

I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU

Stosownie do przepisów art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) przedkładam informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego – Gminy Wieczfnia Kościelna.

Źródłem własności mienia gminy jest przede wszystkim nieodpłatne nabycie przez gminę części mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem do życia ustawy o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz.U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43, poz. 253 z późniejszymi zmianami/, ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną / Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami/ oraz ustawy z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej /Dz. U. Nr 12, poz.136 ze zm./.

Nabycie mienia następuje z mocy prawa, z mocy decyzji administracyjnej lub aktem notarialnym. Mienie nabyte na podstawie w/w przepisów stanowi gminny zasób nieruchomości, którym gospodaruje wójt gminy. Gospodarowanie zasobem mienia gminy polega w szczególności na prowadzeniu ewidencji nieruchomości, sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbyciu, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, założeniu lub dokonaniu wpisu w księdze wieczystej, przygotowaniu opracowań geodezyjno - prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów, a także wyposażaniu nieruchomości w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Nabycie mienia z mocy prawa odbywa się decyzją deklaratoryjną Wojewody Mazowieckiego. Jest ona niezbędna do wykazania, że określone składniki mienia państwowego, stały się z dniem 27 maja 1990 roku i z dniem 1 lipca 2000 roku własnością gminy, bez względu na datę wydania decyzji.

Nabycie mienia z mocy decyzji, czyli fakultatywnie, to nabycie mienia na wniosek złożony przez gminę. Przekazujący mienie, może dokonać oceny niezbędności przekazania gruntów gminie.

Wartość majątku Gminy Wieczfnia Kościelna, skomunalizowanego na dzień 31 grudnia 2013 roku wynosi:

- wartość gruntów o ogólnej powierzchni 231 ha 6 arów 4 m² wynosi 2.159.207,71 zł.

W okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. stan posiadania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych gminy, uległ zmianie w wyniku obrotu powierzchni nieruchomości, tj. powierzchnia uległa zmniejszeniu o 2,7010 ha a wartościowo nieruchomości uległy zmniejszeniu o 17.220,78 zł.

Ustalenia, na jakie cele mogą być przeznaczone gminne zasoby nieruchomości reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./.

Z powyższego wynika, że nieruchomości stanowiące mienie gminne, mogą być przedmiotem sprzedaży, użytkowania wieczystego, użyczenia, zamiany, mogą być oddane w najem, dzierżawę, trwałą zarząd.

Chodzi przede wszystkim o cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną, a szczególnie realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem, urządzeń infrastruktury technicznej.

Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości jest ściśle powiązane z planami zagospodarowania przestrzennego gminy a w przypadku braku planu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji inwestycji celu publicznego.

I. Do gminnego zasobu nieruchomości zostały nabyte n/w nieruchomości:

- 1) aktem notarialnym w formie umowy darowizny została nabyta działka nr 51/1 o powierzchni 0,0290 ha położona w miejscowości Bąki gmina Wieczfnia Kościelna na cele komunikacyjne – droga wewnętrzna, księga wieczysta Kw nr PL1M/00063016/6, o ogólnej wartości 5.961,08 zł

II. Trwałe rozdysponowanie nieruchomości z zasobu w 2013 r. odbyło się zgodnie z przepisami w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami i obejmowało:

- 1/ sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego (III etap - rokowania) nieruchomości położonej w obrębie Bąki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 77 o powierzchni 0,1700 ha na rzecz Państwa Cezarego Marka i Janiny młż. Budzichowskich, zam. 06-500 Mława, Osiedle Młodych 17 m 30 - akt notarialnym Repertorium „A” nr 2152/2013 z dnia 08.04.2013 r.; kwota sprzedaży 9.840,00 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwota 1.840,00 zł.

Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w miejscowości: Peplowo działka nr ew. 338/3 pow.0,0800 ha, Windyki – działka nr ew. 228 o pow. 0,2700 ha nie zostały zbyte w wyniku przeprowadzonego pierwszego i drugiego przetargu nieograniczonego w 2012 r. – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Przeprowadzono w dniu 21 marca 2013 r. kolejny etap sprzedaży - rokowania, które również zakończyły się wynikiem negatywnym – ofert nie zgłoszono.

III. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami został oddany na rzecz Miasta Mława grunt – działki nr ew. 110 o powierzchni 3,64 ha i 111 o powierzchni 3,89 ha położone w obrębie Uniszki-Cegielnia w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynków posadowionych na tym gruncie – akt notarialny Repertorium „A” nr 417/2013 z dnia 18.01.2013 r. Z tytułu przekazania gruntu w użytkowanie wieczyste wnoszone są opłaty roczne począwszy od 2013 r. w wysokości 11.049,00zł + podatek VAT 23% , tj. 2.541,27 zł.

IV. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność:

- 1/ decyzją Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 2/2013 z dnia 4 lutego 2013 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego we własność na rzecz Państwa Ewy i Janusza młż. Maćkowskich w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/3 o powierzchni 0,2200 ha położonej w obrębie Wieczfnia-Kolonia. Opłata za przekształcenie ustalona w wysokości 15.840,00 zł;
- 2/ decyzją Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 1/2013 z dnia 29 stycznia 2013 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 129 o powierzchni 0,1300 ha położonej w obrębie Kuklin, na rzecz Państwa Stanisława i Haliny młż. Błockich. Opłata za przekształcenie ustalona w wysokości 8.290,00 zł;

3/ decyzją Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 4/2013 z dnia 4 lutego 2013 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 31/5 o powierzchni 0,4100 ha i działka nr 31/7 o powierzchni 0,1200 ha położone w obrębie Wieczfnia-Kolonia, na rzecz Państwa Sławomira i Anety mąż. Skudynowskich i Państwa Jacka i Małgorzaty mąż. Skudynowskich. Opłata za przekształcenie ustalona w wysokości 34.570,00 zł;

4/ decyzją Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Nr 3/2013 z dnia 4 lutego 2013 r. przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 31/9 o powierzchni 0,2257 położonej w obrębie Wieczfnia-Kolonia, na rzecz Państwa Kazimierza i Marianny mąż. Skudynowskich. Opłata za przekształcenie ustalona w wysokości 14.100,00 zł.

Gmina Wieczfnia Kościelna nie posiada innych niż własność praw majątkowych. Prawo własności odnosi się do gruntów o powierzchni 231,0604 ha i wartości 2.159.207,71 zł

Rozdysponowanie mienia komunalnego wygląda następująco:

- 1/ nieruchomości przekazane są w użytkowanie wieczyste i użytkowanie o powierzchni ogólnej 25,61 ha i wartości 164.594,90 zł, na podstawie aktów notarialnych i decyzji Zarządu Gminy Wieczfnia Kościelna;
- 2/ na cele oświatowe, na rzecz szkół podstawowych położonych w miejscowościach Uniszki Zawadzkie i Windyki oraz na rzecz Zespołu Szkół w Wieczfni Kościelnej są przekazane w trwały zarząd nieruchomości o ogólnej powierzchni 6,9064 ha i o wartości 120,45 zł;
- 3/ tereny infrastruktury technicznej (hydrofornia, przepompownia, oczyszczalnia ścieków) przekazane w użytkowanie o powierzchni 1,0697 ha i wartości 35.197,86 zł;
- 4/ w dzierżawę oddana jest nieruchomość położona w Uniszkach Zawadzkich , przy trasie Nr 7, przy Pomniku Piechura o powierzchni 1,2300 ha o wartości 1.911,00 zł ;
- 5/ nieruchomości stanowiące mienie gminne, (grunty będące w użytkowaniu mieszkańców wsi, świetlice wiejskie, nieruchomości ochotniczych straży pożarnych) o powierzchni 11,7995 ha i wartości 119.357,22 zł;
- 6/ nieruchomości stanowiące drogi gminne o powierzchni 172,2706 ha i o wartości 1.762.225,29 zł;
- 7/ pozostałe grunty (nieruchomości, nieruchomości administracyjne, tereny publiczne....) o powierzchni 10,7372 ha i wartości 75.800,99 zł.

Ogółem jest zawartych 19 umów najmu lokali, w tym lokali mieszkalnych – 13 i lokali użytkowych – 6; 2 właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Wieczfni – Kolonii wносиło opłatę za dostawę zimnej wody; wpłaty za czynsz w 2013 r. wynosiły 87.478,30 zł;

Wykaz mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2013 roku, stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Wieczfnia Kościelna, dnia 07 marca 2014 r.

Sporządziła: Maria Prusinowska

insp. ds. gospodarki nieruchomościami
i planowania przestrzennego

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

WOJ T
mgr Jan Warecki

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieczfnia Kościelna na dzień 31.12.2013 r.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2013 ROKU

L. p.	Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość na dzień 01.01.2013 r.		Przychody			Rozchody			Wartość na dzień 31.12.2013 r.	
		pow. Ha	wartość w zł	działka numer	pow. ha	wartość w zł	działka numer	pow. ha	wartość w zł	pow. ha	wartość w zł
1.	2.	3.		4.			5.			6.	
1.	Grunty	233,7614	2.176.428,49	51/1	0,0290 ha	5.961,08	77 31/3 129 31/5 31/7 31/9 31/1 31/8	0,1700 0,2200 0,1300 0,4100 0,1200 0,2257 0,9200 0,5343	8.710,00 1.258,84 579,70 3.020,36 1.291,46 5.264,24 3.057,26		
	Razem:	233,7614 ha	2.176.428,49	-	0,0290 ha	5.961,08	-	2,7300	23.181,86	231,0604	2.159.207,71
2.	Budynki i lokale	10.118,93 m ² pow. użytk.	10.378.697,01	-		261.263,26	-	-			10.639.960,27
3.	Obiekty inż. lądowej i wodnej	-	26.422.088,81	-	-	1.630.922,70	-	-	-	-	28.053.011,51
4.	Urządzenia techniczne i maszyny	-	519.282,34	-	-	5.408,16	-	-	31.050,71	-	493.639,79
5.	Środki transportu	-	762.609,08	-	-	-	-	-	-	-	762.609,08
6.	Inne środki trwałe	-	417.788,43	-	-	11.463,60	-	-		-	429.252,03
	Ogółem:	-	40.676.894,16	-	-	1.915.018,80	-	-	54.232,57	-	42.537.680,39

Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6 zestawienia przypada na :						Dochody netto w 2013 roku uzyskane z tytułu wykonania praw własności
7.						8.
Prawo własności	Mienie w zarządzie	Wierzytelności	Użytkowanie wieczyste	Najem	Inne wymienić:	1) czynsze i najem lokali mieszkalnych i użytkowych - 77.477,06 zł, 2) wieczyste użytkowanie - 47.000,39 zł, 3) sprzedaż nieruchomości - 8.000 zł, 4) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 100.991,75 zł
42.430.088,13	-	-	-	-	107.592,26 zł - wspólnota wsi	

Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji
mgr inż. Mariusz Gębala

mgr inż. Warecki