

ZARZĄDZENIE Nr 173/2014
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 15 lipca 2014 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i socjalne

Na podstawie art. 7, art. 8 pkt 1 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 150) i art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVII/207/2014 Rady Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wieczfnia Kościelna na lata 2014 – 2020 (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10 kwietnia 2014 r., poz. 3837) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy Wieczfnia Kościelna w wysokości 0,84 zł.
2. Wysokość czynszu ustalam z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Stawka czynszu za lokal socjalny stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Nr 127/09 Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie określenia stawki czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 5.

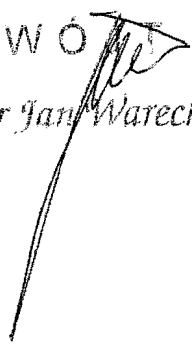
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Jan Warecki

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 173/2014
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 15 lipca 2014 roku

CZYNNIKI WARTOŚCIUJĄCE SUBSTANCJĘ MIESZKANIOWĄ
- (podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu mieszkalnego)

L.p.	Stan wyposażenia mieszkań w urządzenia techniczne	Baza % - czynniki wartościujące substancję mieszkaniową
1.	Mieszkanie wyposażone w urządzenia techniczne: c.o., instalacja wodno-kanalizacyjna, gaz	+ 30%
2.	Mieszkanie wyposażone w urządzenia techniczne: sieć wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie	+ 20%
3.	Mieszkanie wyposażone jest w sieć wodociagową	+ 10%
4.	Termomodernizacja budynku	+ 30%
5.	Dobry stan techniczny budynku –(elementy budynku lub rodzaj konstrukcji wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany i konserwowany, nie wykazuje uszkodzeń)	+ 10%
6.	Lokal położony w centralnej części zwartej zabudowy wiejskiej	+ 10%
7.	Mieszkanie z w.c. poza budynkiem	- 10%
8.	Zły stan techniczny budynku- (w elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki)	- 10%
9.	Lokal położony w budynku usługowo – administracyjnym ze wspólnym wejściem	- 10%

WÓJTA

mgr Jan Warecki