

Wieczfnia Kościelna, dnia 28 listopada 2012 r.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji

mgr inż. Mariusz Gębala

## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami  
w projekcie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia  
Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, obejmującej obszar w miejscowościach Bąki,  
Grzybowo, Kuklin, Kulany, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Uniszki -Cegielnia,  
Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, w gminie  
Wieczfnia Kościelna.**

Protokół sporządzono w dniu 28 listopada 2012 r. w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna przez Marię Prusinowską – inspektora do spraw gospodarki nieruchomościami i planowania i zagospodarowania przestrzennego w Referacie Gospodarki Komunalnej i Inwestycji w Gminie Wieczfnia Kościelna.

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647) w dniu 28 listopada 2012 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, obejmującej obszar w miejscowościach Bąki, Grzybowo, Kuklin, Kulany, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, w gminie Wieczfnia Kościelna, rozwiązaniami.

I. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

O godz. 13<sup>00</sup>, wyznaczonej w ogłoszeniu/obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, odbyła się dyskusja publiczna, o której poinformowano przez: zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej (Kurier Mławski), na stronie BiP gminy, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na tablicy ogłoszeń u wszystkich sołtysów gminy Wieczfnia Kościelna - a, w której udział wzięło 11 osób (według załączonej listy obecności).

II. Głos w dyskusji zabrali:

### 1. Pan Jan Warecki - Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Pan Jan Warecki, Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna przywitał zebranych na sali uczestników dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, obejmującej obszar w miejscowościach Bąki, Grzybowo, Kuklin, Kulany, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, w gminie Wieczfnia Kościelna.

Pan Wójt wyjaśnił, iż ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów, na których dopuszcza się zabudowę, w tym zabudowę usługowo – przemysłową, wprowadzają inne parametry niż Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( Dz. U. Nr 120, poz. 826). Zapisy planu ograniczają w ten sposób, wykonywanie prawa własności terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jak i terenów sąsiednich.

W sytuacji lokalizacji obiektu będącego źródłem hałasu, np. elektrowni wiatrowych, zgodnie z w/w Rozporządzeniem nastąpi sprzeczność między aktami prawa powszechnie obowiązującego, tj. rozporządzeniem a planem miejscowym. Przedmiotowa zmiana planu ma na celu usunięcie w/w sprzeczności.

Pan Jan Warecki poprosił projektanta, Pana Jerzego Wowczaka o zapoznanie zebranych z materiałami planistycznymi.

## **2. Pan Jerzy Wowczak - projektant zmiany planu**

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Wyłożone do publicznego wglądu dokumenty planistyczne sporządziła Autorska Pracownia Projektowa w Krakowie. Omawiane dokumenty dotyczą zmiany parametrów ochrony środowiska w części tekstowej planu.

Uchwałą startową dla projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, obejmującej obszar w miejscowościach Bąki, Grzybowo, Kuklin, Kulany, Michalinowo, Pełowo, Pogorzelski, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, w gminie Wieczfnia Kościelna, była uchwała Rady Gminy Wieczfnia Kościelna Nr V/34/11 z 16 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Zmiana polega wyłącznie na dostosowaniu zapisu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego do wymogów stawianych przepisami art. 114 w związku z art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska – przypisaniu wyznaczonych planem terenów funkcjonalnych dla właściwych kategorii ochrony akustycznej.

Według uchwały, na podstawie której sporządzono zmianę, polega ona wyłącznie na dostosowaniu zapisu ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego do wymogów stawianych przepisami art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) – przypisaniu wyznaczonych planem terenów funkcjonalnych do właściwych kategorii ochrony akustycznej.

Przedmiotowy projekt zmiany planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Wieczfnia Kościelnej.

Projektant poinformował, że projekt zmiany nr 2 planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia instytucji, wymagane prawem. Przedmiotowe dokumenty zostały zaopiniowane pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mławie. Projektowanie odbywa się zgodnie z zasadami określonymi w polskich normach i przepisach.

Zmiana planu nie wyznacza nowych obszarów przeznaczonych dla zainwestowania, nie wprowadza zmian funkcjonalnych terenów, nie zmienia zasad zagospodarowania i zainwestowania terenów.

Zmiana dotycząca określenia standardów środowiska- akustycznych, będzie skutkowała poprawą warunków życia mieszkańców, poprzez nałożenie ograniczeń emisji akustycznych przedsięwzięć lokalizowanych w terenach poddanych ochronie jak również przedsięwzięć, których oddziaływanie może sięgać na te tereny.

## **3. Pan Jan Warecki - Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna**

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Podziękował projektantowi o zapoznanie zebranych z materiałami planistycznymi i poprosił o dyskusję, zadawanie pytań.

#### 4. Pan Jan Warecki - Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

(imię, nazwisko, nazwa, organ)

Zagadnienie poruszone w dyskusji

Z uwagi na brak pytań do Projektanta, Pan Wójt zakończył i podziękował za uczestnictwo w dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego uchwałą nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, obejmującej obszar w miejscowościach Bąki, Grzybowo, Kuklin, Kulany, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, w gminie Wieczfnia Kościelna.

#### III. Ustalenia z dyskusji:

Zebrani zostali poinformowani przez Pana Jana Wareckiego Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna, że powyższa dyskusja i protokół sporządzony podczas jej trwania nie zastępuje wnoszenia uwag i zastrzeżeń do rozwiązań przyjętych w zmianie nr 2 planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, które mogą być wniesione w formie pisemnej w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 grudnia 2012 r. – wskazanego w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna,
- 2) do dokumentacji planistycznej,
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Wieczfnia Kościelna, dnia 28 listopada 2012 r.

.....*Małgorzata Puszczyńska*.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT  
*mgr Jan Warecki*