

ZARZĄDZENIE NR 160/2014
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 16 kwietnia 2014 roku

w sprawie rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w Długokątach, gmina
Wieczfnia Kościelna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz 39 ust. 2 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) – **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Ogłaszam rokowania na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 7/2, o powierzchni 0,2951 ha położonej w miejscowości Długokąty, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o rokowaniach, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego jest położona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oraz na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wieczfnia Kościelna: www.bip.wieczfnia.akcessnet.net

§ 3.

Do przeprowadzenia rokowań wyznaczam komisję, która przeprowadziła ostatni przetarg na nieruchomość zawartą w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 Zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
mgr Jan Worecki

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr 160/2014
z dnia 16 kwietnia 2014 roku

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

mgr Jan Warecki

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna

o g ł a s z a

rokowania na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Długokąty, stanowiącej własność Gminy Wieczfnia Kościelna:

1/ działka nr 7/2 o pow. 0,2951 ha, KW nr PL1M/00033543/0;

cena wywoławcza - 9.616,00 zł; zaliczka - 900,00 zł.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem planistycznym 1 MN/U – teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu podstawowego uzbrojenia.

Przekazanie – przejęcie nieruchomości nastąpi w dniu sporządzenia umowy notarialnej przenoszącej Własność.

Na działce znajduje się budynek w stanie surowym otwartym.

Pierwszy przetarg na zbycie przedmiotowej działki odbył się w dniu 12 września 2013 r., cena wywoławcza 24.040,00 zł, zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na zbycie przedmiotowej działki odbył się w dniu 9 stycznia 2014 r., cena wywoławcza 14.424,00 zł, zakończył się wynikiem negatywnym.

Wyżej wymienioną nieruchomość nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

Rokowania odbędą się w dniu 29 maja 2014 r. roku o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

Warunki rokowań:

- 1/ warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłata zaliczki w pieniądzu z podaniem nr działki, w wyżej określonej wysokości, do dnia 23 maja 2014 r. na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna – Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005 lub w kasie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna;**
- 2/ **zgłoszenia do rokowań należy dokonać pisemnie. Zgłoszenie powinno zawierać: dane zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Zgłoszenia należy złożyć w zamkniętych kopertach w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna nr 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna do dnia 23 maja 2014 r. z podaniem informacji, że dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości oraz zastrzeżeniem, żeby nie otwierać do dnia przeprowadzenia rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię wpłaty zaliczki, albo oświadczenie o zwolnieniu z takiego obowiązku;**
- 3/ w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu przystępują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków, jeżeli posiada notarialne pełnomocnictwo do dokonania określonej czynności prawnej;
- 4/ pełnomocnicy występujący w imieniu innych muszą okazać komisji, przed otwarciem przetargu, pełnomocnictwo udzielone w formie notarialnej, w celu dołączenia do akt;

- 5/ zaliczka wpłacona przez osobę, która wygrała rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się następnego dnia po zakończeniu rokowań;
- 6/ zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcie umowy notarialnej;
- 7/ kwotę ustaloną w rokowaniach, jako cenę nieruchomości, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego;
- 8/ wygrywający rokowania zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. koszty aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej;
- 9/ rokowania można przeprowadzić, jeżeli chociaż jedno zgłoszenie spełnia warunki przedstawione w niniejszym ogłoszeniu;
- 10/zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14 lub telefonicznie - (023) 654-00-04 wew. 20. w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.