

PROJEKT

Załącznik nr 2

UMOWA NR...

Zawarta w dniu 2013 r. pomiędzy Gminą Wieczfnia Kościelna reprezentowaną przez
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna Jana Wareckiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
Małgorzaty Stępki
z siedzibą w Wieczfni Kościelnej, Wieczfnia Kościelna 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna zwanym
w dalszej części umowy
ZAMAWIAJĄCYM,
a

WÓJT
[Signature]
Jan Warecki

§ 1

Inwestor zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji: **Budowa i rozbudowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Gminy Wieczfnia Kościelna.**

§ 2

Zleceniobiorca wypełniając swoje obowiązki będzie działał w imieniu i na rachunek Inwestora.

§ 3

Zleceniobiorca zapewni we własnym zakresie nadzór inwestorski w branżach na które nie posiada uprawnień do nadzorowania robót.

§ 4

Termin wykonania umowy ustala się na czas realizacji robót tj.:

1. Rozpoczęcie – z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie – do dnia odbioru końcowego inwestycji.

§ 5

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy:

1. Sprawdzenie kompletności dokumentacji budowlanej dotyczącej inwestycji,
2. Przekazanie wraz z Inwestorem placu budowy Wykonawcy,
3. Prowadzenie całokształtu nadzoru inwestorskiego nad realizowanym zadaniem zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity, Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623/,
4. Przeciwdziałanie nieprawidłowościom na placu budowy w związku z realizacją robót oraz podejmowanie niezbędnych w tym zakresie czynności,
5. Dokonywanie analiz wykonanych robót, ilości oraz jakości materiałów,
6. Reprezentowanie Inwestora wobec Wykonawcy, koordynacja robót, informowanie o postępie robót i stwierdzonych nieprawidłowościach,
7. Analizowanie uwag i zastrzeżeń Inwestora,
8. Sprawdzanie faktur pod względem merytorycznym i formalnym,

9. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Zleceniobiorca zobligowany będzie zawiadomić niezwłocznie o tym Inwestora, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy,

10. Bez zgody Inwestora, Zleceniobiorca nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania dodatkowych i zamiennych robót,

11. Odbiór wykonywanych robót z udziałem inspektorów branżowych i przedstawicieli Inwestora:

a) dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego od Wykonawcy oraz przekazanie przedmiotu odbioru Inwestorowi,

b) przekazanie Inwestorowi protokół odbioru oraz dokumentacji powykonawczej.

§ 6

Do obowiązków Inwestora należy:

1. Zabezpieczenie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia,

2. Zawarcie umowy z Wykonawcą,

3. Współdziałanie ze Zleceniobiorcą w trakcie realizacji inwestycji,

4. Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

1. Zleceniobiorca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto -zł (podatek VAT 23%) =zł brutto (słownie:zł). wynagrodzenie będzie wypłacone w oparciu o rachunek wystawiony przez Zleceniobiorcę, po bezusterkowym odbiorze inwestycji.

2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała fakturami częściowymi proporcjonalnie do zakresu robót rozliczonych przez Wykonawcę inwestycji oraz fakturą końcową.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia faktury.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.

2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na osoby trzecie wyłącznie za zgodą stron.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

INWESTOR

ZLECENIOBIORCA

.....

.....