BURMISTRZ MIASTA I GMINY WLEŃ

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz
rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 109 w miejscowości Pilchowice, zlokalizowanego na działce nr 211 obręb 0008 Pilchowice, stanowiącego własność Gminy Wleń.
Przetarg odbędzie się dniu **10 grudnia 2026 roku o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7 – parter, sala nr 1

---

1. Przedmiot przetargu:

Zgodnie z zaświadczeniem Starosty Lwóweckiego z dnia 23 lipca 2026 r. lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, o łącznej powierzchni użytkowej 52,40 m2, składający się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o własności lokalu. Do przedmiotowego lokalu przynależą dwie komórki gospodarcze o łącznej powierzchni 20,40 m², w tym komórka zlokalizowana na parterze o powierzchni 12,70 m² oraz komórka na strychu o powierzchni 7,70 m².
Lokal o przeciętnym standardzie wykończenia i dostatecznym stanie technicznym. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną, a także indywidualne centralne ogrzewanie z kotła na paliwo stałe. Stolarka okienna wykonana jest z profili PVC. W pokojach podłogi wykończone są panelami podłogowymi, ściany są otynkowane i pomalowane, a sufity pomalowane. W części pomieszczeń, przede wszystkim w dolnych partiach ścian i narożnikach, widoczne są ślady zawilgocenia, przebarwienia oraz miejscowe zagrzybienia. W kuchni podłoga wykończona jest panelami. Ściany częściowo wyłożone są płytkami ceramicznymi oraz panelami ściennymi. Pomieszczenie wyposażone jest w piec na paliwo stałe oraz instalacje niezbędne do jego użytkowania. Łazienka posiada podłogę i ściany wyłożone płytkami ceramicznymi. Wyposażona jest w wannę, umywalkę oraz miskę ustępową. W pomieszczeniu znajduje się również zasobnik ciepłej wody użytkowej. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych i odświeżających, w szczególności w zakresie usunięcia śladów zawilgocenia i miejscowych zagrzybień oraz odnowienia wykończenia pomieszczeń.
Pomieszczenie gospodarcze na parterze charakteryzuje się niskim standardem wykończenia. Posadzki wykonane są z betonu, ściany częściowo murowane i otynkowane, a częściowo wykonane z bloczków, bez wykończenia powierzchni. Stolarka drzwiowa drewniana, starego typu. Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną. Natomiast komórka zlokalizowana na strychu częściowo usytuowana jest pod skosami połaci dachowej. Podłoga

---

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informuje Pana/Panią, że:
Administratorem przetwarzanych Pana/Pani danych osobowych jest: Urząd Miasta i Gminy Wleń, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z siedzibą przy Placu Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń, tel. 757136438.
Dodatkowe informacje dotyczące ochrony danych osobowych dostępne są na stronie internetowej: bip.wlen.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych”.

wykonana z desek drewnianych, wykazujących znaczny stopień zużycia. Pomieszczenie charakteryzuje się niskim standardem wykończenia.
Nieruchomość lokalowa położona w budynku mieszkalnym nr 109 w Pilchowicach, posadowionym w graniach działki nr 211, obręb 0008 Pilchowice, o pow. 0,2700 ha wraz z udziałem 2413/10.000 części w nieruchomości wspólnej, które stanowi prawo własności działki oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłączne do użytku właścicieli lokali. Dla przedmiotowej działki Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1S/00019985/0. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i roszczeń osób trzecich.
Budynek jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ).

2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych – uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. zbywana nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **MW1**, pełniącym funkcję terenów zabudowy wielorodzinnej - istniejące, z funkcją dopuszczalną – usługi wbudowane lub dobudowane, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

3. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku nr 109 w miejscowości Pilchowice **wynosi 180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100).**
Zgodnie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm)

4. Wadium:

1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
2) **Wadium** w wymagalnej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić **najpóźniej do dnia 4 grudnia 2026 r**. na rachunek bankowy **Urzędu Miasta i Gminy Wleń, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Lwówek Śląski Oddział Wleń o numerze 80 8384 1019 0000 0228 2000 0001.** Wpłata wadium powinna zawierać oznaczenie – przetarg w dniu 10 grudnia 2026 r. lokal mieszkalny nr 1 położony w budynku nr 109 w miejscowości Pilchowice.
3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.
4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie podpisania aktu notarialnego. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczenia.
5) Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
6) Wadium przepada na rzecz Gminy Wleń w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

5. Uczestnik przetargu zobowiązany jest:

1. Zapoznać się z przedmiotem przetargu – do uzupełnienia przed przetargiem oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Okazać w dniu przetargu ważny dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.

3. Przedłożyć – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
4. Przedłożyć - w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nieposiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualną informację z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot.
5. Przedłożyć – w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzących działalność gospodarczą) nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem/oświadczeniem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Dokumenty opisane w punktach 3-5 oraz właściwe pełnomocnictwa **winny być dostarczone najpóźniej do dnia 27 listopada 2026 roku w wersji papierowej**, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, do Urzędu Miasta i Gminy Wleń z siedzibą przy pl. Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń bądź drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat@wlen.pl. Dokumenty przesłane drogą elektroniczną podlegają przedłożeniu komisji przetargowej w wersji papierowej w dniu przetargu, w oryginale dokumentu lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

Osoby, które nie dostarczą dokumentów w terminie do dnia 27 listopada 2026 roku, nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Wszystkie osoby znajdujące się na sali zobowiązane będą do podpisania zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia, we własnym zakresie czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga zezwolenia, o którym mowa powyżej.

6. Zapłata ceny i przeniesienie własności

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń wskazane w protokole z przetargu. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub nie dokona zapłaty ceny nieruchomości na dzień przed ustaloną datą zawarcia umowy przenoszącej własność, Burmistrz Miasta i Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Gmina Wleń nie wyraża zgody na przelew – przez osobę, która przetarg wygrała i ustalona została jako nabywca – wierzytelności o zawarcie umowy sprzedaży.

7. Pozostałe informacje

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki wchodzącej w skład nieruchomości. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt nabywcy. Gmina Wleń nie ponosi odpowiedzialności za zmniejszenie powierzchni gruntu będącej następstwem wznowienia znaków granicznych.
Po nabyciu nieruchomości właściciel zobowiązany jest do złożenia właściwemu organowi podatkowemu informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości.
Burmistrz Miasta i Gminy może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń, a także zamieszczenie na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.
Niniejsze ogłoszenie zostaje zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz na stronie www.wlen.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu.
Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 3 w siedzibie Urzędu lub telefonicznie pod numerem 572-725-414.

W 6-tygodniowym terminie wyznaczonym zarządzeniem nr 0050.56.2026 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 4 września 2026 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nie wpłynęły żadne wnioski od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek objętych niniejszym ogłoszeniem na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.).

Wleń, 2 listopada 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń
Artur Zych

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Wleń – Urząd Miasta i Gminy Wleń można uzyskać na stronie https://bip.wlen.pl/cms/11648/ochrona_danych_osobowych załącznik „Klauzula Informacyjna RODO”.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 2 listopada 2026 r.

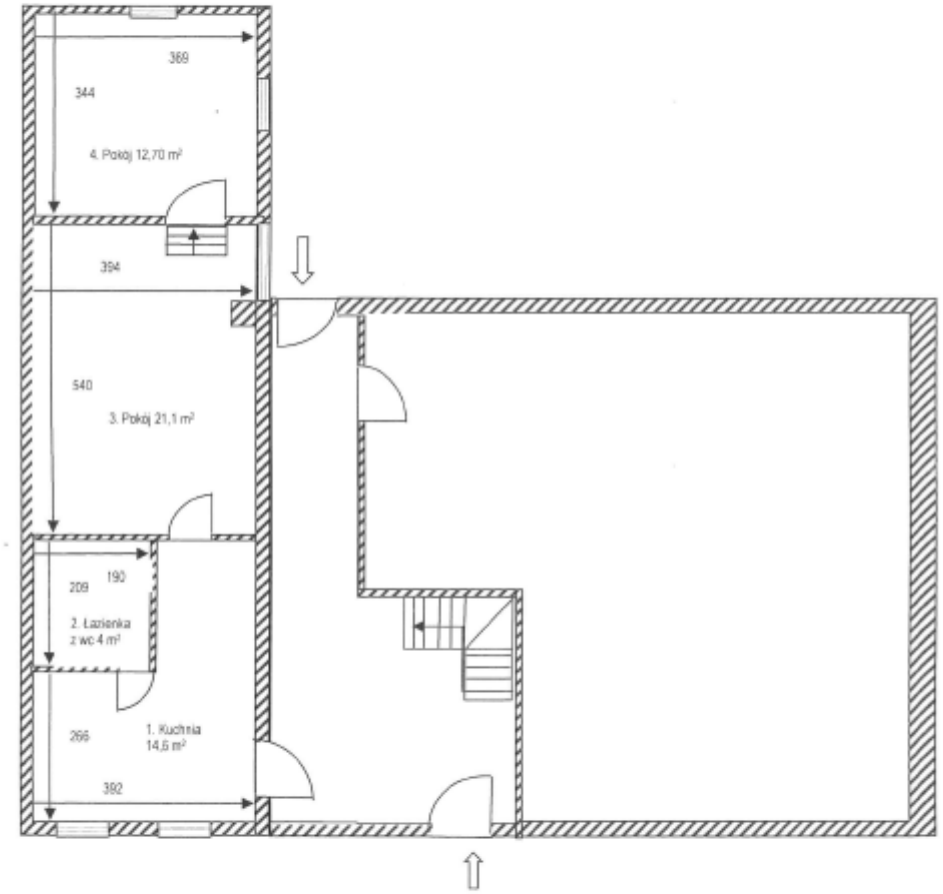
PILCHOWICE 109

Lokal mieszkalny nr 1

Powierzchnia użytkowa lokalu – 52,4 m^2

RZUT PARTERU, SKALA 1:100

wysokość pomieszczeń od 226 cm do 270 cm



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
EDYTA STOPA
59-623 Lubomierz
Pasiecznik 67
tel. 691 810 655
UPRAWNIENIA NR 7763

Załącznik nr 2 do Ogłoszenia Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 2 listopada 2026 r.

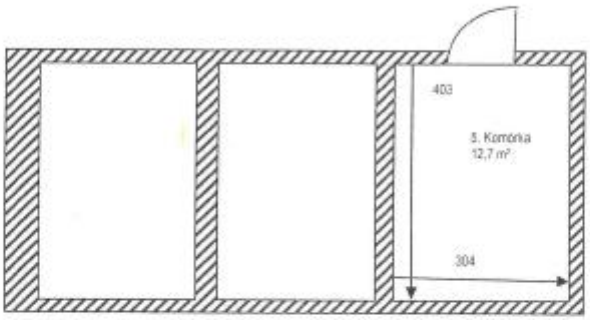
PILCHOWICE 109

Lokal mieszkalny nr 1

POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE NA PARTERZE

SKALA 1:100

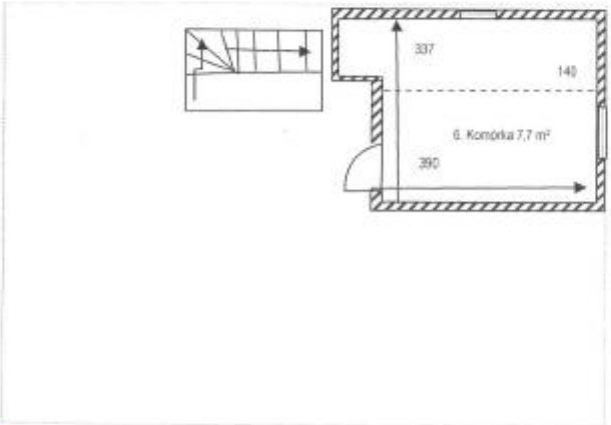
wysokość pomieszczenia 260 cm



POMIESZCZENIE PRZYNALEŻNE NA STRYCHU

SKALA 1:100

wysokość pomieszczenia 140-220 cm



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
EDYTA STOPA
59-623 Lubomierz
Pasiecznik
tel. 691 810 655
UPRAWNIENIA