

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 169/2014
z dnia 25 czerwca 2014 roku

OGŁOSZENIE
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 25 czerwca 2014 roku

WÓJT
mgr Jan Warecki

Na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowania zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

o g ł a s z a m
drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Wieczfnia Kościelna

położonej w miejscowości **Bąki**, działka nr **46/1** o pow. **0,0800 ha**, KW nr **PL1M/00065262/9**;
cena wywoławcza drugiego przetargu – 3.907,50 zł + 23% VAT; wadium – 320,00 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi – symbol planistyczny 1 RM/MN/U.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 sierpnia 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, sala konferencyjna.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 24 kwietnia 2014 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

- 1/ wpłata wadium w pieniądzu z podaniem nr działki, w wyżej określonej wysokości, nie później niż do **dnia 22 sierpnia 2014 r. w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna** Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie **Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005**,
- 2/ za termin wniesienia wadium, uważa się dzień wpływu wadium do kasy gminy lub na wskazane wyżej konto,
- 3/ dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu,
- 4/ okazanie komisji przed otwarciem przetargu, dokumentu tożsamości w celu ustalenia zgodności danych osobowych przystępujących do przetargu i wpłacającego wadium,
- 5/ w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej;
- 6/ pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt,
- 7/ wadium zwraca się niezwłocznie osobom, które przystąpią do przetargu, ale go nie wygrają, po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- 8/ wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

Wysokość postąpienia ustalą uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia i odwołania przetargu z podaniem przyczyny.

Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości (pomniejszoną o wcześniej wpłacone wadium), nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14, tel. (023) 654-00-04 wew. 20. w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.