i innych wójtów, żeby można było myśleć tym terenem, jako terenem historycznym. Być może, że do tego terenu trzeba będzie również wystąpić z wnioskiem o dofinansowanie. Jest to zadanie ponadlokalne i trudne logistycznie.

16. Pani Józefina Marciniak, adres: Ciechanów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Teren będzie wymagał opracowania historycznego i kulturowego.

Obszary funkcjonalne można powołać, gdy wchodzi miasto.

17. Pani Zofia Tyszkiewicz, główny projektant, adres: Ciechanów

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Ad.8.1) W projekcie studium wskazano przejście dla dużych zwierząt, które jest projektowane na nowym przebiegu drogi krajowej. Będzie ono ulokowane w obrębie kompleksów leśnych. Również w otoczeniu drogi krajowej w starym przebiegu jest planowana otwarta przestrzeń (teren bez zainwestowania), które zapewni przejście zwierzętom ze wschodu na zachód. Po wybudowaniu drogi ekspresowej, obecna droga krajowa będzie miała niższą kategorię drogi, będzie drogą lokalną, która nie będzie stanowiła nieprzenikliwej bariery dla zwierząt.

18. Pan Jan Warecki Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Opracowując projekt studium, byliśmy niejako zobligowani do tego, żeby zostawić teren niezabudowany, jako korytarz przejścia dla zwierząt z ominięciem – terenu publicznego,

jakim jest pole rekonstrukcji bitwy pod Mławą. W odniesieniu do starej 7, to nie jest przewidziana budowa przejść, być może że w przyszłości zostanie wskazany ten teren. Jest to droga krajowa i wszelkie sprawy związane z tą inwestycją reguluje spec ustawa. Nowy przebieg trasy istotnie poprawi warunki mieszkańców wsi Uniszki Zawadzkie, gdzie obecnie przez centrum miejscowości przebiega droga krajowa.

19. Pan Krzysztof Bruździak, zam. Mława,

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Kto składał wnioski o zmianę studium i kto finansuje?

20. Pan Jan Warecki Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Wniosek do Rady Gminy w sprawie opracowania i ujednolicenia studium składał Wójt Gminy. Opracowanie studium finansowane jest z budżetu gminy.

21. Pan Jan Warecki - Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna,

Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna.

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

Podziękował za uczestnictwo w dyskusji publicznej.

III. Ustalenia z dyskusji:

1. Biorący udział w dyskusji zapoznali się z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie Studium.
2. Wnioski do projektu Studium można składać do 29 stycznia 2014 roku i będą one przedstawione Radzie Gminy Wieczfnia Kościelna.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, przeznaczeniem:

- 1) dla Pana Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
- 2) do dokumentacji planistycznej
- 3) do publicznego wglądu

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron.

Wieczfnia Kościelna, dnia 3 stycznia 2014 r.

Protokół sporządziła: *RM*
Marianna Prusinowska

WÓJT
Jan Warecki