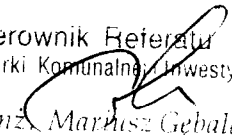


Wieczfnia Kościelna, dnia 28 listopada 2012 r.

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż.  Mariusz Gębala

PROTOKÓŁ
z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji elektrowni wiatrowych
na terenie fragmentów Gminy Wieczfnia Kościelna

Protokół sporządzono w dniu 28 listopada 2012 r. w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna przez Marię Prusinowską – inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami i planowania przestrzennego w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., poz. 647) w dniu 28 listopada 2012 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie fragmentów Gminy Wieczfnia Kościelna, rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

O godz. 13⁰⁰, wyznaczonej w ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, odbyła się dyskusja publiczna, o której poinformowano przez: zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej (Kurier Mławski), na stronie BiP gminy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicy ogłoszeń u wszystkich sołtysów gminy Wieczfnia Kościelna - a w której udział wzięło 11 osób (według załączonej listy obecności).

II. Głos w dyskusji zabrali:

1. Pan Jan Warecki - Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Pan Jan Warecki, Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna przywitał zebranych na sali uczestników dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie fragmentów Gminy Wieczfnia Kościelna – przybliżając historię tworzenia dokumentu. Wyjaśnił, że dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu jest jedną z procedur w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu przed uchwaleniem.

Poprzez obwieszczenie zostało ogłoszone wyłożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, do publicznego wglądu. Wyznaczony został dzień na przeprowadzenie dyskusji publicznej, tj. 28 listopada 2012 r. Do 17 grudnia 2012 r. włącznie będą zbierane uwagi do wyłożonych dokumentów. Dzisiejsza dyskusja jest jednym z elementów zapoznania społeczeństwa z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Pan Jan Warecki poprosił projektanta, Pana Jerzego Wowczaka o zapoznanie zebranych z materiałami planistycznymi.

2. Pan Jerzy Wowczak - projektant planu

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Wyłożone do publicznego wglądu dokumenty planistyczne sporządziła Autorska Pracownia Projektowa w Krakowie. Pracownia sporządziła złożone dokumenty planistyczne: plan celowy - dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowych

Uchwały startowe były 4 dla projektowanej lokalizacji elektrowni wiatrowych, tj.:

Uchwała z 2010 r. zmieniona uchwałą z 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów lokalizacji elektrowni wiatrowych na terenie gminy Wieczfnia Kościelna w granicach obrębów Peplowo, Kulany, Wieczfnia Kościelna, Bąki, Kuklin, Wieczfnia – Kolonia, Michalinowo, Windyki, Grzybowo, Uniszki – Cegielnia, Uniszki Zawadzkie;

Uchwała z marca 2011 r. zmieniona uchwałą z maja 2011 r. o przystąpieniu do zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą z 14 sierpnia 2007 r.

Powyższe uchwały zostały uporządkowane jedną uchwałą zbiorczą, która jest przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu.

Miejscowy plan musi być zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przedmiotowy projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Wieczfnia Kościelnej. To na wniosek Komisji scalono podjęte uchwały startowe i zrobiono jeden plan oraz ustalono w ramach terenów rolnych, strefy dopuszczenia lokalizacji budynków inwentarskich, zgodnie z zapisami studium, o obsadzie do 130 DJP.

Projektant poinformował, że projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia instytucji, wymagane prawem. Przedmiotowe dokumenty zostały zaopiniowane pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie. Projektowanie odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w polskich normach i przepisach.

Na rysunku planu wyznaczono strefy ochronne farmy wiatrowej oraz pokazano prognozowany zasięg oddziaływań akustycznych. Ponadto w tekście planu zapisano, iż wieża turbiny nie może zostać usytuowana bliżej niż 500 m od granicy terenów MN/U i RM.

3. Pan Jan Warecki - Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Podziękował projektantowi o zapoznanie zebranych z materiałami planistycznymi i poprosił o dyskusję, zadawanie pytań.

4. Pan Witold Ludwiński
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Proszę powiedzieć, co można lokalizować, budować w strefie elektrowni wiatrowych?

5. Pan Jerzy Wowczak - projektant planu
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

W terenie Ew (tereny elektrowni wiatrowych) jest zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, lokalizacji zalesień, zadrzewień i zakrzewień. W terenach rolnych –R, dopuszcza się uprawy rolne, budowle rolnicze, takie jak: silosy, zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika itp., lokalizację placów i dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, urządzeń melioracyjnych, drenaży itp., w strefie Rx dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich, w tym drobiu, bydła i trzody chlewnej, o łącznej wielkości do 130 DJP, co zostało oznaczone na rysunku planu symbolem Rx. Żeby nie ograniczać rozwoju istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej, zostały utworzone powyższe strefy z dopuszczeniem lokalizacji budynków inwentarskich.

6. Pan Witold Ludwiński
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Czy w strefie EWx i EWy jest zakaz wszelkiej zabudowy? Jakie są zasady lokalizacji produkcji zwierzęcej?

7. Pan Jerzy Wowczak - projektant planu
(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Lokalizacja obiektów chowu i hodowli przewidziana jest na terenach rolnych – w obrębie strefy Rx. Wiatrak posadowiony będzie na terenie o pow. max. 900 m² i w tym najbliższym obszarze nie ma żadnej zabudowy.

W obszarze EWx i EWy na terenie R – jest zakaz zabudowy mieszkaniowej z uwagi na zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zdrowia ludzi, a tym samym na właściwą eksploatację rotora turbiny.

8. Pan Andrzej Jarosław Dziura

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

W terenach identyfikowanych jako- tereny elektrowni wiatrowych mamy katalog zamknięty lokalizacji tego, co się dopuszcza i co się zakazuje. W dalszej części tekstu są odstępstwa dla strefy EWx i Ewy. Zapisy planu powinny być jasne i czytelne.

9. Pan Jerzy Wowczak - projektant planu

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Intencją planu jest ochrona przed zabudową mieszkaniową. W strefie Rx jest dopuszczona inna zabudowa, dla której nie ma ochrony akustycznej.

10. Pan Andrzej Jarosław Dziura

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Wprowadzono w planie symbol Rx na terenach rolnych, który określa parametr dopuszczalnej hodowli i chowu. Czy część terenu przy istniejących kurnikach w miejscowości Kuklin, która znajduje się w strefie EWx i Ewy będzie mogła być wykorzystana na takiej samej zasadzie jak w strefie Rx?

11. Pan Jerzy Wowczak - projektant planu

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Rozdział VII § 13 ust. 3 i 4 określa jaką lokalizację się dopuszcza a co się zakazuje w strefie ochronnej farmy wiatrowej na terenach rolnych. Zakaz lokalizacji jest dla zabudowy mieszkaniowej w terenach R. Zapis taki nie wyklucza budowy kurników w strefie ochronnej elektrowni wiatrowych, o ile strefa ta pokrywa się ze strefą Rx.

12. Pan Andrzej Jarosław Dziura

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Zagospodarowanie terenu przy kurnikach w Kuklinie, budynkami inwentarskimi – ferma drobiu, nie będzie kolidowało z planowanymi wiatrakami, jak wynika z wyjaśnienia. Żeby jednak była jednoznaczna interpretacja, to proponuję oznaczyć te tereny jako R.

13. Pan Witold Ludwiński

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Wprowadzony zapis w planie o dopuszczeniu lokalizacji budynków inwentarskich – ferm drobiu o łącznej wielkości do 130 DJP, ogranicza własność.

14. Pan Jerzy Wowczak - projektant planu

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Wprowadzony zapis dotyczący dopuszczenia lokalizacji budynków inwentarskich, w tym ferm drobiu, bydła i trzody chlewnej, o łącznej wielkości do 130 DJP w strefie lokalizacji obiektów chowu i hodowli na terenach rolnych, jest on zgodny ze studium i należało go wprowadzić.

15. Pan Jan Warecki - Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Z uwagi na to, iż nie ma do Projektanta więcej uwag, Pan Wójt zakończył i podziękował za dyskusję.

III. Ustalenia z dyskusji:

Zebrani zostali poinformowani przez Pana Jana Wareckiego Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, że powyższa dyskusja i protokół sporządzony podczas jej trwania nie zastępuje wnoszenia uwag i zastrzeżeń do rozwiązań przyjętych w projekcie planu i zmianie nr 2 planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, które mogą być wniesione w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 grudnia 2012 r. – wskazanego w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna,
 - 2) do dokumentacji planistycznej,
 - 3) do publicznego wglądu.
- Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Wieczfnia Kościelna, dnia 28 listopada 2012 r.

.....*Maria Pusirowska*.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
mgr Jan Warecki