

**UCHWAŁA Nr XVIII/140/2012
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 28 grudnia 2012 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Rada Gminy Wieczfnia Kościelna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie bez przetargu na okres 99 lat w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wieczfnia Kościelna, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 110 i 111 o łącznej powierzchni 7,53 ha, położonych w miejscowości Uniszki – Cegielnia oraz nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tych gruntach, stanowiących odrębny przedmiot własności.
2. Oddanie w użytkowanie wieczyste nastąpi na rzecz Miasta Mława.
3. Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości z ust. 1 następuje bez pobrania pierwszej opłaty.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XIV/111/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz Uchwała Nr XV/116/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 31 sierpnia 2012 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr XIV/111/2012 z dnia 27 czerwca 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieczfnia Kościelna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

inż. Tadeusz Sieński

RADCA PRAWNY

Bożenna Maciej-Potrzuska
NOL/1524

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XVIII/140/2012
Rady Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 28 grudnia 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przekazania w użytkowanie wieczyste położone są w obrębie Uniszki – Cegielnia gm. Wieczfnia Kościelna, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 110 o pow. 3,64 ha i nr 111 o pow. 3,89 ha, stanowią własność gminy Wieczfnia Kościelna, dla których w Sądzie Rejonowym w Mławie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr KW PL1M00035440/2 i KW PL1M00016378/7.

Zgodnie ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna pow. mławski, woj. mazowieckie uchwaloną Uchwałą Nr XIII/96/2012 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 16 maja 2012r. przedmiotowe nieruchomości oznaczone jako działki nr 110 i 111 przeznaczone są pod przemysł i usługi, symbol planistyczny P/U.

Użytkowanie wieczyste jest jednym z praw rzeczowych. Polega na oddaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, będącej własnością skarbu państwa, województwa, powiatu bądź gminy, osobie fizycznej bądź prawnej na czas określony 99 lat (wyjątkowo krócej, lecz nie mniej niż 40 lat).

Przekazanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wieczfnia Kościelna, stanowiącej działki o numerach ewidencyjnych 110 i 111 o łącznej powierzchni 7,53 ha, położonej w miejscowości Uniszki – Cegielnia następuje bez pobrania pierwszej opłaty – art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

W związku z tym, iż nieruchomość zabudowana jest budynkami i urządzeniami, które wybudowane zostały ze środków własnych zakładu budżetowego Miasta Mława, działającego pod nazwą Miejska Służba Drogowa w Mławie, zlikwidowanego uchwałą Rady Miejskiej w Mławie Nr XVIII/183/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego miejskiej Służby Drogowej w Mławie w celu przekształcenia w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Miasta Mława, następuje nieodpłatne przeniesienie prawa własności budynków i urządzeń znajdujących się na tych gruntach, stanowiących odrębny przedmiot własności.

Oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wiąże się z określonymi obowiązkami nabywcy, w szczególności ustalenie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości. Ustanowienie powyższego prawa na okres 99 lat wiąże się z wnoszeniem opłat rocznych ustalonych od wartości rynkowej gruntu, jako prawa własności, tym samym stanowiących roczny dochód gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.