

ZARZĄDZENIE NR 104/2013
Wójta Gminy Wieczfnia Kościelna
z dnia 11 lutego 2013 roku

**w sprawie rokowań na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych
w gminie Wieczfnia Kościelna**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz 39 ust. 2 i 3, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) – **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

Ogłaszam rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 Zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o rokowaniach, stanowiące załącznik do niniejszego Zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i na tablicy ogłoszeń w sołectwie, na terenie którego jest położona nieruchomość przeznaczona do sprzedaży oraz na Stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wieczfnia Kościelna: www.bip.wieczfnia.akcessnet.net

§ 3.

Do przeprowadzenia rokowań wyznaczam komisję, która przeprowadziła ostatni przetarg na nieruchomości zawarte w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2 Zarządzenia.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA
Jan Warecki
mgr Jan Warecki

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Wójt Gminy Wieczfnia Kościelna o g ł a s z a

rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wieczfnia Kościelna

- 1/ **we wsi Windyki, działka nr 228 o pow. 0,2700 ha, KW nr PL1M/00033543/0;**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w terenie Usług publicznych – symbol 4 UP;
cena wywoławcza w złotych - 15.000,00 zł (+ 23% VAT); zaliczka – 1.500,00 zł;
- 2/ **we wsi Bąki, działka nr 77 o pow. 0,1700 ha, KW nr PL1M/00063767/5;**
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka znajduje się w terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi – symbol planistyczny 3MN/U;
cena wywoławcza w złotych - 8.000,00 zł (+ 23% VAT); zaliczka – 800,00 zł;
- 3/ **we wsi Peplowo, działka nr 338/3 o pow. 0,0800 ha, KW nr PL1M/00063769/9;**
Działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieczfnia Kościelna z 2001 r., znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej, uzupełnienia, modernizacja i przekształcenia;
cena wywoławcza w złotych - 3.500,00 zł (+ 23% VAT); zaliczka - 350,00 zł.

Przetargi dla nieruchomości przedstawionych w tabeli odbyły się kolejno: I przetarg w dniu 18 lipca 2012 r. i II przetarg w dniu 20 grudnia 2012 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Wyżej wymienione nieruchomości nie obciążają długi i ograniczenia, a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

Rokowania odbędą się w dniu **21 marca 2013 roku o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna**. Rokowania odbywać się będą zgodnie z wyżej podaną kolejnością. Cena nieruchomości gruntowej osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o podatek 23% VAT i płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.

Warunki rokowań:

- 1/ warunkiem przystąpienia do rokowań jest wpłata zaliczki w pieniądzu z podaniem nr działki, w wyżej określonej wysokości, do dnia **15 marca 2013 r. w kasie Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna lub na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna – Polski Bank Spółdzielczy w Ciechanowie Oddział w Mławie Nr 19 8213 0008 2003 0400 5676 0005;**
- 2/ **zgłoszenia do rokowań należy dokonać pisemnie. Zgłoszenie powinno zawierać: dane zgłaszającego, datę sporządzenia, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty, proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań. Zgłoszenia należy złożyć w zamkniętych kopertach w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, Wieczfnia Kościelna nr 48, 06-513 Wieczfnia Kościelna do dnia 15 marca 2013 r. z podaniem informacji, że dotyczy rokowań na sprzedaż nieruchomości oraz zastrzeżeniem, żeby nie otwierać do dnia przeprowadzenia rokowań. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię wpłaty zaliczki, albo oświadczenie o zwolnieniu z takiego obowiązku;**
- 3/ zaliczka wpłacona przez osobę, która wygrała rokowania zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się następnego dnia po zakończeniu rokowań;
- 4/ zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcie umowy notarialnej;

- 5/ kwotę ustaloną w rokowaniach, jako cenę nieruchomości, należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Wieczfnia Kościelna do dnia poprzedzającego zawarcie aktu notarialnego;
- 6/ wygrywający rokowania zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości, tj. koszty aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej;
- 7/ rokowania można przeprowadzić, jeżeli chociaż jedno zgłoszenie spełnia warunki przedstawione w niniejszym ogłoszeniu;
- 8/ zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wieczfnia Kościelna, pokój nr 14 lub telefonicznie - (023) 654-00-04 wew. 20. w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.