

## I N F O R M A C J A O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2012 ROKU

Stosownie do przepisów art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych /Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm./ przedkładam informację o stanie mienia komunalnego Gminy Wieczfnia Kościelna.

Źródłem własności mienia gminy jest przede wszystkim nieodpłatne nabycie przez gminę części mienia ogólnonarodowego w związku z powołaniem do życia ustawy o samorządzie gminnym i ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych / Dz.U. Nr 32, poz. 191 i Nr 43, poz. 253 z późniejszymi zmianami/, ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną / Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późniejszymi zmianami/ oraz ustawy z dnia 21 stycznia 2000 roku o zmianie niektórych ustaw związanych z funkcjonowaniem administracji publicznej /Dz. U. Nr 12, poz. 136 ze zm./.

Nabycie mienia następuje z mocy prawa, z mocy decyzji administracyjnej lub aktem notarialnym. Mienie nabyte na podstawie w/w przepisów stanowi gminny zasób nieruchomości, którym gospodaruje wójt gminy. Gospodarowanie zasobem mienia gminy polega w szczególności na prowadzeniu ewidencji nieruchomości, sporządzaniu planów wykorzystania zasobu, zabezpieczenia nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonaniu czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu, zbyciu, podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, założeniu lub dokonaniu wpisu w księdze wieczystej, przygotowaniu opracowań geodezyjno - prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów, a także wyposażaniu nieruchomości w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Nabycie mienia z mocy prawa odbywa się decyzją deklaratoryjną Wojewody Mazowieckiego. Jest ona niezbędna do wykazania, że określone składniki mienia państwowego, stały się z dniem 27 maja 1990 roku i z dniem 1 lipca 2000 roku własnością gminy, bez względu na datę wydania decyzji.

Nabycie mienia z mocy decyzji, czyli fakultatywnie, to nabycie mienia na wniosek złożony przez gminę. Przekazujący mienie, może dokonać oceny niezbędności przekazania gruntów gminie.

Wartość majątku Gminy Wieczfnia Kościelna, skomunalizowanego na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi:

- wartość gruntów o ogólnej powierzchni 233 ha 76 arów 14 m<sup>2</sup> wynosi 2.176.428,49 zł.

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. stan posiadania nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych gminy, uległ zmianie w wyniku obrotu powierzchni nieruchomości, tj. powierzchnia uległa zwiększeniu o 5,5831 ha a wartościowo nieruchomości uległy zwiększeniu o 138.387,04 zł.

Ustalenia, na jakie cele mogą być przeznaczone gminne zasoby nieruchomości reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ Z powyższego wynika, że nieruchomości stanowiące mienie gminne, mogą być przedmiotem sprzedaży, użytkowania wieczystego, użyczenia, zamiany, mogą być oddane w najem, dzierżawę, trwałe zarząd. Chodzi przede wszystkim o cele rozwojowe gminy, zorganizowaną działalność inwestycyjną, a szczególnie realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem, urządzeń infrastruktury technicznej.

Gospodarowanie gminnymi zasobami nieruchomości jest ściśle powiązane z planami zagospodarowania przestrzennego gminy a w przypadku braku planu, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji inwestycji celu publicznego.

I. Do gminnego zasobu nieruchomości zostały nabyte n/w nieruchomości:

- 1) z mocy prawa, nieodpłatnie w drodze ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 580/C/12 z dnia 14.08.2012 r. nieruchomość, stanowiącą drogę gminną o numerze ewidencyjnym drogi 0743004, położoną w obrębie Uniszki Zawadzkie, oznaczoną jako działka numer 25 o powierzchni 1,67 ha, księga wieczysta Nr KW PL1M/00063964/6, o ogólnej wartości 31.396,00 zł;
- 2) z mocy prawa, nieodpłatnie w drodze ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 579/C/12 z dnia 14.08.2012 r. nieruchomość, stanowiącą drogę gminną o numerze ewidencyjnym drogi 0743005, położoną w obrębie Uniszki Zawadzkie, oznaczoną jako działka numer 270 o powierzchni 2,59 ha, księga wieczysta Nr KW PL1M/00063964/6, o ogólnej wartości 48.692,00 zł;
- 3) z mocy prawa, nieodpłatnie w drodze ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 974/C/12 z dnia 10.12.2012 r. nieruchomość położoną w obrębie Uniszki Zawadzkie, oznaczoną jako działka numer 208 o powierzchni 0,1000 ha, księga wieczysta Nr KW PL1M/00031019/4, o wartości 10.000,00 zł;
- 4) z mocy prawa nieodpłatnie w drodze ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 909/C/12 z dnia 26.11.2012 r. nieruchomość położoną w obrębie Załęże, oznaczoną jako działka numer 28 o powierzchni 0,1300 ha, księga wieczysta Nr KW PL1M/00046606/4, o wartości 4.550,00 zł;
- 5) z mocy prawa w drodze ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 908/C/12 z dnia 26.11.2012 r. nieruchomość położoną w obrębie Załęże, oznaczoną jako działka numer 36 o pow. 0,1500 ha, księga wieczysta Nr KW PL1M/00046606/4, o wartości 5.250,00 zł;
- 6) z mocy prawa w drodze ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 910/C/12 z dnia 26.11.2012 r. nieruchomość położoną w obrębie Załęże, oznaczoną jako działka numer 93 o powierzchni 0,0300 ha, księga wieczysta Nr KW PL1M/00046606/4, o wartości 1.050,00 zł;
- 7) z mocy prawa w drodze ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 911/C/12 z dnia 26.11.2012 r. nieruchomość położoną w obrębie Turowo, oznaczoną jako działka numer 43 o powierzchni 1,1900 ha, księga wieczysta Nr KW PL1M/00046606/4, o wartości 41.650,00 zł;
- 8) z mocy prawa w drodze ostatecznej decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 942/C/12 z dnia 05.12.2012 r. nieruchomość położoną w obrębie Bąki, oznaczoną jako działka numer 46/1 o powierzchni 0,0800 ha, księga wieczysta Nr KW PL1M/00019162/1, o wartości 3.000,00 zł;
- 9) w wyniku zawartej umowy zamiany gruntów – akt notarialny Rep. „A” nr 7545/2012 z dnia 18.12.2012 r. dokonanej pomiędzy Gminą Wieczfnia Kościelna a Panem Tadeuszem Długokęckim, zostały nabyte nieruchomości położone w obrębie Grzybowo, oznaczone jako działki numer 250/1 o powierzchni 0,0297 ha, o wartości 561,33 zł i numer 252/1 o powierzchni 0,0271 ha, o wartości 512,19 zł, księga wieczysta Nr KW PL1M/00055626/6. Działki zostały nabyte na cele komunikacyjne, stanowią ciąg komunikacyjny drogi gminnej, oznaczonej jako działka numer ewidencyjny 251 w obrębie Grzybowo;
- 10) na podstawie Oświadczenia Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Mławie został uregulowany w lutym 2012 roku zapis w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Mławie dla budynku położonego na działce nr 109 w obrębie Kobiałki, w ten sposób że został wykreślony zapis „Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska w Mławie – użytkowanie” a pozostał „Gmina Wieczfnia Kościelna-własność”, wartość budynku wynosi 14.601,86 zł.

- II. Trwałe rozdysonowanie nieruchomości z zasobu w 2012 r. odbyło się zgodnie z przepisami w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami i obejmowało:
- 1/ sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Kuklin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 176 o powierzchni 0,1100 ha na rzecz Państwa Piotra Błażeja i Ewy Kępińskich, zam.05-250 Radzymin, ul. Słowackiego 63 m 13 - akt notarialnym Repertorium „A” nr 4317/2012 z dnia 25.07.2012 r.; kwota sprzedaży 22.902,60 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, tj. kwota 4.282,60 zł;
  - 2/ sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Wieczfnia Kościelna, oznaczonej numerem ewidencyjnym 85/4 o powierzchni 0,0100 ha w ramach prawidłowego zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 85/2 będącej w współużytkowaniu wieczystym Państwa Ryszarda i Teresy Bożeny mąż. Kołakowskich oraz Daniela Józefa Kołakowskiego, którzy są nabywcami przedmiotowej nieruchomości – akt notarialny Rep. „A” nr 3398/2012 z dnia 20.06.2012 r.; kwota sprzedaży 3.325,80 zł, w tym 23% VAT, tj. 621,90 zł;
  - 3/ sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości komunalnej położonej w obrębie Uniszki-Cegielnia, oznaczonej jako działka nr 25/1 o powierzchni 0,0782 ha w ramach prawidłowego zagospodarowania nieruchomości przyległej, która jest własnością nabywcy, tj. „Zakładów Mięsnych Polonus Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” Spółka Komandytowo – Akcyjna Uniszki-Cegielnia 16 A, 06-500 Mława; kwota sprzedaży 16.000,00 zł, w tym 23% VAT, tj. 2.991,87 zł;
  - 4/ zamianę gruntów – akt notarialny Rep. „A” nr 7545/2012 z dnia 18.12.2012 r., w wyniku której Gmina Wieczfnia Kościelna zbyła działkę nr 253/1 o powierzchni 0,1767 ha położoną w obrębie Grzybowo, na rzecz Pana Tadeusza Długokęckiego, jako właściciela działki przyległej na polepszenie warunków jej zagospodarowania, kwota której wpłaty dokonał Pan Tadeusz Długokęcki na rzecz Gminy w wyniku zamiany wynosi 2.256,48 zł, w tym podatek VAT – 0%, (w ramach umowy zamiany Gmina nabyła na cele komunikacyjne działki opisane w niniejszej informacji ust.I pkt 9).

Przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości położone w miejscowości: Peplowo działka nr 338/3 pow.0,0800 ha, Windyki – działka nr 228 o pow. 0,2700 ha i Bąki – działka nr 77 o pow. 0,1700 ha nie zostały zbyte w wyniku przeprowadzonego pierwszego i drugiego przetargu nieograniczonego – przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Kolejny etap to rokowania na sprzedaż nieruchomości, które zostaną przeprowadzone w I kwartale 2013 r.

W związku z modernizacją ciągów komunikacyjnych w miejscowości Grzybowo, dokonany był podział działek stanowiących drogi gminne m.in. w celu dokonania zamiany działek. W wyniku podziału nastąpiła zmiana ogólna powierzchni działek w ten sposób, że powierzchnia jest wykazana w metrach kwadratowych a nie jak dotychczas w arach:

- dotychczasowa powierzchnia 0,96 ha działki nr 253, uległa zmniejszeniu o 0,0033 ha po pomiarach geodezyjnych do podziału działki. Powierzchnia działki wynosi 0,9567 ha, w tym: działka nr 253/1 (będąca przedmiotem zamiany) o powierzchni 0,1767 ha a działka nr 253/2 o powierzchni 0,7800 ha;
- dotychczasowa działka nr 251 o powierzchni 0,11 ha, uległa zmniejszeniu o 0,0023 ha i po pomiarach geodezyjnych powierzchnia działki wynosi 0,1077 ha;
- dotychczasowa działka nr 25 o powierzchni 0,33 ha, uległa zmniejszeniu o 0,00018 ha i w wyniku pomiaru geodezyjnego do podziału powierzchnia działki wynosi 0,3282 ha, w tym: działka nr 25/1 (będąca przedmiotem sprzedaży) o powierzchni 0,0782 ha, zaś działka nr 25/2 o powierzchni 0,2500 ha;

- dotychczasowa działka nr 85/1 o powierzchni 0,1400 ha uległa zmniejszeniu o 0,0014 ha. W wyniku pomiaru geodezyjnego do podziału, powierzchnia działki wynosi 0,1086 ha, w tym działka nr 85/3 o powierzchni 0,0986 ha, zaś działka nr 85/4 (będąca przedmiotem sprzedaży) o powierzchni 0,0100 ha.

Gmina Wieczfnia Kościelna nie posiada innych niż własność praw majątkowych. Prawo własności odnosi się do gruntów o powierzchni 233,7614 ha i wartości 2.176.428,49 zł

Rozdysponowanie mienia komunalnego przedstawia się następująco:

- 1/ nieruchomości przekazane są w użytkowanie wieczyste i użytkowanie o powierzchni ogólnej 34,8279 ha i wartości 169.405,56 zł, na podstawie aktów notarialnych i decyzji Zarządu Gminy Wieczfnia Kościelna;
- 2/ na cele oświatowe, na rzecz szkół podstawowych położonych w miejscowościach Uniszki Zawadzkie i Windyki oraz na rzecz Zespołu Szkół w Wieczfni Kościelnej są przekazane w trwały zarząd nieruchomości o ogólnej powierzchni 8,3434 ha i o wartości 167,25 zł;
- 3/ tereny infrastruktury technicznej (hydrofornia, przepompownia, oczyszczalnia ścieków) przekazane w użytkowanie o powierzchni 1,0577 ha i wartości 26.206,10 zł;
- 4/ w dzierżawę oddana jest nieruchomość położona w Uniszkach Zawadzkich, przy trasie Nr 7, przy Pomniku Piechura o powierzchni 1,2300 ha o wartości 1.911,00 zł;
- 5/ nieruchomości stanowiące mienie gminne, (grunty będące w użytkowaniu mieszkańców wsi, świetlice wiejskie, nieruchomości ochotniczych straży pożarnych) o powierzchni 9,6395 ha i wartości 87.727,84 zł;
- 6/ nieruchomości stanowiące drogi gminne o powierzchni 172,2416 ha i o wartości 1.756.264,21 zł;
- 7/ pozostałe grunty (nieruchomości administracyjne, place zabaw...) o powierzchni 5,0740 ha i wartości 72.834,43 zł.

Ogółem jest zawartych 17 umów najmu lokali, w tym lokali mieszkalnych – 12 i lokali użytkowych – 5; dwóch właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Wieczfni – Kolonii wносиło opłatę za dostawę zimnej wody. Wpłaty za czynsze w 2012 r. wynosiły 72.812,60 zł;

Wykaz mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2012 roku, stanowi załącznik do niniejszej informacji.

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji  
*mgr inż. Mariusz Gębala*

WÓJT  
*mgr Jan Warecki*

**Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Wieczfnia Kościelna na dzień 31.12.2012 r.**

**STAN MIENIA KOMUNALNEGO NA DZIEŃ 31.12.2012 ROKU**

| L p. | Wyszczególnienie składników mienia komunalnego | Wartość na dzień 01.01.2012 r.        |               | Przychody                                                          |                                                                                                                |                                                                                                                      | Rozchody                                                       |                                                                                                    |                                                                 | Wartość na dzień 31.12.2012 r.         |               |
|------|------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|
|      |                                                | pow.                                  | wartość w zł  | działka numer                                                      | pow.                                                                                                           | wartość w zł                                                                                                         | działka numer                                                  | pow.                                                                                               | wartość w zł                                                    | pow.                                   | wartość w zł  |
| 1.   | 2.                                             | 3.                                    |               | 4.                                                                 |                                                                                                                |                                                                                                                      | 5.                                                             |                                                                                                    |                                                                 | 6.                                     |               |
| 1.   | Grunty                                         | 228,1783ha                            | 2.038.041,45  | 25<br>270<br>250/1<br>252/1<br>46/1<br>43<br>28<br>36<br>93<br>208 | 1,67 ha<br>2,59 ha<br>0,0297 ha<br>0,0271 ha<br>0,08 ha<br>1,19 ha<br>0,13 ha<br>0,15 ha<br>0,03 ha<br>0,10 ha | 31.396,00<br>48.692,00<br>561,33<br>512,19<br>3.000,00<br>41.650,00<br>4.550,00<br>5.250,00<br>1.050,00<br>10.000,00 | 85/4<br>176<br>25/1<br>253/1<br><br>85/1<br>25<br>253<br>z 251 | 0,01 ha<br>0,11 ha<br>0,0782ha<br>0,1767ha<br><br>0,0314 ha<br>0,0018 ha<br>0,0023 ha<br>0,0023 ha | 15,48<br>5.710,00<br>782,00<br>1.767,00<br><br>-<br>-<br>-<br>- | ha                                     |               |
|      | Razem:                                         | 228,1783 ha                           | 2.038.041,45  | -                                                                  | 5,9968 ha                                                                                                      | 146.661,52                                                                                                           | -                                                              | 0,4137 ha                                                                                          | 8.274,48                                                        | 233,7614 ha                            | 2.176.428,49  |
| 2.   | Budynki i lokale                               | 10.054,32m <sup>2</sup><br>pow. użyt. | 9.228.439,91  | -                                                                  | 64,61 m <sup>2</sup>                                                                                           | 1.150.257,10                                                                                                         | -                                                              | -                                                                                                  |                                                                 | 10.118,93 m <sup>2</sup><br>pow. użyt. | 10.378.697,01 |
| 3.   | Obiekty inż. lądowej i wodnej                  | -                                     | 22.225.615,40 | -                                                                  | -                                                                                                              | 4.196.473,41                                                                                                         | -                                                              | -                                                                                                  | -                                                               | -                                      | 26.422.088,81 |
| 4.   | Urządzenia techniczne i maszyny                | -                                     | 646.597,70    | -                                                                  | -                                                                                                              | 46.737,62                                                                                                            | -                                                              | -                                                                                                  | 174.052,98                                                      | -                                      | 519.282,34    |
| 5.   | Środki transportu                              | -                                     | 762.609,08    | -                                                                  | -                                                                                                              | -                                                                                                                    | -                                                              | -                                                                                                  | -                                                               | -                                      | 762.609,08    |
| 6.   | Inne środki trwałe                             | -                                     | 318.139,52    | -                                                                  | -                                                                                                              | 99.648,91                                                                                                            | -                                                              | -                                                                                                  | -                                                               | -                                      | 417.788,43    |
|      | Ogółem:                                        | -                                     | 35.219.443,06 | -                                                                  | -                                                                                                              | 5.639.778,56                                                                                                         | -                                                              | -                                                                                                  | 182.327,46                                                      | -                                      | 40.676.894,16 |

| Dane dotyczące rodzaju praw majątkowych z rubryki 6 zestawienia przypada na : |                    |                |                       |       |                               | Dochody w 2012 roku uzyskane z tytułu wykonania praw własności    |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------|-------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 7.                                                                            |                    |                |                       |       |                               | 8.                                                                |
| Prawo własności                                                               | Mienie w zarządzie | Wierzytelności | Użytkowanie wieczyste | Najem | Inne wymienić:                | 1) czynsze i najem lokali mieszkalnych i użytkowych- 72.812,60 zł |
| 40.569.301,90zł                                                               | -                  | -              | -                     | -     | 107.592,26 zł - wspólnota wsi | 2) wieczyste użytkowanie 34.836,04 zł                             |
|                                                                               |                    |                |                       |       |                               | 3) dzierżawa – 5.180,74 zł                                        |

Kierownik Referatu  
Gospodarki Komunalnej i Inwestycji  
mgr inż. *Mariusz Gębala*

**W O P T**  
*mgr Jan Warecki*