



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 marca 2013 r.

Poz. 3058

Elektronicznie podpisany przez:

Anna Gogolowicz

Data: 2013-03-14 14:22:38



UCHWAŁA Nr XIX/151/2013

RADY GMINY WIECZFANIA KOŚCIELNA

z dnia 26 lutego 2013 r.

**w sprawie zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Wieczfnia Kościelna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) po stwierdzeniu, że ustalenia poniższej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna – Uchwała Rady Gminy Wieczfnia Kościelna Nr VI/59/2001 z dnia 28 grudnia 2001r. zmienionego uchwałą Nr XIII/96/2012 z dnia 16 maja 2012r. Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wieczfnia Kościelna, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Lęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 208. poz. 5976 z dnia 14 października 2007r.), w miejscowościach Bąki, Grzybowo, Kuklin, Kulany, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Zawadzkie, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, w granicach określonych w załączniku do uchwały Nr V/34/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały są:
 - 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieczfnia Kościelna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
 - 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieczfnia Kościelna o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

1. W Uchwale Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiątki, Lęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzel, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 208, poz. 5976 z dnia 14 października 2007r.) wprowadza się następującą zmianę: § 21 ust. 4 pkt 2 przedmiotowej uchwały, dla terenów wymienionych i opisanych w ust. 2, otrzymuje brzmienie: 2) dla ochrony przed hałasem, niżej wymienione tereny:
 - a) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi MN/U, MN/UT, MN/U/P wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - b) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: RM/MN/U, RM/U, MN/RM/U, RM, RM/UI, RM/U/KS, RM/MN, RM/PR/U, U/RM/MN, P/U/RM, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - c) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: UT, UT/U, ZD, wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacyjno - wypoczynkową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - d) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: MW/MN/U, Up/Mk, wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
 - e) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: 12 Up wskazuje się jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z zastrzeżeniem, że w przypadku nie wykorzystania tych terenów zgodnie z ich funkcją w porze nocnej nie obowiązuje dla nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy,
 - f) oznaczone symbolami identyfikacyjnymi: MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,a pozostałe tereny, w tym tereny oznaczone symbolami: KS/U, U/KS, KS, U/KS/MN, KS/U/MN, U/MN, U/P/MN, U/P, P/U, U, Up (za wyjątkiem wymienionego w lit e), UK, Up/U, P/U/MN, PR, UK, ZC, R, wskazuje się jako nie podlegające ochronie przed hałasem w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
2. Zmianę opisaną w ust. 1 wprowadza się w obrębach:
 - 1) Bąki – w zakresie:
 - a) zgodnym z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
 - b) zgodnym z fragmentem załącznika nr 27a do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze terenów oznaczonych symbolami: 4 ZL, 5 ZL, 6 ZL na rysunku obowiązującego planu – w całości;
 - 2) Grzybowo – w zakresie:
 - a) zgodnym z załącznikiem nr 7 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
 - b) zgodnym z fragmentem załącznika 31b do uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze południowego fragmentu terenu oznaczonego symbolem 20 ZL, którego północna granica została wyznaczona w obrębie działki nr 69/3 po granicy użytków PsV z RV i stanowi przedłużenie północnej granicy działki nr 69/1;
 - 3) Kuklin – w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 10 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;
 - 4) Kulany – w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;
 - 5) Michalinowo – w zakresie zgodnym z załącznikami nr 13 i nr 33 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;
 - 6) Pełowo – w zakresie:

- a) zgodnym z fragmentem załącznika nr 14 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze terenów oznaczonych symbolami: 1 KDW, 1 KS/U, 2 KDW, 2 KS/U, 3 KS/U, 4 KS/U, 5 KS/U, 3 KDW, 6 U, 8 Up, na rysunku obowiązującego planu - w całości, oraz południowych fragmentów terenów oznaczonych na rysunku obowiązującego planu symbolami:
- R, którego północna granica została wyznaczona w obrębie działki nr 383/1 po granicy użytku RIVb, prostopadłe do drogi KD 7,
 - KD 7 - droga, której północna granica jest przedłużeniem granicy terenu oznaczonego symbolem R, opisanego pod lit. a tiret pierwszy,
 - KD 07310 - droga, której północna granica pokrywa się z osią drogi oznaczonej symbolem 5 KDW na rysunku obowiązującego planu;
- b) zgodnym z fragmentem załącznika nr 15 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze terenów oznaczonych symbolami: 33 KS/U/MN, 34 RM/MN/U, 27 KDW, 35 RM/UI, na rysunku obowiązującego planu - w całości, oraz południowym fragmentem terenu drogi oznaczonej symbolem KD 7, której północna granica została opisana pod lit. a tiret drugi.
- 7) Pogorzel - w zakresie:
- a) zgodnym z załącznikiem nr 35b do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
- b) zgodnym z fragmentem załącznika 16 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze terenów oznaczonych symbolami: KD 07312, KD 027, 2 KDW, 3 KDW, 4 KDW, 5 KDW, 6 KDW, 6 RM/MN/U, 7 U/MN, 8 UT, 9 MN/U, 10 KS, 11 UT/U, 12 WS, 13 MN/UT na rysunku obowiązującego planu - w całości;
- 8) Uniszki-Cegielnia - w zakresie:
- a) zgodnym z załącznikiem nr 36 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
- b) zgodnym z fragmentami załącznika nr 18 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze:
- terenów oznaczonych symbolami: 15 U/MN, Ls, 14 P/U na rysunku obowiązującego planu - w całości, oraz fragmentów dróg wzdłuż ww. terenów, oznaczonych symbolami KD 7 i 4 KDW, zakończonych równolegle z terenem 14 P/U,
 - terenów oznaczonych symbolami: 5 RM/MN/U, KD-07312, 4 MN/U, 1 RM/MN/U, 2 RM/MN/U, 1 KDW, 3 RM/MN/U na rysunku obowiązującego planu - w całości, oraz fragmentu drogi oznaczonej symbolem KD biegnącej wzdłuż granicy gminy począwszy od terenu oznaczonego symbolem 5 RM/MN/U, dalej pomiędzy terenami 1 RM/MN/U i 2 RM/MN/U aż do południowej granicy gminy;
- 9) Uniszki Zawadzkie - w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 20 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;
- 10) Wieczfnia-Kolonia - w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 22 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;
- 11) Wieczfnia Kościelna - w zakresie:
- a) zgodnym z załącznikami nr 39b i 39c do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku,
- b) zgodnym z fragmentem załącznika nr 23 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku, w obszarze:

- terenów oznaczonych symbolami: KD 045, 9 ZC, 10 U/RM/MN, KD, 11 RM/MN/U, KDW, 12 Up, 13 RM/MN/U, KDW, 14 Up, 15 UK, 16 KS, 17 MN/U, 18 MN, 19 Up, 20 MN/U, KD 07312, 25 KS, U, 21 RM/MN/U, 22 RM/MN/U, 23 MN/U, KD, 24 RM/MN/U na rysunku obowiązującego planu – w całości,
- oraz południowego fragmentu terenu drogi oznaczonej symbolem KD-07311, którego północna granica jest przedłużeniem linii rozgraniczającej teren KDW w obszarze działki nr 72/3;

- 12) Windyki - w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 24 do Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku;

ww. zakresy są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr V/34/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna.

3. Dla pozostałych terenów niewyznaczonych i nieopisanych w ust. 2, tj. nieobjętych niniejszą zmianą, zapisy § 21 ust. 4 pkt 2 Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzelski, Turowo, Uniszki-Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna, nie ulegają zmianie.

§ 3.

Pozostałe ustalenia Uchwały Nr VIII/44/07 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 14 sierpnia 2007 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Bąki, Bonisław, Chmielewko, Chmielewo Wielkie, Długokąty, Grzebsk, Grzybowo, Grzybowo-Kapuśnik, Kuklin, Kulany, Kobiałki, Łęg, Michalinowo, Pełowo, Pogorzelski, Turowo, Uniszki -Cegielnia, Uniszki Gumowskie, Uniszki Zawadzkie, Wąsosze, Wieczfnia-Kolonia, Wieczfnia Kościelna, Windyki, Zakrzewo Wielkie, Załęże, gmina Wieczfnia Kościelna (ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 208 poz. 5976 z dnia 14 października 2007r.), w tym załącznik graficzny, pozostają bez zmian.

§ 4.

Niniejsza zmiana planu nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronach internetowych Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
inż. Tadeusz Sieński

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIX/151/2013
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 26 lutego 2013r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieczfnia Kościelna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna rozstrzyga, co następuje:

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, w dniach od 02.11.2012r. do 01.12. 2012r. oraz w okresie składania uwag określonych przez ustawę, tj. do dnia 17.12.2012r., nie wniesiono żadnych uwag – tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady:
inż. Tadeusz Sieński

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/151/2013
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 26 lutego 2013r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieczfnia Kościelna o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz.U. z 2012r., poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Wieczfnia Kościelna rozstrzyga, co następuje:

Niniejsza zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna nie wpływa na sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym rozstrzygnięcie w tej sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady:
inż. Tadeusz Sieński

Uzasadnienie

Do Uchwały Nr XIX/151/2013 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 26 lutego 2013r.

Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna została opracowana w związku z Uchwałą Nr V/34/11 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.). Przedmiotem opracowania jest zmiana ustaleń w części tekstowej uchwały, odnośnie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Zmiana ta ma na celu usunięcie sprzeczności między Rozporządzeniem Ministra Środowiska w spr. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku a planem miejscowym (w sytuacji lokalizacji obiektu będącego źródłem hałasu). Niniejsza zmiana polega więc jedynie na dostosowaniu zapisów planu do obowiązującego porządku prawnego i wymogów stawianych w art.114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 ze zm.). Projekt zmiany nr 2 mpzp uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia. Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wniesiono żadnych uwag. W Prognozie skutków finansowych stwierdzono, że "zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza znaczących zmian w stosunku do planu zatwierdzonego w 2007 roku. Jedynymi skutkami jakie mogą być wywołane przedmiotową zmianą to wypłata odszkodowań z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku z budową elektrowni wiatrowych [planowaną na terenach poza granicami opracowania zmiany nr 2]." Prognoza oddziaływania na środowisko nie wykazała negatywnych skutków zmiany nr 2 mpzp. Określenie standardów akustycznych wpłynie korzystnie na poprawę życia mieszkańców.

Przewodniczący Rady:
inż. Tadeusz Sieński