

Zakład Ochrony Środowiska

Decybel

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150/45 tel. 75 64 32 099



Prognoza oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych.

P-03.3/ sierpień 2025 r.

Autor: Małgorzata Czcińska-Wydra

Autoryzacja: Andrzej Kurpiewski

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECJALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra

BIEGŁY
Ministra Ochrony Środowiska
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
w zakresie sporządzania prognoz skutków
wpływu ustaleń planu zagospodarowania
przestrzennego na środowisko
Kurpiewski
mgr Andrzej Kurpiewski
świadczenie nr 0643

Spis treści

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	4
2. Informacje wstępne.....	7
2.1 Autor i podstawa formalna opracowania	7
2.2 Zakres prognozy	9
2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy	9
3. Obszar objęty opracowaniem	10
4. Analiza stanu środowiska na terenach objętych przewidywanym oddziaływaniem	10
4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu	10
4.2 Warunki geologiczne.....	12
4.3 Gleby i uprawy rolne.....	12
4.4 Krajobraz.....	13
4.5 Warunki wodne	15
4.6 Klimat	16
4.7 Ocena czystości powietrza	18
4.8 Klimat akustyczny	19
4.9 Przyroda ożywiona.....	20
5. Szczegółowa charakterystyka obszarów objętych zmianą planu	27
6. Informacje o projekcie zmiany planu	40
6.1 Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami	40
6.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu zmiany planu.....	40
7. Wstępna ocena wpływu zapisów zmiany planu na środowisko.....	41
7.1 Identyfikacja zapisów planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe.....	41
7.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań	42
8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska	43
8.1 Powierzchnia ziemi, gleby.....	43
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne	43
8.3 Powietrze.....	44
8.4 Klimat lokalny	44
8.5 Zasoby naturalne	44
8.6 Zabytki	44
8.7 Krajobraz.....	45
8.8 Dobra materialne.....	46
8.9 Klimat akustyczny	46
8.10 Różnorodność biologiczna.....	47
9. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody i krajobrazu, w tym na obszary Natura 2000.....	49
9.1 Park Krajobrazowy Doliny Bobru	50
9.2 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020054 Ostoja nad Bobrem	54
10. Ocena rozwiązań projektu zmiany planu.....	57
10.1 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska	57
10.2 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi	58
10.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	58
11. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu	59
12. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	59
12.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru	59
12.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	60

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów zmiany planu.....	60
14. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy.....	60

Załączniki: 1. Oświadczenie autora prognozy

Zdjęcie na okładce: Wgląd na dolinę potoku Ośna, w której skupiona jest zabudowa wsi Marczów (fot. własna z dn. 22.01.2024 r.).

1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza prognoza jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych.

Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może realizacja zmiany planu, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem tego dokumentu oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miasta i Gminy ostatecznej decyzji o ich uchwaleniu.

Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja zapisów zmiany planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności ustaleń projektu zmiany planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej. Bez pisemnej zgody autora, niniejszy dokument nie może być kopiowany i rozpowszechniany inaczej jak tylko w całości.

Projekt zmiany planu, którego dotyczy prognoza obejmuje wyodrębnione części obrębów geodezyjnych miasta i gminy Wleń. Jest to 18 terenów przedstawionych na kolejnych rysunkach zmiany planu, w obrębach: Bełczyna, Klecza, Łupki, Marczów, Modrzewie, Pilchowice, Radomice, Strzyżowiec, Tarczyn, Wleń 1 i Wleń 2. W tabeli poniżej zestawiono obowiązujące i planowane, przeznaczenie terenów.

Obszar	Przeznaczenie w planie aktualnym	Przeznaczenie w zmianie planu
1 Bełczyna	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
2 Klecza	R - tereny rolne KDx - Tereny dróg publicznych-gospodarczych	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług KR – droga wewnętrzna
3 Klecza	R - tereny rolne	RZM – teren zabudowy zagrodowej RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
4 Łupki	R - tereny rolne KDx - tereny dróg publicznych-gospodarczych	RZM – teren zabudowy zagrodowej KR – droga wewnętrzna
5 Marczów	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
6 Marczów	R - tereny rolne, M - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług

Obszar	Przeznaczenie w planie aktualnym	Przeznaczenie w zmianie planu
7 Modrzewie	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
8 Pilchowice	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług KR – droga wewnętrzna
9 Radomice	R - tereny rolne	RZM – zabudowa zagrodowa KR – droga wewnętrzna
10 Strzyżowiec	R - tereny rolne KDX - tereny dróg publicznych-gospodarczych	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług ZN – teren zieleni naturalnej KR – droga wewnętrzna
11 Strzyżowiec	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
12 Strzyżowiec	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
13 Tarczyn	R - tereny rolne	RZM – zabudowa zagrodowa KR – droga wewnętrzna
14 Wleń	R - tereny rolne	MNW -U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
15 Wleń	ZP.KS3 - Tereny zieleni urządzonej-parkowej; Tereny obsługi komunikacji samochodowej- parkingi MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- istniejące	U – tereny usług US-KOP teren usług sportu i rekreacji lub parkingu
16 Wleń	ZP-tereny zieleni urządzonej parkowej	KOP – teren parkingu
17 Wleń	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane	MNW -U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
18 Radomice	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy KR – droga wewnętrzna

Przeważająca część gminy Wleń znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Spośród terenów objętych zmianą planu poza obszarami chronionymi położony jest tylko teren nr 1, w otulinie parku krajobrazowego znajduje się obszar nr 12. Jednocześnie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH020054 Ostoja nad Bobrem oraz Parku Krajobrazowego Doliny Bobru znajdują się tereny nr 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 18. Obszary 2, 3, 9 znajdują się w całości w granicach SOOS PLH020054 Ostoja nad Bobrem oraz w granicach otuliny parku krajobrazowego.

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko istotne są te zapisy zmiany planu, które modyfikują istniejący sposób zagospodarowania przestrzeni. Do kategorii tej należy wyznaczenie nowych terenów zabudowy. Nowe tereny zabudowy zmiana planu wyznacza na wszystkich obszarach objętych

opracowaniem. Jest to przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa lub letniskowa, mniejszy udział ma zabudowa zagrodowa.

Realizacja nowej zabudowy, wiąże się z przekształceniem powierzchni ziemi. Degradacji ulegnie wierzchnia warstwa gleby. W miejscach powstania trwałych obiektów i utwardzonych nawierzchni zniszczona zostanie istniejąca roślinność, która na większości terenów wskazanych pod zabudowę ma przeciętną wartość.

Realizacja funkcji mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych wiąże się z emisjami zanieczyszczeń energetycznych do powietrza, powstawaniem ścieków i odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. Przy założeniu zachowania przepisów dotyczących ochrony środowiska i wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną nie przewiduje się znaczących oddziaływań na środowisko w tym zakresie.

2. Informacje wstępne

2.1 Autor i podstawa formalna opracowania

Niniejsze opracowanie (nazywane dalej prognozą) jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych. Podstawą formalną sporządzenia opracowania jest zlecenie pracowni: Urbanistyka i Architektura Sp. z o.o. w Jeleniej Górze, ul. Górna 10/11, pod kierunkiem mgr Urszuli Kuncewicz.

Autorką opracowania jest mgr Małgorzata Czcińska-Wydra – specjalista ds. prognoz środowiskowych. Autorka prognozy posiada uprawnienia zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zob. załącznik nr 1).

Tabela poniżej zawiera informacje o aktualnej wersji prognozy i ewentualnych zmianach wprowadzanych w trakcie postępowania planistycznego oraz procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Tabela 1. Tabela zmian dokumentu prognozy

Numer wersji (sygnatura prognozy)	Data zakończenia prac	Uwagi
P-03.1/ luty 2025 r.	25.02.2025 r.	-
P-03.2/ maj 2025 r.	21.05.2025 r.	Dostosowano prognozę do zmian w projekcie planu wynikających z uwag organów opiniujących.
P-03.3/ sierpień 2025 r.	31.08.2025 r.	Wersja aktualna. Uwzględniono zmiany w projekcie planu ^{*)}

^{*)}W projekcie planu wprowadzono następujące zmiany:

- 1) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 2 Klecza (dz. nr 32/5, 32/6, 32/8 oraz cz. dz. nr 32//4Ws, 32/9Ws i cz. 33/1dr).
- 2) Tereny przedstawione na załączniku nr 3 (dz. 174/3, Klecza, obecnie załącznik nr 2) stanowią kontynuację zabudowy zlokalizowanej na sąsiedniej działce nr 174/2 Klecza, dla której opracowana została zmiana planu; działka położona jest przy drodze asfaltowej, wzdłuż której realizowana również będzie nowa zabudowa mieszkaniowa na podstawie ustaleń zmiany planu; stanowić to będzie dopełnienie ciągów zabudowy wzdłuż układu komunikacyjnego;
- 3) Odstąpiono od większej części terenów przedstawionych na załączniku nr 4 Klecza (obecnie załącznik nr 3):
 - rezygnacja z zabudowy na części działki nr 158/6 – ustalono RN bez prawa zabudowy;
 - na części działki nr 158/6 i na działce nr 158/4 ustalono zamiast zabudowy MNW-ML-U, zabudowę zagrodową dla rolnika RZM;
 - umożliwiono rozwój gospodarstwa rolnego z dobrym dojazdem od strony drogi asfaltowej nr ew. 238dr.
- 4) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 5 Klecza (dz. nr 150).
- 5) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 6 Łupki (dz. nr 192).
- 6) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 8 Łupki (cz. dz. nr 50, cz. dz. nr 74/1 i cz. 73dr).

- 7) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 9 Marców (dz. nr 571 i cz. 569dr).
- 8) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 12 Modrzewie (cz. dz. nr 92/16 i 92/15).
- 9) Odstąpiono od części terenów przedstawionych na załączniku nr 13 Modrzewie (obecnie załącznik nr 7):
 - rezygnacja z zabudowy na działce nr 68/14 – ustalono RN bez prawa zabudowy;
 - pozostawiono teren z dobrym dojazdem od strony drogi asfaltowej nr ew. 85/2dr. w nawiązaniu do istniejącej zabudowy jednorodzinnej położonej przy tej samej drodzejazdowej.
- 10) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 14 Nieleśno (dz. nr 157/1 i 155dr).
- 11) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 15 Pilchowice (cz. dz. nr 215 i cz. dz. 27dr).
- 12) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 16 Pilchowice (cz. dz. nr 189).
- 13) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 18 Radomice (cz. dz. nr 264/2).
- 14) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 19 Radomice (dz. nr 291/9 i cz. dz. 289dr).
- 15) Dla terenów RZM przedstawionych na załączniku nr 20 Radomice (obecnie załącznik nr 9), na części działki nr 309/3 umożliwiono rozwój gospodarstwa agroturystycznego przy założeniu ograniczonych wskaźników zabudowy. Przyjęto maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,03 oraz maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 0,03 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 75%, co umożliwi rozwój agroturystyki tylko w niezbędnym zakresie.
- 16) Odstąpiono od części terenów przedstawionych na załączniku nr 21 Radomice (obecnie załącznik nr 18):
 - rezygnacja z zabudowy na działce nr 226/2 – ustalono RN bez prawa zabudowy;
 - pozostawiono teren działki nr 226/1 z dobrym dojazdem od strony drogi asfaltowej nr ew. 63/3dr. w nawiązaniu do istniejącej zabudowy jednorodzinnej 7A położonej bezpośrednio przy terenie objętym planem.
- 17) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 22 Radomice (dz. nr 254/8 i cz. dz. 233dr).
- 18) Odstąpiono od części terenów przedstawionych na załączniku nr 25 Strzyżowiec (obecnie załącznik nr 12):
 - rezygnacja z zabudowy na części działki nr 290/3 i cz. dz. 290/1 – ustalono RN bez prawa zabudowy;
 - pozostawiono teren części działki nr 290/3 od strony drogi powiatowej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej położonej bezpośrednio przy terenie objętym planem.
- 19) Dla terenów RZM przedstawionych na załączniku nr 26 Tarczyn (obecnie załącznik nr 13), na części działki nr 121/4 umożliwiono rozwój gospodarstwa rolnego przy założeniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%. Została też opracowana ekspertyza krajobrazowa, na podstawie której pozytywnie oceniono możliwość wprowadzenia nowej zabudowy w miejscu wskazanym w niniejszym planie.
- 20) Odstąpiono w całości od terenów przedstawionych na załączniku nr 31 Wleń 2 (dz. nr 316).
- 21) Dodatkowo wprowadzono ustalenia:
 - zrezygnowano z zabudowy szeregowej i bliźniaczej;
 - zwiększono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zarówno dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej z 1000 m² na 1600 m²;
 - zmniejszono wskaźnik intensywności zabudowy z 0,30 na 0,16; dla obrębu Radomice, zał. nr 9 ustalono maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,03.
 - zmniejszono wskaźnik powierzchni zabudowy z 0,15 na 0,08; dla obrębu Radomice, zał. nr 9 ustalono maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 0,03

- przy ww. wskaźniku i działce 1600 m² będzie możliwość budowy jednego budynku o powierzchni zabudowy od 80 m² do 128 m²;
- zwiększono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do 70% - 75% w granicach obrębów wiejskich; dla terenu 9MNW-ML-U w Strzyżowcu oraz w granicach administracyjnych miasta Wleń przyjęto wskaźniki jak w obowiązującym planie miejscowym.
- ustalono zakaz zabudowy na terenach RN i ZN.

2.2 Zakres prognozy

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tej procedury opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko. Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko to m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych zawiera art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy.

2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

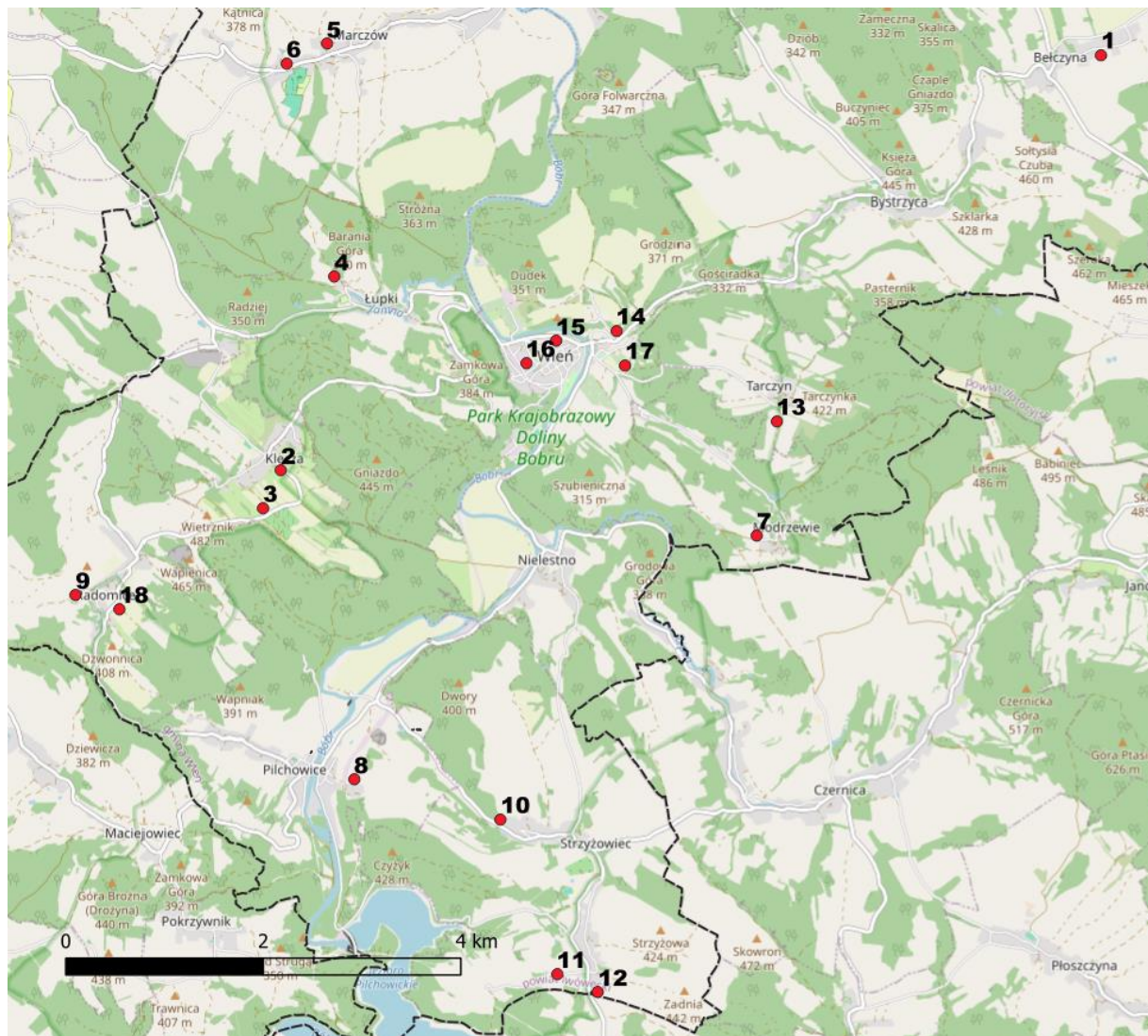
Punktem wyjściowym do prognozowania potencjalnych zmian jest znajomość stanu środowiska na terenie opracowania. Informacje te zostały przedstawione w pierwszej, diagnostycznej części prognozy. Źródłem informacji były m.in. wyniki monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, mapy terenu (topograficzna, ewidencyjna, geologiczna), zdjęcia lotnicze (ortofotomapa), inwentaryzacje przyrodnicze, literatura tematyczna oraz bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku.

Wszystkie wykorzystane dokumenty zostały wymienione w wykazie literatury. Informacje zawarte w wymienionych dokumentach zostały uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autora prognozy w dniach 8 i 22 stycznia 2025 r.

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

3. Obszar objęty opracowaniem

Projekt zmiany planu, którego dotyczy prognoza obejmuje wyodrębnione części obrębów geodezyjnych miasta i gminy Wleń. Jest to 18 terenów przedstawionych na kolejnych rysunkach zmiany planu, w obrębach: Belczyna, Klecza, Łupki, Marców, Modrzewie, Pilchowice, Radomice, Strzyżowiec, Tarczyn, Wleń 1 i Wleń 2. Szczegółowy opis terenów zawarto w rozdziale 5 prognozy.



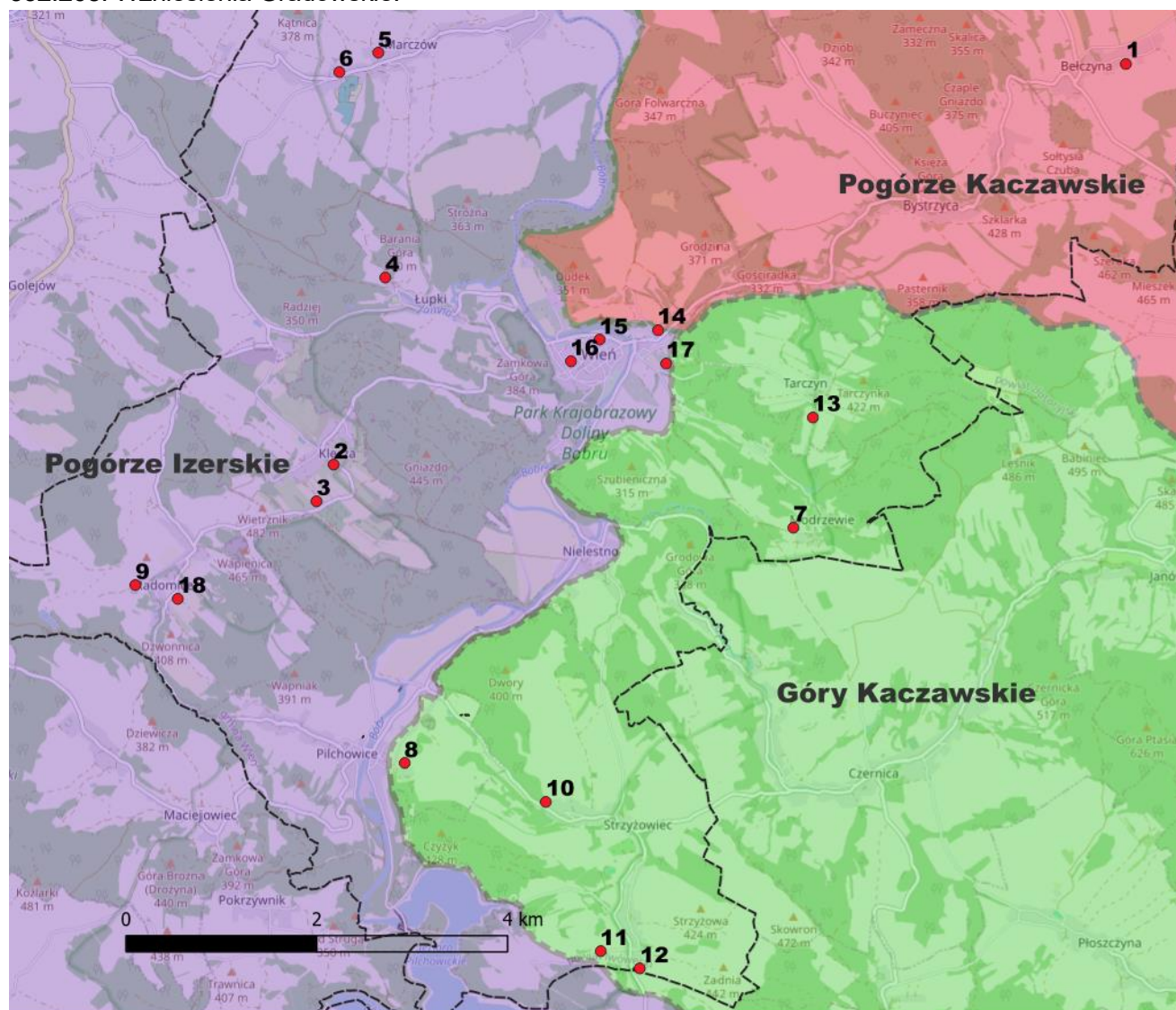
Ryc. 1. Położenie obszarów objętych zmianą planu. Podkład mapy: OpenStreetMap.

4. Analiza stanu środowiska na terenach objętych przewidywanym oddziaływaniem

4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu

Zgodnie z nowym podziałem regionalnym Polski [Solon i in. 2018], tereny objęte opracowaniem położone są na pograniczu trzech mezoregionów: Pogórza Kaczawskiego 332.27 i Pogórza Izerskiego 332.26 stanowiących część makroregionu 332.2 Pogórza Zachodniosudeckiego oraz Gór Kaczawskich 332.35 należących do Sudetów Zachodnich 332.3.

W obrębie Grzbietu Północnego mezoregionu Gór Kaczawskich znajduje się południowo-wschodnia część obszaru gminy Wleń (Tarczyn, Modrzewie, Strzyżowiec). Natomiast północno-wschodnia część gminy znajduje się na Pogórzu Kaczawskim. Sołectwa Bełczyna i Przedziedza leżą w obrębie Wysoczyzny Ostrzycy (mikroregion 332.277), Bystrzyca w obrębie Rowu Wlenia, a Wleń i Pilchowice w Dolinie Bobru (mikroregion 332.271). Na Pogórzu Izerskim znajdują się obręby Klecza i Radomice w mikroregionie 332.267 Wzgórza Radomickie oraz Łupki i Marczów w mikroregionie 332.268: Wzniesienia Gradowskie.



Ryc. 2. Położenie obszarów objętych zmianą planu ma tle podziału regionalnego Polski [Solon i in. 2018] Podkład mapy: OpenStreetMap.

Ze względu na położenie gminy Wleń na pograniczu mezoregionów, morfologia terenu jest bardzo zróżnicowana. Obszar charakteryzuje się znacznym rozczłonkowaniem wzgórz, przy gęstej sieci dolin rzecznych. Zaznacza się duży rytm rzeźby wyrażony głębokimi rozcięciami dolinnymi często o charakterze przełomów, znacznym udziałem stoków o nachyleniu powyżej 30% i występowaniem pojedynczych pagórów połączonych w systemy wzgórz. Wyróżniającym się elementem rzeźby terenu jest przełomowa dolina Bobru. W dnie doliny wyróżniają się dwa poziomy terasowe: zalewowy,

wzniesiony średnio 2 – 3 m oraz nadzalewowy wzniesiony 6 – 8 m nad średni poziom wody Bobru. Najwyższą kulminacją na terenie gminy jest Góra Wietrznik (482 m n.p.m) położona na granicy obrębów Klecza i Radomice.

4.2 Warunki geologiczne

Pod względem geologicznym gmina Wleń położona jest na terenie trzech jednostek: krystaliniku karkonosko – izerskiego, metamorfiku kaczawskiego i niecki północnosudeckiej [Stupnicka 2013]. Najstarszymi utworami występującymi w obrębie gminy są prekambryjskie skały wchodzące w skład metamorfiku izerskiego. Występują tu różne odmiany gnejsów i granitognejsów, przy czym poszczególne odmiany przenikają się nawzajem. W części środkowej, na północ i wschód od Wlenia występują skały metamorfiku kaczawskiego, które od krystaliniku karkonosko – izerskiego oddziela główny uskok śródsudecki. Spośród czterech serii metamorfiku kaczawskiego, dwie występują na obszarze gminy Wleń. Starsza z nich obejmuje zieleńce, łupki zieleńcowe i diabazy, natomiast kompleks młodszy tworzą skały serii fyllitowej, takie jak: fyllity, łupki serycytowe i łupki łuszczkowe. Wschodnia skał tej serii widoczna jest w starym łomiku w pobliżu budynku nr 116A w Pilchowicach. Objawiają się one tutaj jako metamułowce. Tutaj też, prostopadle do doliny Bobru przebiega żyła wapieni wojcieszowskich [SMGP 1:50000].

Część północną gminy w okolicach Marczowa, Bystrzycy i Bełczyny budują skały osadowe niecki północnosudeckiej, która występuje tu w nieznaczonej części. Lokalnie występują skały wylewne, głównie bazalty. Tworzą one kominy wulkaniczne i żyły występujące m.in. w okolicach Pilchowic. Osady czwartorzędowe reprezentowane są przez utwory polodowcowe i fluwioglacjalne tworzące cienkie pokrywy na łagodnych płaskowyżach. Należą do nich piaski i żwiry, które do niedawna eksploatowane były w okolicy Strzyżowca. W dolinach rzek zalegają holocenijskie pokrywy madowe. Na terenie gminy brak jest minerałów, które mogłyby mieć znaczenie kolekcjonerskie czy użytkowe. Najbardziej znane i poszukiwane są obecnie agaty. Jednym z takich miejsc jest nieczynny łom melafirowy koło Przeździec – na południowym stoku Góry Folwarcznej. Ponadto duże nagromadzenie białych agatów spotyka się w odsłonięciu melafiru we Wleniu (na Osiedlu Południowym), nad wlotem do tunelu kolejowego.

Surowce mineralne

W bazie MIDAS gromadzi się, przetwarza i udostępnia informacje o wszystkich krajowych złożach kopalin. Baza MIDAS służy do sporządzania corocznie publikowanego "Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce". Aktualnie w Systemie Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS (dostęp dn. 13.01.2025 r.) w granicach terenów objętych opracowaniem nie wykazano złóż.

4.3 Gleby i uprawy rolne

Opracowano na podstawie Planu urządzeniowo-rolnego gminy Wleń [Durkowska 2012].

Obszar gminy Wleń charakteryzuje się przede wszystkim gruntami średniej i złej jakości. Świadczy o tym wskaźnik bonitacji gleb gruntów ornych i użytków zielonych, liczony wg punktacji IUNG w Puławach, który dla całej gminy Wleń (skala 100 – punktowa) wynosi 48,0 pkt./ha. W poszczególnych obrębach kształtuje się on na poziomie od 35,7 pkt./ha w Radomicach do 54,1 pkt./ha w Przeździecu.

W całej gminie brak jest gruntów ornych należących do I klasy bonitacyjnej. W gleboznawczej klasyfikacji gruntów ornych przeważają gleby IVa klasy bonitacyjnej (gleby orne średniej jakości, lepsze) i zajmują one łącznie 36,6 % (902,45 ha) całkowitej powierzchni gruntów ornych. Jeśli chodzi o poszczególne obręby największe powierzchnie klasy IVa powyżej 100 ha występują w Bełczynie, Bystrzycy, Marczowie i Strzyżowcu.

Na terenie gminy Wleń zdecydowane największą powierzchnię zajmują gleby brunatne (właściwe, wylugowane i kwaśne) zaliczane do gleb żyznych. Powstały one ze skał zasobnych w składniki pokarmowe dla roślin i zasobnych w wapń (tworzyły się na utworach pyłowych i ilastych), cechują je jednak niekorzystne właściwości fizyczne (mało przewiewne, słabo przepuszczalne, trudne do uprawy). Odczyn gleb brunatnych właściwych jest lekko kwaśny lub zbliżony do obojętnego. Gleby brunatne wylugowane powstają w wyniku przemywania (ługowania) profilu glebowego wodą opadową zakwaszoną kwasami organicznymi, w wyniku czego górne warstwy zostają zakwaszone. Są one dominującym typem gleb w obrębach: Bystrzyca, Klecza, Łupki, Modrzewie, Przeździec, Radomice, Strzyżowiec oraz Tarczyn.

Następne pod względem powierzchni są gleby bielcowe i pseudobielcowe (płowe). Wytworzone z utworów pyłowych i glin są cenne pod względem rolniczym. W porównaniu z glebami brunatnymi wylugowanymi wykazują one silniejsze zakwaszenie. Największe ich powierzchnie znajdują się w Bełczynie, Bystrzycy, Marczowie i Strzyżowcu.

Trzecim z kolei typem gleb występującym na obszarze gminy są mady, które znajdują się wzdłuż cieków naturalnych, np.: Bóbr, Wierzbik, Jamna, Modrzewka, Strzyżówka. Niewielką powierzchnię, w porównaniu z innymi typami na obszarze gminy, zajmują gleby glejowe aluwialne, które występują w Bełczynie, Marczowie i Modrzewiu.

4.4 Krajobraz

Na obszarze gminy Wleń można wyróżnić następujące, podstawowe jednostki krajobrazowe:

1. Strefy z dominującym udziałem kulturowego krajobrazu osadnictwa miejskiego.
2. Strefy z dominującym udziałem kulturowego krajobrazu osadnictwa wiejskiego.
3. Strefy terenów otwartych.

Ad. 1. Strefa osadnictwa miejskiego obejmuje miasto Wleń. Jest to krajobraz miasta zabytkowego, obejmuje tereny z historycznie ukształtowanym wnętrzem wraz z cennymi zabytkami kultury, objęte strefami ochrony konserwatorskiej. Dominują tutaj konkretne wnętrza urbanistyczne zamknięte ścianami pierzei zabudowy wielokondygnacyjnej, często akcentowane monumentalnymi budowlami lub wieżami. Wleń uważany jest za jedno z najpiękniej położonych miasteczek na Dolnym Śląsku. Od wschodu i północnego zachodu opasany rzeką, zaś od zachodu zamknięty górą bazaltową z ruinami piastowskiego zamku z dobrze zachowaną basztą, z której roztacza się rozległy widok na Sudety Zachodnie i ich Pogórze. Obecna zabudowa miasta wzniesiona została po 1813 roku. W otoczeniu zabytkowego centrum znajdują się tereny o charakterze podmiejskim. Odznaczają się one zabudową głównie niską, rozrzedzoną z enklawami zieleni uprawowej (ogrody przydomowe) lub miejskiej, na ogół częściowo tylko urządzonej lub nie urządzonej.

Ad 2. Strefy te obejmują tereny osadnictwa wiejskiego z zachowanymi zespołami zabudowy regionalnej, obiektami sakralnymi i cmentarnymi, założeniami pałacowo-parkowymi i komponowanymi ciągami komunikacyjnymi. Na terenie opracowania znajduje się 12 jednostek takiej zabudowy, każda z nich posiada pewne indywidualne cechy:

- ✓ Klecza - wieś położona na Pogórzu Izerskim. W okolicy znajdują się pozostałości po kopalniach złota (sztolnie) i kamieniołomach piaskowca. Na uwagę zasługuje punkt widokowy Gniazdo (445 m n.p.m.) i krzyż pokutny przy drodze do Radomic.
- ✓ Radomice - najwyższej usytuowana miejscowość w gminie (370-440 m n.p.m.) znajdująca się na jednym z grzbietów Wzgórz Radomickich. Okolice urozmaicają: Góra Wietrznik (482 m n.p.m.) oraz Góra Dziewicza (392 m n.p.m.) Rozciąga się stąd widok na Karkonosze i Pogórze Izerskie. Godnym uwagi w sołectwie jest niewielki kościół gotycki pw. Św. Jakuba i Św. Katarzyny z XVI w.
- ✓ Pilchowice - jedno z większych sołectw gminy położone w dolinie Pilchowskiego Potoku. Na uwagę zasługuje kościół filialny pw. M.B. Bolesnej z pierwszej połowy XIX w. oraz zaporą wybudowaną w latach 1904-1912.
- ✓ Strzyżowiec - jedna z najstarszych wsi gminy usytuowana w dolinie Strzyżówki i Małego Grzbietu Gór Kaczawskich. We wsi znajduje się kościół i kapliczka z XIX w. Miejscowość jest doskonałym punktem wypadowym nad Jezioro Pilchowskie.
- ✓ Nielestno - niewielka wieś położona nad Bobrem przy ujściu rzeki Lipka. We wsi znajduje się barokowy pałac Adama von Gersdorfa z 1603 r.
- ✓ Modrzewie - mała miejscowość w dolinie Modrzewki otoczona wzniesieniami Gór Kaczawskich. Na uwagę zasługuje występ skalny amfibolitu zwany Zimną Skałą i wąwóz zwany Doliną Sów. Ze wsi roztacza się widok na dolinę Bobru, miasto Wleń i Górę Zamkową. Z uwagi na walory przyrodnicze i krajobrazowe ma ona szansę stać się wsią letniskową (agroturystyczną).
- ✓ Tarczyn - położony jest na Północnym Grzbiecie Gór Kaczawskich na wysokości (422 m n.p.m.) Wieś ma charakter letniskowy. Rozciągają się stąd widoki na Karkonosze, Góry Kaczawskie oraz Pogórze Izersko-Kaczawskie.
- ✓ Bystrzyca - sołectwo w dolinie Wierzbnika. Jedno z najstarszych w gminie, o którym wspominają kroniki z 1217 r. Ciekawymi zabytkami są: kościół pw. Matki Boskiej z Lourdes wzniesiony w 1772 r., całopostaciowe nagrobki rycerskie z XVII w. oraz dom rodziny von Braunów z 1646 r.
- ✓ Bełczna - wieś na Pogórzu Kaczawskim. W średniowieczu wieś stanowiła własność klasztoru w Lubomierzu. Krajobraz urozmaica bazaltowy stożek pochodzenia wulkanicznego zwany Ostrzycą Proboszczowską (501 m n.p.m.), będący od 1962 r. rezerwatem przyrodniczym.
- ✓ Przeździec - nieduża osada w dolinie Skleczy, należąca w przeszłości do sióstr zakonnych Benedyktyn z Lubomierza. Zachowały się tutaj zabudowania w stylu łużyckim oraz pałac i park z przełomu XVII i XVIII w.
- ✓ Marczów - łańcuchowa wieś w Dolinie Ośnej na Pogórzu Izerskim na styku Wzniesień Gradowskich i Doliny Bobru. W centrum wsi znajduje się typowo barokowy kościół pw. Św. Katarzyny z 1707 r. i liczne kapliczki przydrożne i przydomowe oraz stare chaty szachulcowe

z tzw. wyżką. Między wzniesieniami Łopatą (636 m n.p.m.) a Włócznikiem (386 m n.p.m.) znajduje się grodzisko kultury łużyckiej.

- ✓ Łupki - ośrodek kolonijno-wypoczynkowy w dolinie lewego dopływu Bobru - potoku Jamny.

Generalnie są to wsie o dość zwartym układzie, najczęściej pasmowym o wydłużonej, liniowej postaci, skupione w dolinach potoków, ale coraz częściej rozproszone na otaczające te doliny tereny wysoczyzn. W ostatnich latach pojawiło się zagrożenie związane z wyprowadzaniem zabudowy mieszkalnej i zagrodowej poza linie istniejących ciągów zabudowy. W krajobrazie pojawiły się liczne siedliska w postaci zabudowy jednorodzinnej, które zaistniały na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Obiekty te położone są w otwartej przestrzeni rolniczej i są często oddalone od zwartej zabudowy wsi.

Ad 3. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w obrębie Sudetów Zachodnich i ich Pogórza, rzeźba terenu jest mocno zróżnicowana i charakteryzuje się znacznym rozczłonkowaniem wzgórz, przy gęstej sieci dolin rzecznych. W krajobrazie gminy wyraźnie wyróżnia się przełomowa dolina Bobru, rozcinająca południkowo Pogórze. Posiada ona strome zbocza, często o charakterze krawędziowym w postaci skalnych progów. Takie uwarunkowania morfologiczne sprawiają, że walory krajobrazowe tego obszaru są bardzo wysokie, i między innymi z uwagi na te walory prawie cały obszar gminy Wleń został objęty ochroną prawną w formie parku krajobrazowego.

4.5 Warunki wodne

4.5.1 Wody podziemne

Rejon opracowania położony jest w obrębie hydrogeologicznego regionu sudeckiego XVI [Kielczawa i in. 2005 za: Paczyński 1993, 1995]. Cechuje się on dominacją udziału wód szczelinowych, występujących na większości obszaru w obrębie utworów krystalicznych paleozoiku-prekambriu (skały metamorficzne i magmowe). Warunki hydrogeologiczne są tu bardzo zmienne. Przeważająca część gminy Wleń położona jest w subregionie XVI₂ – bolesławieckim.

Gmina Wleń położona jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Budowa geologiczna terenu w rejonie miasta Wleń przyczyniła się do tego, iż podstawowym poziomem wodonośnym, dla potrzeb zaopatrzenia w wodę mieszkańców, są aluwia rzeki Bóbr, których miąższość wynosi 13–15 m. Zwierciadło wody, przeważnie swobodne występuje na głębokości 3,0 - 3,5m. Wody tego poziomu wodonośnego wykazują okresowy spadek pH (poniżej normy).

Na obszarze gminy stwierdza się występowanie źródeł dolinnych, warstwowych lub rumoszowych. Znajdują się one w Bystrzycy, Bełczynie, Kleczy, Łupkach, Marczowie, Modrzewiu, Przeździecy i Tarczynie. Są to źródła o niewielkiej wydajności 0,1 – 0,2 l/s, o wodach kwaśnych, pH przeważnie 6,5.

Przedmiotem, prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, monitoringu wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Przeważająca część gminy Wleń znajduje się w granicach JCWPd 93. W ramach ogólnej oceny wód podziemnych, stan wód JCWPd 93 określono jako dobry zarówno pod względem chemicznym jak i ilościowym, zarówno w roku 2016 jak i 2019 [na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska - <http://mjwp.gios.gov.pl/> dostęp dnia 13.01.2025 r.].

4.5.2 Wody powierzchniowe

Tereny gminy Wleń położone są prawie w całości w zlewni różnicowej Bobru z dopływami. Tylko wschodnie obrzeża w rejonie wsi Bełczyna odwadniane są przez dopływy innego systemu rzeczno II rzędu – dorzecza Kaczawy.

Przedmiotem, prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, monitoringu wód powierzchniowych są jednolite części wód powierzchniowych (JCWP). Zgodnie z drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami (IIaPGW), tereny opracowania położone są w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami wymienionych w tabeli poniżej.

Tabela 2. Wykaz JCWP na terenach objętych zmianą planu.

Nazwa	Kod JCWP	Status	Ocena stanu wg. IIaPGW	Teren objęty zmianą planu
Skora od źródła do Gajowej	RW600006138663	naturalna	zły	1
Bóbr od zb. Pilchowice do Żeliszowskiego Potoku	RW600003163759	naturalna	zły	2-10,13-18
Zb. Pilchowice	RW600021163339 JCWP RWr - jednolita część wód powierzchniowych zbiornikowych	silnie zmieniona	zły	11-12

Zagrożenie powodziowe

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku „Prawo wodne” wyodrębnia dział IV dotyczący zarządzania ryzykiem powodziowym i przeciwdziałaniu skutkom suszy. Ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym (art. 163 ust. 5). Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi wskazanych we wstępnej ocenie ryzyka powodziowego sporządza się mapy zagrożenia powodziowego. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawia się w szczególności (Art. 169. 1):

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % lub na których istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia:
 - a) wału przeciwpowodziowego,
 - b) wału przeciwsztormowego,
 - c) budowli piętrzącej.

Tereny opracowania znajdują się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % znajdują się tereny nr 15 i 16.

4.6 Klimat

4.6.1 Klimat lokalny

Klimat gminy Wleń według klasyfikacji Schmucka [1960] należy do sudeckiego regionu jeleniogórskiego. W klimacie wyraźnie zaznaczają się cechy charakterystyczne dla klimatu górskiego,

modyfikowanego przez intensywne wpływy częstych adwekcji wilgotnych mas powietrza pochodzenia oceanicznego. Do podstawowych właściwości klimatu tego obszaru należy generalny spadek temperatury powietrza ze wzrostem wysokości nad poziom morza, stosunkowo wysokie opady atmosferyczne oraz wyraźne zróżnicowanie klimatów lokalnych dolin, zboczy i grzbietów. Występują tu również wiatry typu lokalnego, jak feny oraz wiatry górskie i dolinne. Efekty termiczne i wilgotnościowe oddziaływania fenów są tu jednak słabiej wyrażone w porównaniu z mezoregionami wewnątrzsudeckimi.

Położenie terenów gminy w strefie wysokościowej 219 – 467 m n.p.m. warunkuje występowanie stosunkowo wysokich wartości rocznej temperatury powietrza, zawierających się w przedziale od 7,7°C do 6,6°C. Taki stan termiczny upoważnia do zaliczenia obszaru gminy do piętra klimatycznego umiarkowanie ciepłego. Obliczone 30-letnie normy opadów wskazują na stosunkowo małe zróżnicowanie tego elementu klimatu. Ilość roczna opadów odnotowana w Pilchowicach wynosi 753 mm. Przebieg roczny opadów posiada cechy klimatu kontynentalnego, z wyraźną dominacją opadów kwartału letniego (VI-VIII), na który przypada 35-40% rocznej sumy opadów. Wysokości opadów cechuje nadzwyczaj duża zmienność z roku na rok.

4.6.2 Adaptacja do zmian klimatu

Ostatnie lata przynoszą informacje o zmianach klimatu. Jako podstawowe cechy obserwowanych zmian można uznać wzrost średniej temperatury powietrza, temperatury maksymalnej i minimalnej oraz zwiększenie częstości występowania wysokich wartości temperatury powietrza (dni gorące, upalne), a także zwiększenie częstości okresów bezopadowych oraz liczby dni z opadami silnymi o sumie dobowej co najmniej 10 mm i 20 mm [Kosierb i in. 2019]

W maju 2023 roku ukończono prace nad Planem adaptacji do zmian klimatu Aglomeracji Jeleniogórskiej, który objął również powiat lwówecki [Chrobak i in. 2023]. Celem opracowania było m.in. rozpoznanie i wskazanie zagrożeń związanych ze zmianą klimatu, które mogą dotyczyć obszar w perspektywie do 2050 roku.

Przeprowadzona w pierwszej części ww. dokumentu analiza podatności oraz dalej analiza ryzyka przede wszystkim starały się naświetlić zagrożenia dla aglomeracji jeleniogórskiej płynące ze zmian klimatu. Analiza ekspozycji na zagrożenia umożliwiła wskazanie, które z nich będą najbardziej newralgiczne dla obszaru opracowania, to znaczy dotkną największą liczbę gmin.

Gmina Wleń w stopniu bardzo wysokim narażona jest na susze oraz powódzie, a w wysokim na koncentrację zanieczyszczeń powietrza. Szczególnie newralgiczne może się okazać zjawisko suszy, które ma bardzo duży wpływ na sześć sektorów: zdrowie publiczne, gospodarowanie wodami opadowymi, gospodarka ściekowa, leśnictwo, rolnictwo oraz różnorodność biologiczna. Bardzo wysoki priorytet adaptacji do tego zagrożenia przypisano leśnictwu oraz różnorodności biologicznej, a pozostałym sektorom, poza gospodarowaniem wodami opadowymi – wysoki. Bardzo duży wpływ powodzi wskazuje się dla czterech sektorów: gospodarowania wodami opadowymi, leśnictwa, rolnictwa oraz różnorodności biologicznej. Bardzo wysoki priorytet adaptacji do tego zagrożenia przyznano gospodarowaniu wodami opadowymi oraz rolnictwu. Bardzo duży wpływ koncentracji zanieczyszczeń powietrza wskazuje się dla leśnictwa. Priorytet adaptacji w tym przypadku jest wysoki. W gminie Wleń szczególną uwagę należy zwrócić na adaptację sektora leśnictwa, w przypadku którego stwierdzono

bardzo wysoką wrażliwość na każde z analizowanych zagrożeń. Dalej jest to gospodarowanie wodami opadowymi o wysokiej i bardzo wysokiej wrażliwości na analizowane zagrożenia.

4.7 Ocena czystości powietrza

Opracowano na podstawie „Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2023” [Ostrycharz i in. 2024].

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wałbrzych oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym gminę Wleń.

Zgodnie z zasadami oceny rocznej klasę strefy dla danego zanieczyszczenia określa się na podstawie jego stężeń występujących w rejonach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych rozważaną substancją. W rezultacie, nawet obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia o małym zasięgu decyduje o wyniku klasyfikacji całej strefy (nawet o dużej powierzchni). Należy zatem pamiętać, że zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie oznacza złej sytuacji na terenie całej strefy – a jest jedynie sygnałem, że w strefie istnieją obszary wymagające podjęcia i prowadzenia działań na rzecz poprawy jakości powietrza pod kątem rozważanego zanieczyszczenia.

Tabela 3. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie za 2023 rok, dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C oraz A1, C1 dla pyłu zawieszonego PM_{2,5}) [źródło: GIOŚ]

Strefa dolnośląska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
substancja	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃ ¹⁾	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B _α P	PM _{2.5} ²⁾
symbol	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	C	A1

1) Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2,

2) Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, wszystkie strefy uzyskały klasę A.

Ocena jakości powietrza za rok 2023 wykazała znaczny spadek stężeń zanieczyszczeń pyłowych, a tym samym istotną poprawę jakości powietrza w województwie dolnośląskim w porównaniu z rokiem 2022. W roku 2023 na całym obszarze województwa dolnośląskiego, dotrzymany został poziom dopuszczalny pyłu zawieszonego PM_{2,5}. Żadna stacja nie zarejestrowała przekroczenia średniorocznego stężenia dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀. Przekroczenie 24-godzinne stężenia dopuszczalnego (dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniami) wykazała jedynie stacja w Nowej Rudzie.

Poprawa jakości powietrza w roku 2023 jest wypadkową działań na rzecz ochrony powietrza oraz bardzo korzystnych warunków meteorologicznych. Ciepłe, w porównaniu do wielolecia, miesiące zimowe skutkowały mniejszymi emisjami zanieczyszczeń do powietrza, zwłaszcza z indywidualnych źródeł grzewczych. Poprawie jakości powietrza sprzyjało również wystąpienie w okresie zimowym opadów przewyższających normy wieloletnie.

W 2023 roku, na terenie gminy Wleń nie funkcjonowała żadna stacja monitoringu jakości powietrza prowadzonego przez GIOŚ, wykorzystana w rocznej ocenie jakości. Część gminy Wleń znalazła się

w strefach przekroczeń poziomów dopuszczalnych wyznaczonych drogą modelowania matematycznego, w przypadku ozonu (poziom celu długoterminowego dla ochrony ludzi oraz poziom celu długoterminowego dla ochrony roślin). Przekroczenie poziomu celu długoterminowego ozonu w strefie dolnośląskiej spowodowane było przede wszystkim warunkami meteorologicznymi sprzyjającymi tworzeniu się ozonu w przyziemnej warstwie atmosfery oraz napływem spoza granic województwa i kraju mas powietrza zanieczyszczonych ozonem [Ostrycharz i in. 2023].

4.8 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Zgodnie z art. 114.1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska klasyfikowanie terenów do poszczególnych klas standardu akustycznego leży w gestii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tabela 4. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez wybrane grupy źródeł hałasu, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq,D}$ oraz $L_{Aeq,N}$, które mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Klasa standardu akustycz.	Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność	
		$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$	$L_{Aeq,D}$	$L_{Aeq,N}$
I	A. Strefy „A” ochrony uzdrowiskowej	50	45	45	40
	B. Tereny szpitali poza miastem				
II	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej	61	56	50	40
	B. Tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży				
	C. Tereny domów opieki społecznej.				
	D. Tereny szpitali w miastach				
III	A. Tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
	B. Tereny zabudowy zagrodowej				
	C. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
	D. Tereny mieszkaniowo-usługowe				
IV	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców	68	60	55	45

$L_{Aeq,D}$ - równoważny poziom hałasu dla 16 godzin dnia (hałasy komunikacyjne) lub 8 najmniej korzystnych, kolejnych godzin dnia (dla innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu),

$L_{Aeq,N}$ - równoważny poziom hałasu dla 8 godzin nocy (hałasy komunikacyjne) lub 1 najmniej korzystnej godzinie nocy (dla innych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu).

Głównym źródłem hałasu drogowego na terenie gminy Wleń jest droga powiatowa nr 2491D prowadząca z Jeleniej Góry (ul. Grunwaldzka) przez Wleń do Pławnej. Orientacyjne natężenie ruchu na omawianej drodze mierzone w godzinach szczytu [Kurpiewski 2020] osiąga wartość 112 samochodów osobowych i 32 ciężarowych na godzinę. W następnych godzinach ruch samochodowy istotnie maleje, aż do praktycznego zaniku w godzinach nocnych, kiedy to przejeżdża w przeciągu godziny nie więcej niż 2 do 4 samochodów. Przy innych drogach na terenie gminy ruch jest znacznie mniejszy. Na przykład, na drodze do Bełczyny wynosi on ok. 70 poj./h.

Na terenie objętym opracowaniem, oprócz ul. Kościuszki we Wleniu, nie prowadzono dotychczas badań klimatu akustycznego. W roku 2015, podczas wykonywania prognozy dla projektu SUIKZP miasta i gminy Wleń [Kurpiewski 2016] przeprowadzono godzinne obserwacje ruchu pojazdów przy głównych drogach na terenie gminy, które umożliwiły oszacowanie z dokładnością ok. 3 dB poziomów hałasu.

Do obliczeń zastosowano metodę poziomów ekspozycyjnych dźwięku w odniesieniu do pojedynczych zdarzeń akustycznych opisaną w załączniku 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów poziomów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem. Przyjęte do obliczeń wartości poziomów ekspozycji zaczerpnięto z pomiarów przeprowadzonych w 2006 roku na terenie Jeleniej Góry, przy drogach o podobnych parametrach. Wyniki obliczeń przedstawia tabela 4. Są to równoważne poziomy L_{eqA} hałasu oszacowane w punkcie odległym 1m od krawędzi jezdni, na wysokości 1,5 m od poziomu gruntu.

Tabela 5. Wyniki badań hałasu drogowego na terenie objętym opracowaniem na podstawie badań przeprowadzonych w 2012 roku przez WIOŚ we Wrocławiu oraz własnych obliczeń wykonanych na podstawie obserwacji natężenia ruchu.

Numer punktu	Lokalizacja punktu	Natężenie ruchu [poj/h]		$L_{Aeq,D}$ [dB]	Zasięg oddziaływania hałasu > 61dB
		lekkie	ciężkie		
1	Wleń, ul Kościuszki*	137	5	61,0	4 m
2	Droga 2491D w Strzyżowcu	112	32	66,8	8 m
3	Droga 2507D w Bełczynie	56	16	65,6	7 m

*) Badania WIOŚ przeprowadzone w 2012 roku

Biorąc pod uwagę dopuszczalne wartości równoważnego poziomu hałasu od szlaków komunikacji drogowej, wynoszącego dla kwalifikujących się do II klasy standardu akustycznego (61 dB w porze dziennej) terenów zabudowy jednorodzinnej, można stwierdzić, iż akustyczne oddziaływanie przedmiotowej drogi zawiera się w pasie o szerokości około 8 m z każdej strony szlaku, począwszy od krawędzi jezdni.

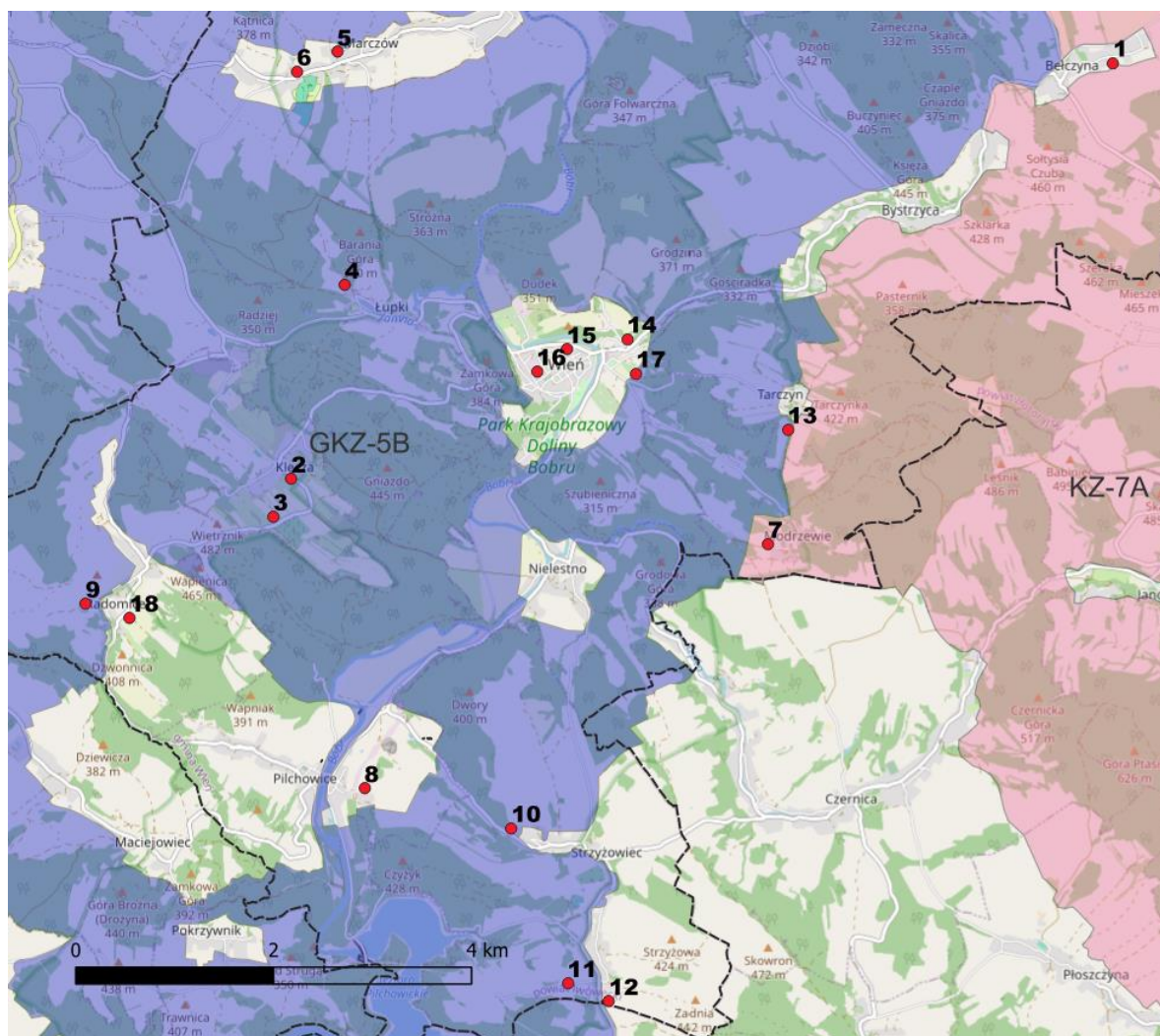
4.9 Przyroda ożywiona

Ostatnia kompleksowa inwentaryzacja przyrodnicza gminy Wleń została wykonana w 1999 roku [Jankowski i in. 1996]. Informacje z inwentaryzacji mają więc znaczenie tylko bazowe i archiwalne, a opracowanie to wymaga kompleksowej aktualizacji w oparciu o badania przyrodnicze obejmujące wszystkie okresy fenologiczne. W prognozie wykorzystano ponadto opracowanie ekofizjograficzne gminy sporządzone przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania w 2005 roku, prognozę dla SUIKZP miasta i gminy [Kurpiewski 2016] oraz dane przyrodnicze udostępnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WSI.402.226.2024.JR z dn. 21 maja 2024 r.

4.9.1 Przyrodnicze powiązania terenu opracowania z otoczeniem

W 2011 r. na zlecenie Ministerstwa Środowiska w Zakładzie Badania Ssaków PAN w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków PAN), opracowano projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć NATURA 2000 w Polsce [Jędrzejewski i in. 2011].

Gmina Wleń znajduje się w granicach korytarzy GKZ-5B: Sudety- Bory Dolnośląskie – wschodni, oraz Pogórze Sudeckie (KZ-7A), które obejmują przeważającą część powierzchni gminy. W rejonie opracowania z korytarza tego wyłączono jedynie zurbanizowane obszary miasta oraz wsi: Nielestno, Pilchowice z Radomicami, Kleczą i Strzyżowcem, Tarczyn, Belczyna i Bystrzyca.



Ryc. 3. Położenie terenów opracowania na tle granic ponadregionalnych korytarzy ekologicznych [Jędrzejewski i in. 2011]. GKZ-5B korytarz Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni; KZ-7A korytarz Pogórze Sudeckie. Podkład mapy: OpenStreetMap.

4.9.2 Szata roślinna

W strukturze zagospodarowania terenu gminy Wleń przeważają użytki rolne zajmujące ok. 56 % terenu gminy. Drugą co do wielkości kategorią w strukturze użytkowania gruntów są grunty leśne i zadrzewione stanowiące ok. 36 % powierzchni gminy. Tereny zabudowane i zurbanizowane zajmują tylko ok. 5% powierzchni gminy. Gmina ma więc charakter rolno-leśny.

Zbiorowiska nieleśne

Na terenach rolnych ukształtowały się układy synantropijne związane z działalnością człowieka. Występują tutaj tzw. zbiorowiska segetalne (chwastów) z klasy *Stellarietea mediae*. Gatunki charakterystyczne dla tego rodzaju zbiorowisk to m.in. chaber bławatek *Centaurea cyanus*, mak polny

Papaver rhoeas, chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*, fiołek polny *Viola arvensis*, tobołki polne *Thlaspi arvense* oraz stulisz lekarski *Sisymbrium officinale*. Innymi fitocenozami rozwijającymi się na tego typu siedliskach są zbiorowiska ruderalne- głównie klasa *Artemisietea* z ostrożeniem polnym *Cirsium arvense*, bylicą pospolitą *Artemisia vulgaris*, wrotyczem zwyczajnym *Tanacetum vulgare*, pokrzywą zwyczajną *Urtica dioica*, nawłocią olbrzymią *Solidago gigantea*. Poza tym bardzo często w miejscach tych występuje ekspansywny dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum* oraz perz właściwy *Elymus repens*.

Są to tereny bez większych wartości botanicznych.

Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe

Fitocenozy te zajmują na terenie gminy dość znaczną powierzchnię. W dużej mierze są to zbiorowiska o charakterze łąk świeżych z rzędu *Arrhenatheretalia* zdominowane przez mietlicę pospolitą *Agrostis capillaris* oraz w mniejszej skali przez inne trawy takie jak rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, kłosówka miękka *Holcus mollis* oraz kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*. Wśród roślin dwuliściennych swoją liczebnością wyróżniają się: koniczyzna łąkowa *Trifolium pratense*, dziurawiec czteroboczny *Hypericum maculatum*, szczaw tępolistny *Rumex obtusifolius*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale*, babka lancetowata *Plantago lanceolata* oraz krwawnik pospolity *Achillea millefolium*. Rzadziej spotkać można m.in. przytulię pospolitą *Galium mollugo*, groszek łąkowy *Lathyrus pratensis* bodziszek łąkowy *Geranium pratense*, wykę ptasią *Vicia cracca*, azotolubny podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria* oraz krwiściąg lekarski *Sanguisorba officinalis*.

Niektóre płaty zaklasyfikować można do żyznych pastwisk ze związku *Cynosurion*. Porośnięte są one głównie przez życię trwałą *Lolium perenne* oraz koniczynę białą *Trifolium repens*. Dość licznie notowano także marchew zwyczajną *Daucus carota*, krwawnik pospolity, mniszek lekarski oraz mietlicę pospolitą.

Ładniej zachowane fragmenty łąk występują w dolinach cieków wodnych oraz na stromych zboczach i w miejscach regularnie wykaszanych. Są to barwne i bogate florystycznie łąki rajgrasowe *Arrhenatherion elatioris*, reprezentowane przez rajgras wyniosły *Arrhenatherum elatius*, tomkę wonną *Anthoxanthum odoratum*, wyczyniec łąkowy *Alopecurus pratensis*, konietlicę łąkową *Trisetum flavescens* oraz rośliny dwuliścienne: przytulię pospolitą *Galium mollugo*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, brodawnik jesienny *Leontodon autumnale*, złocień zwyczajny *Chrysanthemum leucanthemum*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, świerzbnicę łąkową *Knautia arvensis*, dzwonek rozpierzchły *Campanula patula* oraz przywrotniki *Alchemilla* spp.

W miejscach ze stagnującą wodą oraz w najbliższym sąsiedztwie potoków spotkać można podmokłe łąki zdominowane najczęściej przez wiązówkę błotną *Filipendula ulmaria*, a towarzyszą jej m.in. kuklik zwisty *Geum rivale*, tojeść zwyczajną *Lysimachia vulgaris*, niezapominajka błotna *Myosotis palustris*, żywokost lekarski *Sanguisorba officinalis*, pępawa błotna *Crepis paludosa* oraz gatunki z rodzaju sit *Juncus* spp. Niektóre płaty natomiast dość intensywnie porasta zespół ostrożenia warzywnego *Cirsium oleraceum* i rdestu węzownika *Polygonum bistorta* oraz sitowie leśne *Scirpus sylvaticus*. W fitocenozach tych spotkać można chronione storczyki.

Do niewątpliwie cennych zbiorowisk zaliczyć można fragmenty ciepłolubnych muraw z klasy *Festuco-Brometea* zlokalizowane w okolicy Radomic, z kłosownicą pierzastą *Brachypodium pinnatum*, cieciorą pstrą *Coronilla varia*, rzepikiem pospolitym *Agrimonia eupatoria*, lebiodką zwyczajną *Origanum vulgare*, rzadkimi i chronionymi goryczkami *Gentianella* spp. oraz centurią pospolita *Centaureum erythraea*.

Roślinność wodna i szuwarowa

Skupia się ona przede wszystkim wzdłuż rzeki Bóbr oraz wokół nielicznych zbiorników wodnych, głównie stawów. Na Bobrze wykształciły się zbiorowiska z jaskrem wodnym *Ranunculus fluitans* oraz rzęśłami *Callitriche*. Generalnie jednym z najpospolitszych zespołów roślinności wodnej jest zespół rzęs i spirodeli *Lemno* - *Spirodelletum polyrrhizae* oraz fitocenozy z rdestnicą *Potamogeton* sp. W rejonie wód stojących najczęściej spotyka się szuwały z rzędu *Phragmitetalia*, z trzciną pospolitą *Phragmites australis*, pałą szerokolistną *Typha latifolia*, jeżogłówką gałęziastą *Sparganium erectum* i babką wodną *Alisma plantago-aquatica*. Wzdłuż rowów i brzegów potoków natomiast wykształca się szuwar mанны z przewagą mанны mielec *Glyceria maxima* oraz szuwar mанны *Phalaridetum arundinaceae*.

Wokół Jeziora Pilichowickiego spotkać można fitocenozy z klasy *Bidentetea tripartiti* oraz niskie szuwały z ponikłem błotnym *Eleocharis palustris* i ponikłem jajowatym *Eleocharis ovata*.

Przestrzeń leśna

Najbardziej rozpowszechnionym zbiorowiskiem leśnym na objętym opracowaniem terenie są fitocenozy grądowe *Carpinion-betuli*, budowane głównie przez dąb szypułkowy *Quercus robur*, lipę drobnolistną *Tilia cordata*, grab zwyczajny *Carpinus betulus*, klony *Acer* spp. oraz wiąz górski *Ulmus glabra*. W podszycie najczęściej spotkać można leszczynę pospolitą *Corylus avellana* oraz bez czarny *Sambucus nigra*. Zwykle bujne runo tworzone jest najczęściej przez gatunki typowe dla żyznych lasów liściastych m.in. takie jak: gajowiec żółty *Galeobdolon luteum*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, ziarnopłon wiosenny *Ficaria verna*, gwiazdnica wielkokwiatowa *Stellaria holostea* oraz rośliny azotolubne, do których zalicza się kuklik pospolity *Geum urbanum*, czyściec leśny *Stachys sylvatica* czy podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*.

Na niektórych zboczach (m.in. rezerwat „Góra Zamkowa”) wykształciły się grądy, charakteryzujące się obecnością w runie ciepłolubnych gatunków roślin jak np. dzwonek brzoskwiolistny *Campanula persicifolia*, oraz dzwonek pokrzywolistny *C. trachelium*. Osobliwością „Zamkowej Góry” jest także masowe występowanie czosnku niedźwiedziego *Allium ursinum*.

Dużo mniejsze powierzchnie zajmuje kwaśna buczyna górska *Luzulo luzuloidis*- *Fagetum* o typowym kwaśnym runie, reprezentowanym przez borówkę czarną *Vaccinium myrtillus*, kosmatkę gajową *Luzula luzuloides* oraz śmiełek pogięty *Deschampsia flexuosa*. Częściej natomiast na terenie gminy spotkać można płaty żyznej buczyny sudeckiej *Dentario enneaphylli*-*Fagetum* o dużo bujniejszym runie, budowanym najczęściej przez: szczyr trwałą *Mercurialis perennis*, marzanek wonną *Galium odoratum*, kopytnik pospolity *Asarum europaeum* oraz konwalię majową *Convallaria majalis*.

U podnóża niektórych wzgórków, na siedliskach bardziej wilgotnych, niż te zajmowane przez żyzne buczyny rozwinęła się jaworzyna górska *Tilio platyphyllis*-*Acerion pseudoplatani* z miesięcznicą trwałą

Lunaria redeviva, pierwiosnkiem wyniosłym *Primula elatior*, kokoryczą pustą *Cordylis cava*, czosnkiem niedźwiedzim *Allium ursinum*, zawilcem żółtym *Anemone ranunculoides* oraz śnieżycą wiosenną *Leucojum vernum*.

Na stromych stokach natomiast ukształtowały się fragmenty kwaśnych dąbrów *Quercetea roboripetraeae*, gdzie z bardziej interesujących roślin tworzących runo wymienić można naparstnicę zwyczajną *Digitalis grandiflora*. Najcenniejsze płaty kwaśnej dąbrowy wykształciły się w okolicy „Piaskowcowych Porwaków: na zachód od Wlenia. W drzewostanie występuje rzadki jarzab szwedzki *Sorbus intermedia*, a z roślin zielnych na uwagę zasługują: koniczyna dwukłosa *Trifolium montanum*, traganek szerokolistny *Astragalus gliocyphyllos* oraz groszek bulwiasty *Lathyrus tuberosus*.

W dolinie Bobru oraz wzdłuż potoków występują zbiorowiska łąkowe reprezentowane głównie przez takie drzewa jak: olsza czarna *Alnus glutinosa*, klon jawor *Acer pseudoplatanus* oraz jesion wyniosły *Fraxinus excelsior*. W runie gatunki charakterystyczne dla tego typu siedlisk, a wśród nich ziarnopłon wiosenny *Ficaria verna*, zawilec gajowy *Anemone nemorosa*, knieć błotna *Caltha palustris*, śledziennica skrętolistna *Chrysosplenium alternifolium* czy świerzabek orzęsiony *Chaerophyllum hirsutum*.

W przypadku drzewostanów iglastych w południowej części gminy rozpowszechnione są fitocenozy zdominowane przez świerk pospolity *Picea abies*, a w części północno-zachodniej występują zbiorowiska z udziałem sosny *Pinus sylvestris*. Interesujące płaty boru sosnowego zlokalizowane są na górze „Gniazdo”, gdzie ten gatunek drzewa o karłowatym pokroju ma w tym miejscu najprawdopodobniej charakter reliktowy.

Zgodnie z ekofizjografią lasy gminy Wleń położone są w VII Sudeckiej Krainie Przyrodniczo-Leśnej, I Dzielnicy Sudetów Zachodnich oraz w V Śląskiej Krainie Przyrodniczo-Leśnej, Dzielnicy Przedgórze Sudeckie. Administracyjnie należą do Nadleśnictwa Lwówek Śląski. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest świerk, który zajmuje 44% powierzchni leśnej oraz 57,59% udziału masy. Dąb zajmuje ok. 19,0% powierzchni leśnej, a jego udział masowy stanowi ok. 18,0%, natomiast brzoza ok. 15,0% powierzchni leśnej. Sosna zajmująca ok. 10% powierzchni leśnej i najliczniej występuje na siedliskach boru i lasu mieszanego wyżynnego. Oprócz litych drzewostanów sosnowych, tworzy również drzewostany mieszane głównie z świerkiem, dębem i bukiem. Buk zajmuje ok. 7% powierzchni leśnej. Według obowiązującej typologii, udział jego w składzie przyszłych drzewostanów jako gatunku panującego powinien osiągnąć ok. 30%. Jawor występuje dość licznie i cechuje się dużą siłą rozrodczą i ekspansywnością. Pozostałe gatunki takie jak: modrzew, jesion, olsza szara i czarna, lipa, jodła - zajmują niewielką powierzchnię leśną. Znaczna część lasów gminy zaliczana jest do lasów ochronnych. Są to lasy wodochronne, glebochronne, strefy zieleni wysokiej oraz masowego wypoczynku.

4.9.3 Świat zwierząt

Według inwentaryzacji przyrodniczej oraz opracowania ekofizjograficznego gmina Wleń jest terenem dość interesującym pod kątem zoologicznym.

Na terenie gminy stwierdzono obecność 33 gatunków ssaków, w tym 10 chronionych i 11 łownych. Najliczniejszą grupę stanowią gryzonie, wśród których dominują: nornica ruda *Myodes glareolus*, mysz leśna *Apodemus flavicollis* i polnik *Microtus arvalis*. Do gatunków chronionych zalicza się: kret *Talpa*

europaea, jeż *Erinaceus europaeus*, ryjówka aksamitna *Sorex araneus*, ryjówka malutka *Sorex minutus*, rzęsosek rzeczek *Neomys fodiens*, zębiełek *Crocidura suaveolens*, popielica *Glis glis*, wiewiórka *Sciurus vulgaris*, gronostaj *Mustela erminea*, łasica *Mustela nivalis* i wydra *Lutra lutra* (niepotwierdzona w ostatnich latach). Ciekawym zjawiskiem jest także obecność nornika północnego *Microtus oeconomus* oraz nornika darniowego *Microtus subterraneus*.

Wśród nietoperzy dominują gatunki synnantropijne takie jak: nocek duży *Myotis myotis*, mroczek późny *Eptesicus serotinus*, gacek brunatny *Plecotus auritus* i karlik malutki *Pipistrellus pipistrellus*. Inne gatunki takie jak nocek rudy *Myotis daubentoni*, borowiec wielki *Nyctalus noctula* czy mopek *Barbastella barbastellus* preferują dziuple drzew. Na szczególną uwagę zasługuje bardzo duża kolonia rozrodcza nocka dużego w kościele we Wleniu licząca około 500 samic.

Łącznie zanotowano występowanie 94 gatunków ptaków, z których 92 gatunki gnieździły się na tym obszarze. 86 gatunków jest objętych ochroną gatunkową, w tym bocian czarny *Ciconia nigra* i puchacz *Bubo bubo* podlegają tzw. ochronie strefowej i uznane są za zagrożone w skali Polski i wpisane do „Polskiej Czerwonej Księgi Zwierząt”. Gatunki zagrożone w skali Śląska reprezentuje w gminie tracz nurogęs *Mergus merganser* wykryty na dwóch stanowiskach na Bobrze. Do cenniejszych gatunków zaliczyć można poza tym m.in.: pliszkę górską *Motacilla cinerea*, siniaka *Columba oenas*, świerszczaka *Locustella naevia* czy dzięcioła średniego *Dendrocopos medius*. Występowania części z w.w. gatunków chronionych i naturowych nie potwierdziły najnowsze badania.

Na terenie gminy Wleń stwierdzono 7 gatunków płazów i 4 gatunki gadów. Należą do nich następujące płazy: traszka zwyczajna *Lissotriton vulgaris*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus* (II Załącznik Dyrektywy), traszka górska *Triturus alpestris*, ropucha szara *Bufo bufo*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba trawna *Rana temporaria* i żaba moczarowa *Rana arvalis* oraz gady: jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*, padalec zwyczajny *Anguis fragilis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix* i żmija zygzakowata *Vipera berus*.

Wg danych archiwalnych w rzece Bóbr żyje 10 gatunków ryb i na całym odcinku w gminie jest to jedna z najzasobniejszych w pstrągi i lipienie rzek w Polsce. Do gatunków chronionych zaliczana jest strzebla potokowa *Phoxinus phoxinus*, głowacz białopłetwy *Cottus gobio* (II Załącznik Dyrektywy) i śliz *Barbatula barbatulus*, natomiast do gatunków zagrożonych pstrąg potokowy *Salmo trutta* m. *fario* i lipień *Thymallus thymallus*.

4.9.4 Formy ochrony przyrody

Przeważająca część gminy Wleń znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Są to:

- Park Krajobrazowy Doliny Bobru;
- specjalny obszar ochrony siedlisk PLH020054 Ostoja nad Bobrem;
- rezerwat przyrody Góra Zamkowa.

Aktualnie na terenie gminy Wleń jest 5 drzew objętych ochroną jako pomnik przyrody. Ponadto istnieje tu 1 pomniki przyrody nieożywionej.

Tabela 6. Lista pomników przyrody na terenie gminy Wleń.

Źródło CRFOP : <https://www.gov.pl/web/rdos-wroclaw/rejestr-form-ochrony-przyrody>
stan na 15.01.25 r.

Opis pomnika	Obwód na wysokości 1,3 m	Miejscowość	Podstawa prawna
Cis pospolity (<i>Taxus baccata</i>)	382	Bystrzyca	Zarządzenie Nr 6/90 Wojewody Jeleniogórskiego (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 1 poz. 17)
Leszczyna pospolita (<i>Corylus avellana</i>)	75	Klecza	Rozporządzenie Nr 4/91 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 10 maja 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 20 z dnia 15 maja 1991 r. poz. 149)
Odsłonka geologiczna - komin wulkaniczny	-	Łupki	Rozporządzenie Nr 19/94 Wojewody Jeleniogórskiego z dnia 13 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Jel. Nr 21 z dnia 25 maja 1994 r. poz. 115)
Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	460	Łupki	Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 185 z dnia 1 października 2004 r. poz. 2983)
Lipa drobnolistna (<i>Tilia Cordata</i>)	380	Wleń	Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 185 z dnia 1 października 2004 r. poz. 2983)
Sosna pospolita (<i>Pinus sylvestris</i>)	260	Łupki	Rozporządzenie Nr 24 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 września 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 185 z dnia 1 października 2004 r. poz. 2983)

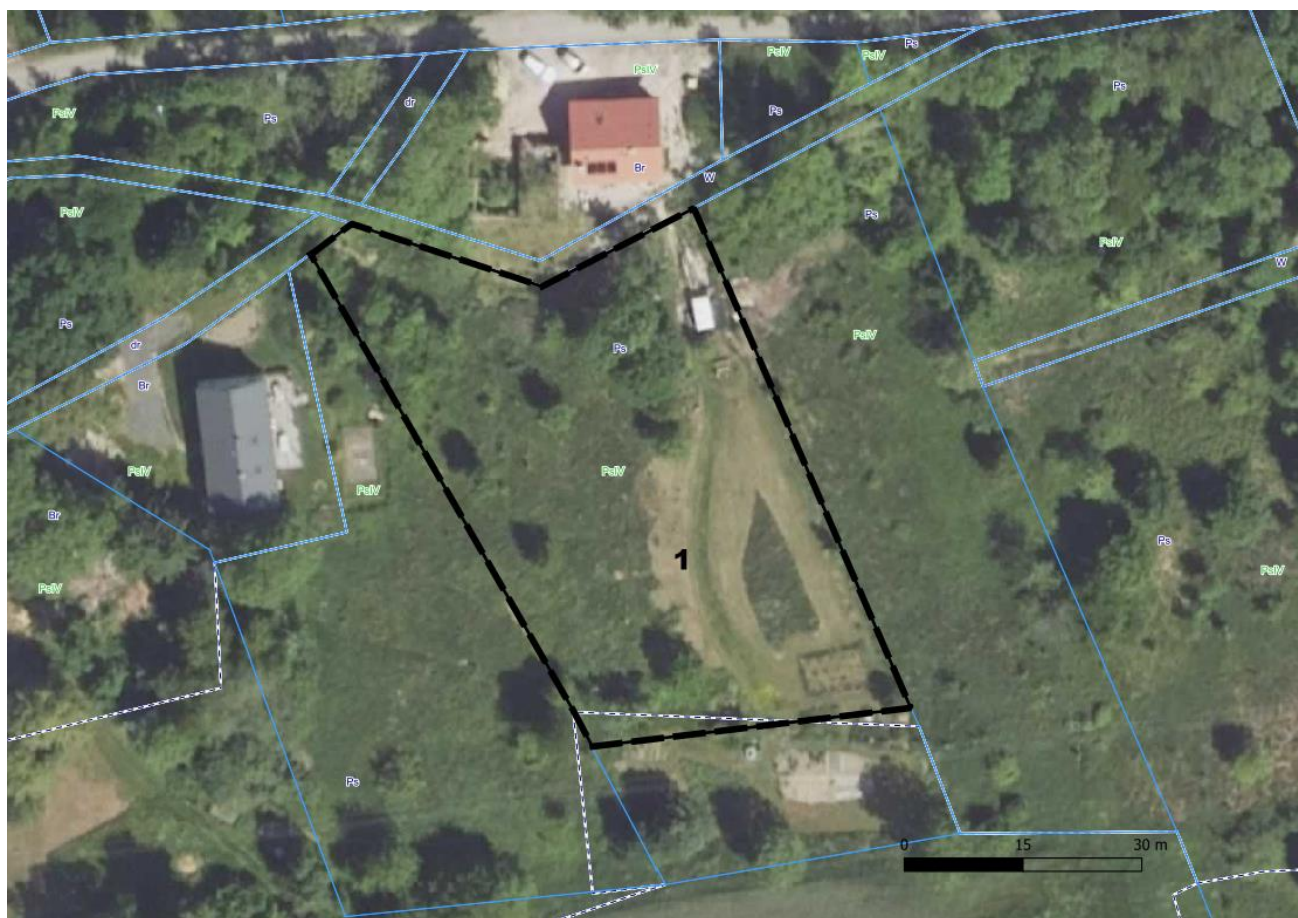
5. Szczegółowa charakterystyka obszarów objętych zmianą planu

Obszar nr 1 w obrębie Bełczyna (rysunek planu nr 1)

Powierzchnia terenu wynosi 0,28 ha. Teren zlokalizowany w rejonie posesji nr 30A w Bełczynie. Jest to ewidencyjny użytek zielony (pastwisko z glebą klasy IV). Od północy przylega do niewielkiego ciek wodnego o nazwie Chełst. Południowa część terenu znajduje się w pasie technologicznym linii średniego napięcia 20 kV. Teren położony poza obszarami chronionymi na podstawie Ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: Ze względu na położenie w obrębie struktur ruralistycznych wsi, możliwe jest wprowadzenie nowego zainwestowania.



Ryc. 4. Granice terenu nr 1 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 2 w obrębie Klecza (rysunek planu nr 2).

Teren położony na południowy zachód od wsi, przy drodze asfaltowej do Radomic. Powierzchnia terenu wynosi 0,3 ha. Są to ewidencyjne grunty rolne – grunty orne oraz użytki zielone (pastwisko) wraz z przyległym odcinkiem drogi. W stanie aktualnym grunty rolne są nieużytkowane. Jest to zarastająca łąka świeża. Zarasta dębem szypułkowym, leszczyną, czereśnią, osiką, iwą. Płaty pokrzyw, nawłoci i jeżyn.

Wydzielenie znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem. Teren od południowego-zachodu sąsiaduje z płatem łąki, która stanowi siedlisko 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: Teren dogodny dla rozwoju zainwestowania wiejskiego. Należy zachować wymagania ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.



Ryc. 5. Granice terenów 2, 3 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 3 w obrębie Klecza (rysunek planu nr 3).

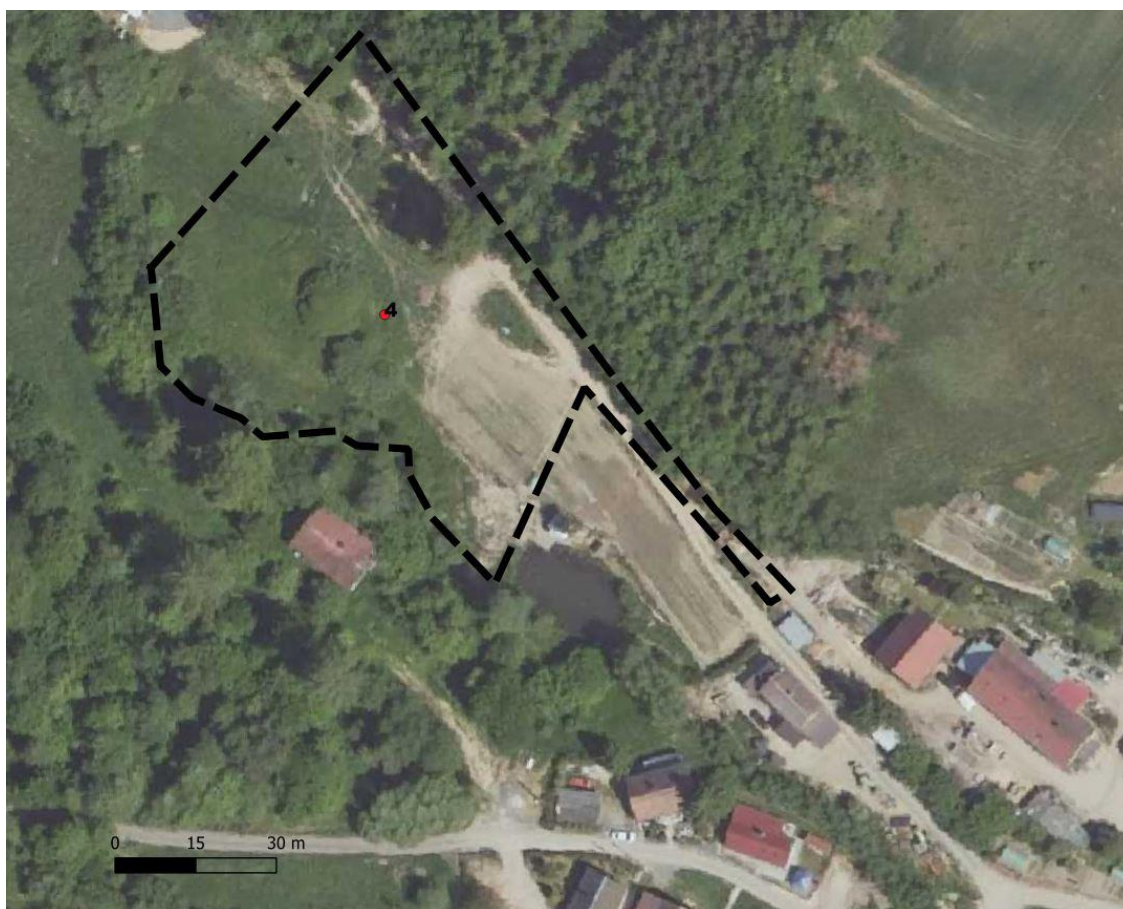
Powierzchnia terenu 1,7 ha. Są to ewidencyjne grunty orne, użytkowane w ten sam sposób. Teren położony na północ od drogi powiatowej nr 2531D z Radomic do Kleczy. Otwierają się rozległe widoki na północ i północny wschód. Widoczne są stąd wulkaniczne szczyty Gór i Pogórza Kaczawskiego, w tym charakterystyczne stożki Ostrzycy Proboszczowskiej, Grodźca i Wilczej Góry. W dole, u podnóża tego masywu widoczne są położone w dolinie potoku Jamna zabudowania Łupek. Wieś Klecza kryje się tutaj przed okiem obserwatora pośród gęstej zieleni drzew. Ten harmonijny krajobraz podgórski zakłócają jedynie dwa maszty stacji bazowej telefonii komórkowej, które nieco już skrywa kulminacja Wietrznika.

Samo wydzielenie jest użytkiem ornym i nie prezentuje przez to szczególnych walorów przyrodniczych. Leży ono pośród terenów o podobnym sposobie użytkowania otoczonych zielonymi kompleksami, płacami i pasmami drzew. Jest to zbocze opadające w kierunku północnym z wysokości 441 m n.p.m przy drodze do 421 m n.p.m w jego północnym narożniku ze średnim spadkiem ok. 14%.

Wydzielenie znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem. Teren od południowego-zachodu sąsiaduje z płatem łąki, która stanowi siedlisko 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: użytkowanie optymalne - zachowanie aktualnej funkcji terenu (tereny rolne). Dopuszcza się przeznaczenie pod nowe inwestycje. Należy zachować wymagania ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.



Ryc. 6. Granice terenu nr 4 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 4 w obrębie Łupki (rysunek planu nr 4

Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,4 ha. Obejmuje teren rolny – ewidencyjny użytek zielony (ŁIV) wraz z fragmentem nieutwardzonej drogi dojazdowej.

Wzdłuż zachodniej granicy przylega do cieku o nazwie Dopływ w Łupkach, który uchodzi do potoku Jamna. Teren położony jest na zboczu dolinki tego cieku. Powierzchnia terenu opada w kierunku południowo-zachodnim.

Wydzielenie znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne oraz tereny dróg publicznych-gospodarczych KDx

Wskazania ekofizjografii: teren możliwy do zainwestowania z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy. Problemem jest urozmaicona rzeźba terenu.

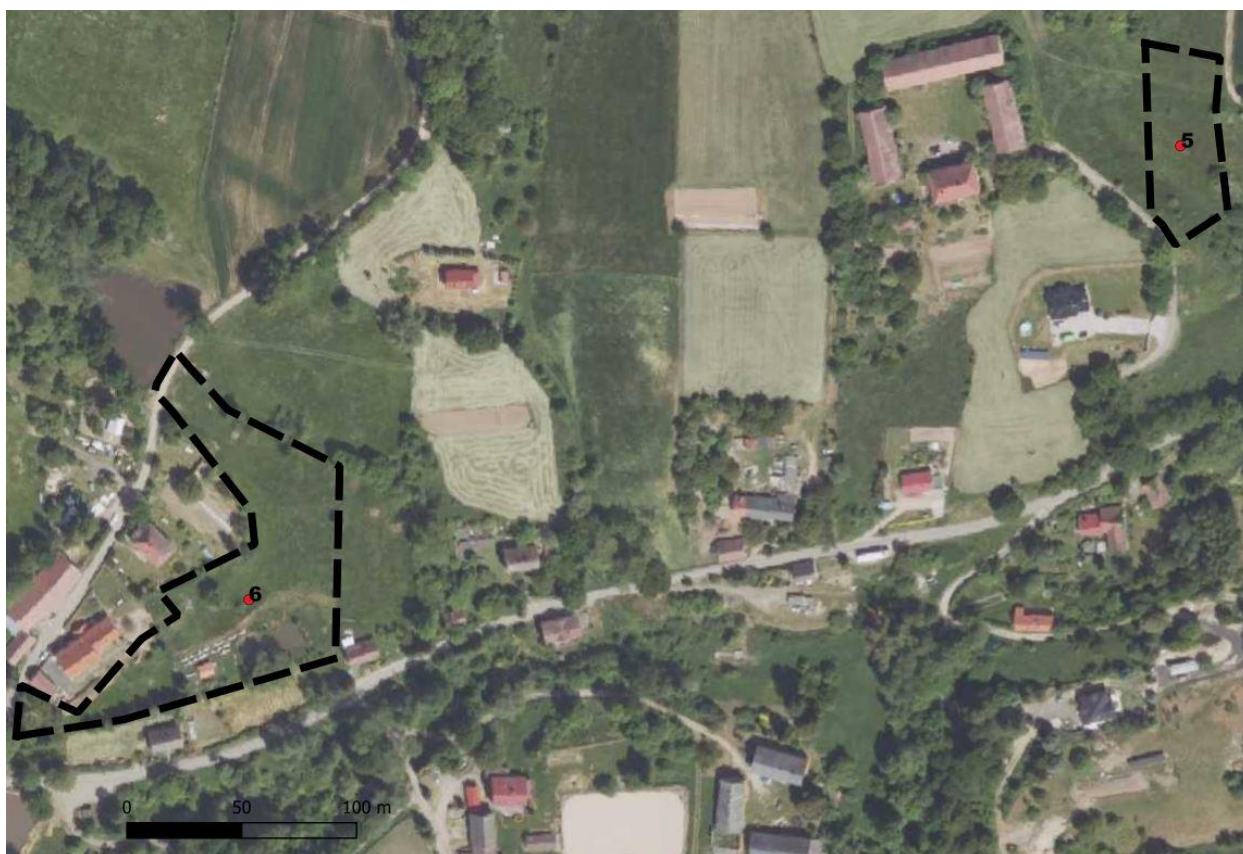
Obszar nr 5 w obrębie Marczów (rysunek planu nr 5)

Teren w rejonie posesji 25a w Marczycach. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,24 ha. Jest to ewidencyjny grunt rolny – użytek zielony, pastwisko. Teren położony na stoku o generalnie południowej wystawie. Centralna i południowa część terenu obejmuje fragment niewielkiej dolinki o przebiegu NW-SE. Ukształtowanie terenu może powodować zbieranie wód deszczowych przy większych opadach.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: użytkowanie optymalne - zachowanie aktualnej funkcji terenu (tereny rolne). Dopuszcza się przeznaczenie pod nowe inwestycje, przy zachowaniu wymagań ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000. Lokalizację zabudowy zaleca się w wyższej partii terenu.



Ryc. 7. Granice terenów nr 5 i 6 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 6 w obrębie Marczów (rysunek planu nr 6)

Teren w rejonie posesji Marczów 33. Powierzchnia obszaru wynosi ok. 0,8 ha. Ewidencyjnie jest to pastwisko z glebą klasy V. Od północy teren przylega do niewielkiego cieku wodnego (dopływu Ośnej), na którym bezpośrednio powyżej terenu utworzono staw. Teren położony na stoku doliny Ośnej, o wystawie południowej.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne, M - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej

Wskazania ekofizjografii: Z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, w obrębie istniejącego układu ruralistycznego, teren nadaje się pod nowa zabudowę. Należy zachować wymagania ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.

Obszar nr 7 w obrębie Modrzewie (rysunek planu nr 7)

Zajmuje część działki 68/11 obr. Modrzewie o powierzchni ok. 2 ha. Ewidencyjnie są to użytki rolne RIVb i RV.



Ryc. 8. Granice terenu nr 7 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Zlokalizowany w górnej części wsi, przy asfaltowej drodze 2534D: Wleń – Modrzewie naprzeciw budynków nr 16, 24 i 25. Zabudowa Modrzewi jest tutaj rozproszona. Są tu zarówno stare, przedwojenne zagrody (nr 16, 17), jak i współczesne domki jednorodzinne (nr 24, 25).

Są to użytki orne, pomiędzy drogą od południa i kompleksem leśnym od północy. Od strony drogi rolę oddziela ok. 5m szerokości pas średniowysokiej zieleni.

Morfologicznie teren obejmuje wschodnie i zachodnie zbocza oraz wierzchowinę fałdy terenowej o południkowym przebiegu. Fałda posiada kulminację w centralnej części wydzielania (357 m n.p.m) skąd teren opada na wschód, zachód i północ do rzędnej ok. 350-353 m. n.p.m. Spadki terenu wynoszą do 10%. Płaszczyzna widokowa na okoliczne wzgórza. Na przeciwstoku widoczna zabudowa Tarczyna.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: Nie ma tutaj przeciwwskazań do lokalizacji ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej.

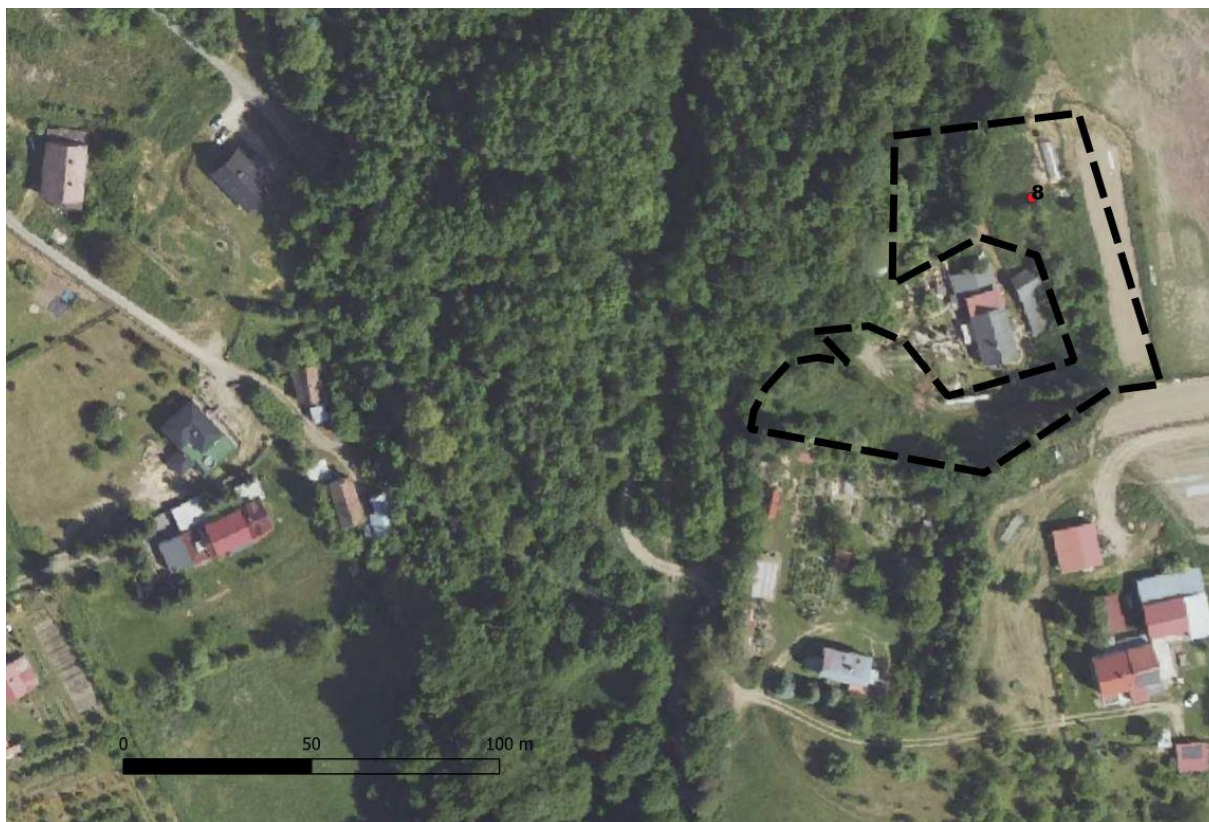
Obszar nr 8 w obrębie Pilchowice (rysunek planu nr 8)

Teren w otoczeniu posesji Pilchowice 100. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,4 ha. Jest to ewidencyjny grunt rolny – użytek zielony, pastwisko z glebą klasy V oraz grunt orny z glebą klasy IV. Obecnie jest to otoczenie gospodarstwa.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: Z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, teren nadaje się pod nowe zainwestowanie. Należy zachować wymagania ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.



Ryc. 9. Granice terenu nr 8 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 9 w obrębie Radomice (rysunek planu nr 9)

Obejmuje część działki nr 309/3 o powierzchni ok. 1 ha wraz z odcinkiem drogi dojazdowej. Jest to ewidencyjny grunt rolny – użytk zielony, pastwisko z glebą klasy V oraz grunt orny z glebą klasy V. Istnieją tu dwa obiekty letniskowe, jurta i mały domek.

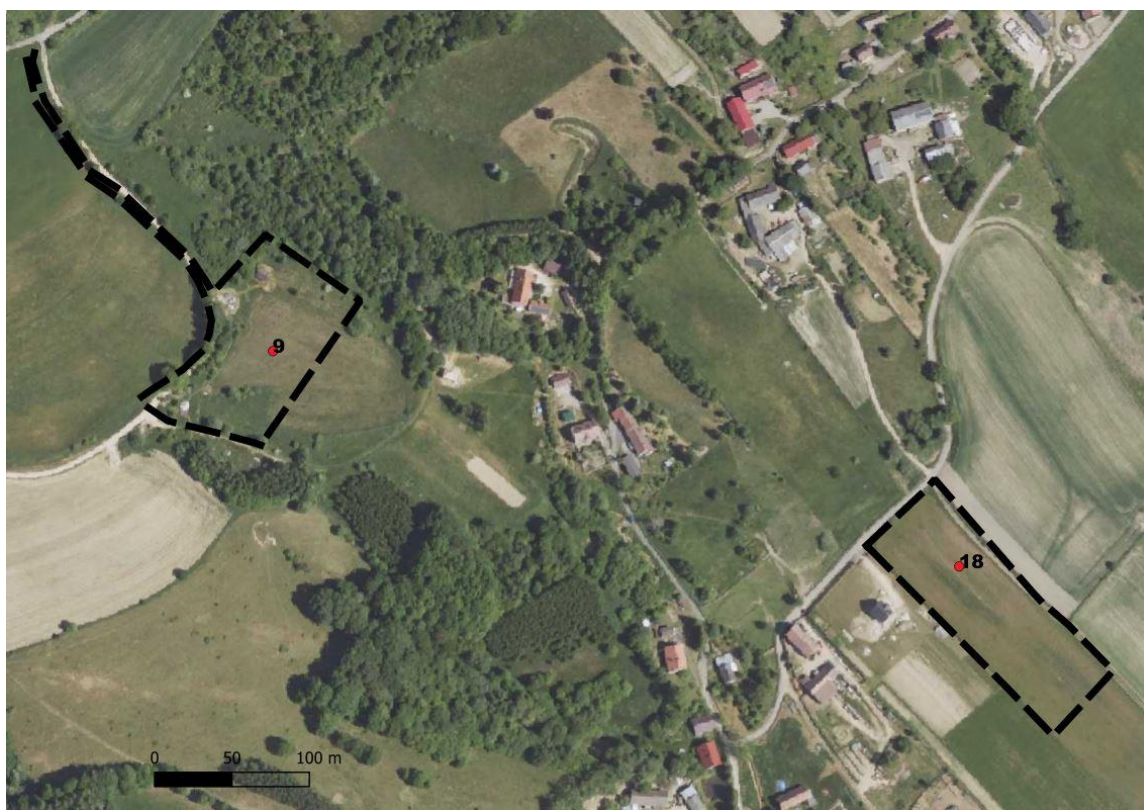
Jest to łąka świeża, koszona. Wśród traw dominuje życica sp. W domieszce rośnie tu także kłosówka wełnista, tomka wonna, rzadziej rajgras wyniosły i wyczyniec łąkowy. Wśród dwuliściennych: babka lancetowata (liczna, rozproszona), dość licznie w rozproszeniu: brodawnik jesienny, wyka sp. chaber łąkowy, przytulia pospolita, maruna bezwonna, złocień pospolity, komonica zwyczajna, skrzyp polny, krwawnik pospolity, szczaw zwyczajny a pojedynczo: łubin trwały, chaber bławatek, cykoria podróżnik.

W górnych partiach stoku ruń łąkowa jest uboga, mało zwarta. Gatunkiem dominującym wśród traw jest tutaj tomka wonna. Na północnym, opadającym już na północ skraju wydzielenia licznie rośnie dziewięsiś bezłodygowy (18 osobników)

Wydzielenie znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: użytkowanie optymalne - zachowanie aktualnej funkcji terenu (tereny rolne). Można dopuścić ekstensywne zainwestowanie, jednak problemem jest rozpraszanie zabudowy.



Ryc. 10. Granice terenów nr 9 i 18 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 10 w obrębie Strzyżowiec (rysunek planu nr 10).

Teren w rejonie działki 103/3 w obrębie Strzyżowiec. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,27 ha. Jest to teren porolny, częściowo przekształcony pod zabudowę.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne, KDx - tereny dróg publicznych-gospodarczych

Wskazania ekofizjografii: Teren dogodny pod lokalizację zabudowy przy zachowaniu wymagań ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.



Ryc. 11. Granice terenu nr 10 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 11 w obrębie Strzyżowiec (rysunek planu nr 11).

Teren znajduje się na północ od asfaltowej drogi do zbiornika Pilchowice. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,9 ha. Jest to grunt rolny, użytkowany jako orny.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: użytkowanie optymalne - zachowanie aktualnej funkcji terenu (tereny rolne). Dopuszcza się przeznaczenie pod nowe inwestycje, przy zachowaniu wymagań ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.

Obszar nr 12w obrębie Strzyżowiec (rysunek planu nr 12).

Teren znajduje się na wschód od drogi Strzyżowiec – Siedlęcín. Powierzchnia terenu wynosi ok. 1,3 ha. Jest to użytk zielony – pastwisko. Teren położony na południowo-zachodnim stoku małego, równoleżnikowo ułożonego grzbietu. Zachodni skraj terenu dość stromo opada do podcinającej go drogi powiatowej.

Zbiorowisko roślinne na terenie opracowania można zaklasyfikować jako pastwisko mietlicowe. Jest to ekstensywnie użytkowane pastwisko świeże z klasy *Molinio-Arrhenatheretea* zdominowane przez perz właściwy *Euonymus repens*, mietlicę pospolitą *Agrostis capillaris*, koniczynę łąkową *Trifolium pratense* oraz mniszek lekarski *Taraxacum officinale*.

Wydzielenie znajduje się w obrębie otuliny Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: użytkowanie optymalne - zachowanie aktualnej funkcji terenu (tereny rolne). Dopuszcza się przeznaczenie pod nowe inwestycje, przy zachowaniu wymagań ochrony parku krajobrazowego.



Ryc. 12. Granice terenów nr 11 i 12 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 13 w obrębie Tarczyn (rysunek planu nr 13).

Wydzielenie położone jest w niewielkiej odległości, na południe od istniejącej struktury ruralistycznej Tarczyn. Obejmuje północno-wschodnią część działki nr 121/4. Teren płaski, lekko nachylony w kierunku południowo- zachodnim (382-386 m n.p.m.).

Ewidencyjnie są to grunty orne R z glebą IVa i V klasy bonitacyjnej wraz z fragmentem drogi dojazdowej. Całość wydzielenia ma powierzchnię ok. 0,6 ha.

Rozległe widoki, zwłaszcza w kierunku południowym, gdzie na horyzoncie widoczne jest całe pasmo Sudetów Zachodnich z Karkonoszami i Górami Izerskimi, a także Rudawy Janowickie i znaczną część Gór Kaczawskich, pośród których zwraca uwagę śmiały szczyt Stromca. Najbliższe otoczenie to łąkowo- rolno - leśny krajobraz gór niskich (Grzbietu Północnego Gór Kaczawskich).

Teren wydzielenia jest gruntem rolnym użytkowanym obecnie pod uprawę koniczyny łąkowej, jako karmy dla zwierząt. Główną uprawę towarzyszy owies oraz tzw. chwasty (mniszek lekarski, ostrożeń polny, bniec biały, rdest ziemnowodny).

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Zalecenia ekofizjografii: Teren dogodny pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej przy zachowaniu wymagań ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.



Ryc. 13. Granice terenu nr 13 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

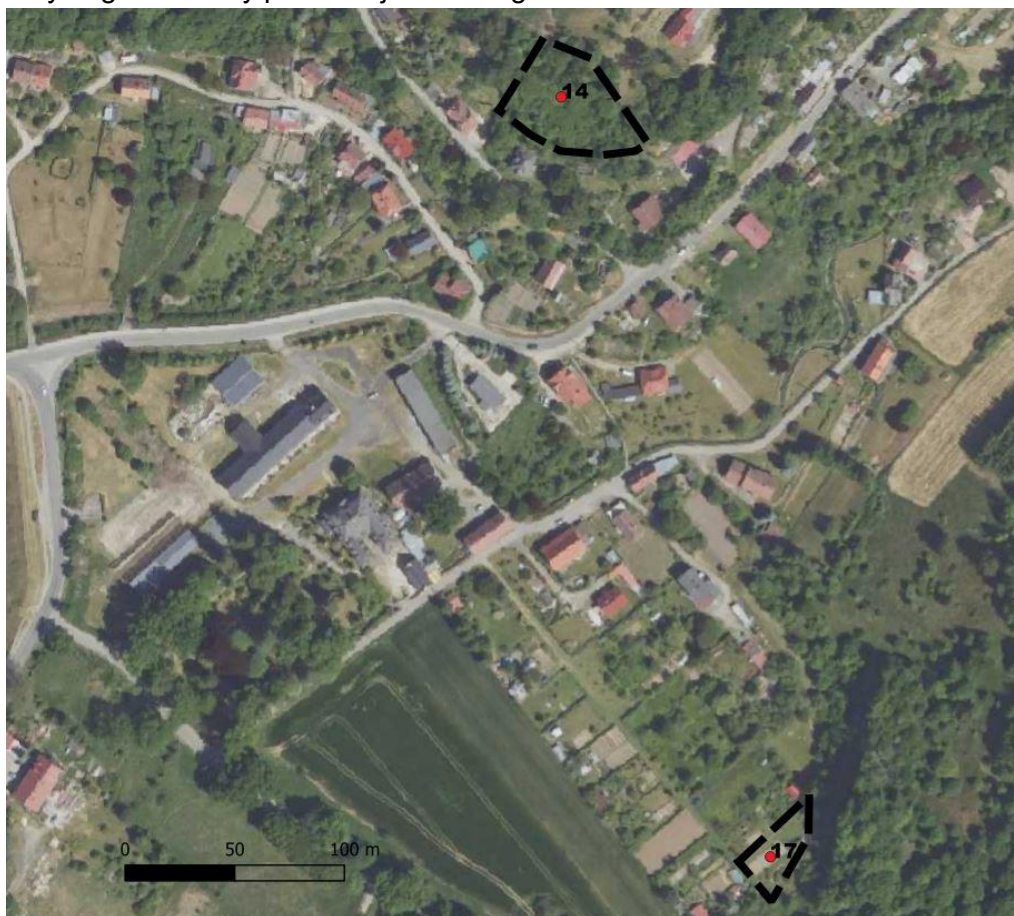
Obszar nr 14 w obrębie Wleń (rysunek planu nr 14).

Teren na zapleczu posesji przy ul. Polnej 1 we Wleń. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,2 ha. Jest to ewidencyjny użytek zielony – pastwisko z glebą klas IV-VI. Teren na południowym stoku o znacznym nachyleniu. Z terenu ładne widoki na Wleń. Grunt odłogowany, zarośnięty drzewami.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: użytkowanie optymalne - zachowanie aktualnej funkcji terenu (teren zieleni nieurządzonej lub urządzonej). Dopuszcza się przeznaczenie pod nowe inwestycje, przy zachowaniu wymagań ochrony parku krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.



Ryc. 14. Granice terenów nr 14 i 17 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 15 w obrębie Wleń 2 (rysunek planu nr 15).

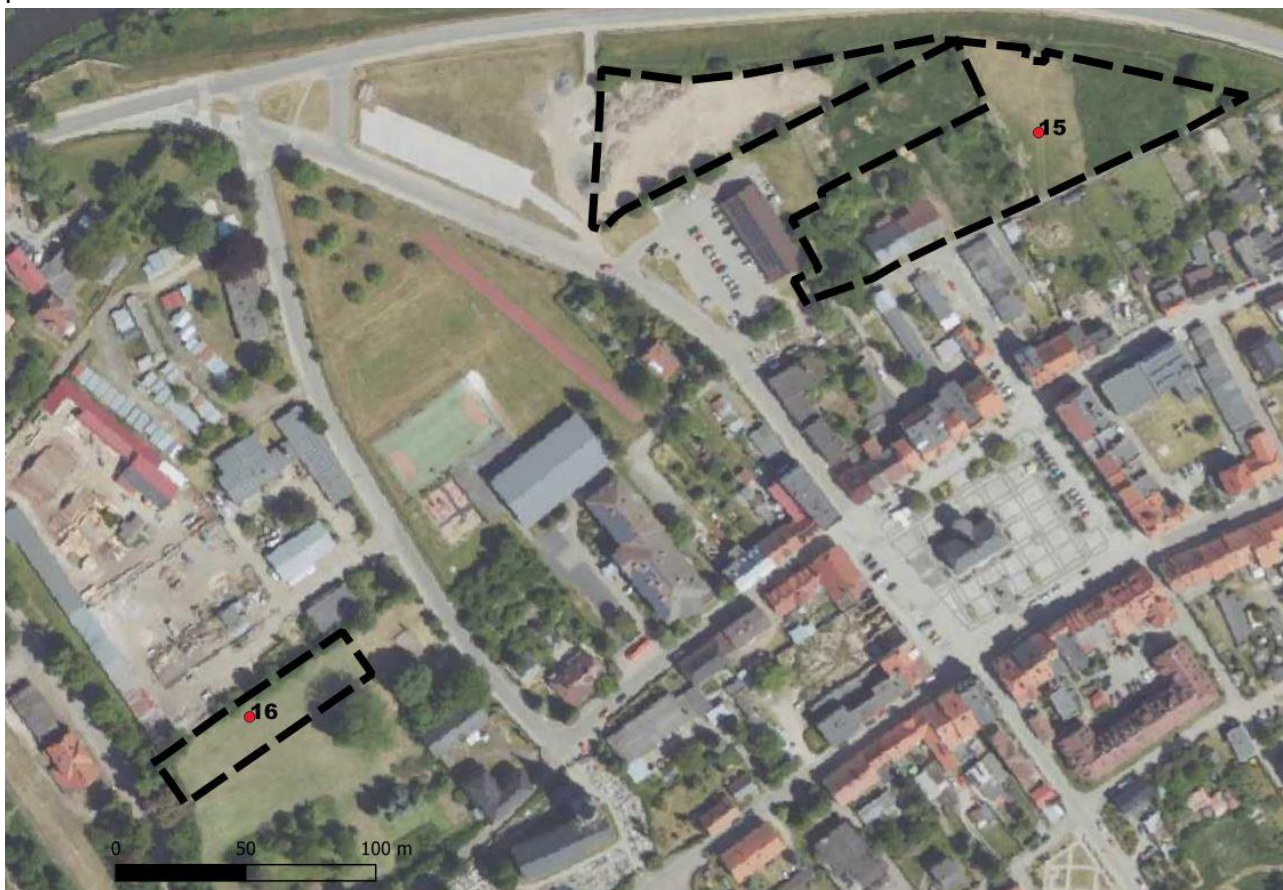
Teren znajduje się w centrum miasta Wleń, przy biegnącej po wałach przeciwpowodziowych obwodnicy miasta. Obszar sąsiaduje z terenem marketu. Powierzchnia terenu wynosi ok. 1 ha. Jest to grunt porolny, stanowiący obecnie nieużytek. W południowej części terenu istnieje budynek o charakterze zagrodowym. Powierzchnia terenu wyrównana.

Obszar znajduje się na terenach których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz zagrożonych powodzią w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: ZP.KS3 - Tereny zieleni urządzonej - parkowej; Tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi, MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – istniejące;

Wskazania ekofizjografii: teren dogodny pod rozwój zainwestowania uwzględniającego zagrożenie powodziowe.



Ryc. 15. Granice terenów nr 28 i 29 na tle ortofotomapy (źródło ortofotomapy: geoportal.gov.pl)

Obszar nr 16 w obrębie Wleń 2 (rysunek planu nr 16).

Teren znajduje się w centrum miasta Wleń, przy ulicy Lipowej, w rejonie dworca kolejowego. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,17 ha. Jest to ewidencyjny użytek zielony – łąka. Powierzchnia terenu wyrównana.

Obszar znajduje się na terenach których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi rzecznej jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) oraz zagrożonych powodzią w sytuacji zniszczenia wału przeciwpowodziowego.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: ZP-tereny zieleni urządzonej parkowej;

Wskazania ekofizjografii: teren dogodny pod rozwój zainwestowania uwzględniającego zagrożenie powodziowe. Wjazd na teren należy zaprojektować w sposób oszczędzający drzewa z alei przy ul. Lipowej.

Obszar nr 17 w obrębie Wleń (rysunek planu nr 17).

Teren znajduje się w rejonie działki 254/23 w obrębie Wleń 2. Powierzchnia terenu wynosi ok. 0,06 ha. Jest to ewidencyjny grunt orny użytkowany jako ogród działkowy.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane

Wskazania ekofizjografii: użytkowanie optymalne - zachowanie aktualnej funkcji terenu (tereny rolne, zieleń urządzona). Dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.

Obszar nr 18 w obrębie Radomice (rysunek planu nr 18)

Teren w rejonie działki 226/1 w obrębie Radomice, przy drodze do Pilchowic. Powierzchnia terenu wynosi ok. 1 ha. Obejmuje grunt orny z glebą klasy IV i V. Teren położony na stoku o wystawie południowej. Z terenu ładne widoki na Góry Kaczawskie i pasmo Karkonoszy.

Wydzielenie znajduje się w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru oraz w granicach SOO PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przeznaczenie w obecnie obowiązującym MPZP: R - tereny rolne

Wskazania ekofizjografii: teren możliwy do zainwestowania z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy.

6. Informacje o projekcie zmiany planu

6.1 Powiązania projektu zmiany planu z innymi dokumentami

Procedurę zmiany planu rozpoczęto na podstawie Uchwały Nr 366/LVI/23 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 24 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, dla wyodrębnionych części obrębów geodezyjnych, zmienionej Uchwałą Nr 381/LVIII/23 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 września 2023 r. oraz zmienionej Uchwałą Nr 436/LXVIII/24 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 29 kwietnia 2024 r.

Aktualnie na terenach objętych zmianą obowiązuje MPZP przyjęty Uchwałą Nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmieniony uchwałami:

1) Uchwałą Nr 183/XXXVII/10 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 17 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 78, poz. 1199 z 26 kwietnia 2010 r.,

2) Uchwałą Nr 56/IX/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 30 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 21 czerwca 2019 r. poz. 3943);

3) Uchwałą Nr 68/X/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 27 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 18 lipca 2019 r. poz. 4564);

4) Uchwałą Nr 105/XVI/19 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 19 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 17 stycznia 2020 r. poz. 524);

5) Uchwałą Nr 279/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 09 czerwca 2022 r. poz. 3117).

6.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu zmiany planu

Przedmiotowy projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie uporządkować istniejące struktury funkcjonalno-przestrzenne, udostępnić do zabudowy wolne jeszcze tereny oraz dostosować warunki ich wykorzystania zgodnie z wnioskami właścicieli terenów.

W tabeli poniżej zestawiono obowiązujące i planowane, przeznaczenie terenów.

Obszar	Przeznaczenie w planie aktualnym	Przeznaczenie w zmianie planu
1 Bełczyna	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
2 Klecza	R - tereny rolne KDx - Tereny dróg publicznych-gospodarczych	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług KR – droga wewnętrzna
3 Klecza	R - tereny rolne	RZM – teren zabudowy zagrodowej RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
4 Łupki	R - tereny rolne KDx - tereny dróg publicznych-gospodarczych	RZM – teren zabudowy zagrodowej KR – droga wewnętrzna
5 Marczów	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług

Obszar	Przeznaczenie w planie aktualnym	Przeznaczenie w zmianie planu
6 Marczów	R - tereny rolne, M - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej zagrodowej i jednorodzinnej	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
7 Modrzewie	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
8 Pilchowice	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług KR – droga wewnętrzna
9 Radomice	R - tereny rolne	RZM – zabudowa zagrodowa KR – droga wewnętrzna
10 Strzyżowiec	R - tereny rolne KDX - tereny dróg publicznych-gospodarczych	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług ZN – teren zieleni naturalnej KR – droga wewnętrzna
11 Strzyżowiec	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług
12 Strzyżowiec	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
13 Tarczyn	R - tereny rolne	RZM – zabudowa zagrodowa KR – droga wewnętrzna
14 Wleń	R - tereny rolne	MNW -U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
15 Wleń	ZP.KS3 - Tereny zieleni urządzonej-parkowej; Tereny obsługi komunikacji samochodowej- parkingi MN1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- istniejące	U – tereny usług US-KOP teren usług sportu i rekreacji lub parkingu
16 Wleń	ZP-tereny zieleni urządzonej parkowej	KOP – teren parkingu
17 Wleń	MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane	MNW -U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
18 Radomice	R - tereny rolne	MNW-ML-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy KR – droga wewnętrzna

7. Wstępna ocena wpływu zapisów zmiany planu na środowisko

7.1 Identyfikacja zapisów planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko istotne są te zapisy zmiany planu, które modyfikują istniejący sposób zagospodarowania przestrzeni. Do kategorii tej należy wyznaczenie nowych terenów zabudowy. Nowe tereny zabudowy zmiana planu wyznacza na wszystkich terenach objętych

opracowaniem. Jest to przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, zabudowa usługowa lub letniskowa, mniejszy udział ma zabudowa zagrodowa.

W tabeli poniżej zestawiono powierzchnie terenów dotychczas niezainwestowanych, przeznaczone przez zmianę planu pod nowe zainwestowanie, w odniesieniu do stanu faktycznego oraz do zapisów aktualnie obowiązujących projektów planów.

Obszar	W odniesieniu do faktycznego zainwestowania (ha)	W odniesieniu do zapisów aktualnego planu (ha)
1 Bełczyna	0,27	0,27 ha
2 Klecza	0,3	0,3
3 Klecza	0,7	0,7
4 Łupki	0,4	0,4
5 Marczów	0,24	0,24
6 Marczów	0,7	0,7
7 Modrzewie	1,4	1,4
8 Pilchowice	0,4	0,4
9 Radomice	1	1
10 Strzyżowiec	0	0,1
11 Strzyżowiec	0,9	0,9
12 Strzyżowiec	0,5	0,5
13 Tarczyn	0,5	0,5
14 Wleń	0,2	0,2
15 Wleń	0,5	0,5
16 Wleń	0,17	0,17
17 Wleń	0,06	0
18 Radomice	0,4	0,4

7.2 Wstępna ocena przewidywanych oddziaływań

W tabeli poniżej przedstawiono rodzaje możliwych oddziaływań, które mogą być wynikiem realizacji zapisów zmiany planu. Skutki przewidywanych oddziaływań dla poszczególnych komponentów środowiska, omówiono w rozdziałach 8 i 9 prognozy.

Typ oddziaływania	Rodzaje możliwych oddziaływań
Pozytywne	Dostosowanie zapisów planu do aktualnych potrzeb gminy i inwestorów.
Negatywne	Przeobrażenie powierzchni ziemi, emisje gazów i pyłów do powietrza, emisje hałasu, zużycie wody i energii, wytwarzanie ścieków i odpadów. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i terenów zieleni. Przeobrażenie krajobrazu.
Bezpośrednie	Przeobrażenie powierzchni ziemi na terenach na których powstaną nowe obiekty. Emisje gazów i pyłów do powietrza. Wycinka drzew.
Pośrednie	Wzrost natężenia ruchu na drogach dojazdowych do nowych obiektów. Utrata usług ekosystemowych generowanych przez grunty rolne.
Krótkoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów w fazie budowy nowych i przebudowy istniejących obiektów.
Długoterminowe	Emisja hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery oraz powstawanie odpadów i ścieków w fazie użytkowania nowych obiektów. Zmiana krajobrazu.

Typ oddziaływania	Rodzaje możliwych oddziaływań
Stałe	Przekształcenie powierzchni ziemi. Likwidacja warstwy glebowej.
Chwilowe	Emisja gazów i pyłów, emisje hałasu podczas budowy obiektów.
Skumulowane	Emisje gazów i pyłów, emisje hałasu, powstawanie ścieków na terenach istniejącej i planowanej zabudowy. Stwarzanie barier dla przemieszczania się większych ssaków. Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie gminy.

8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń zmiany planu dla poszczególnych komponentów środowiska

8.1 Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji zmiany planu dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Można tu wyróżnić następujące rodzaje oddziaływań:

Zmiana sposobu użytkowania gruntów. Ustalenia zmiany planu umożliwiają przekształcenie terenów otwartych, głównie użytków rolnych na tereny zurbanizowane.

Zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Z budową obiektów kubaturowych, dróg i parkingów zawsze wiązać się będzie pewne przekształcenie powierzchni ziemi. Największa ingerencja w ukształtowanie rzeźby terenu nastąpi w fazie realizacji inwestycji, poprzez wykonanie wykopów pod fundamenty. Na części terenów, z uwagi na urozmaiconą rzeźbę terenu, realizacja zabudowy wymagać będzie niwelacji terenu i wykonania wcięć w zboczach oraz wkopów i nasypów pod drogi.

Degradacja i fizyczna likwidacja warstwy glebowej. W miejscach powstania trwałych obiektów (budynki, drogi) oraz utwardzonych placów dojdzie do przekształcenia i zniszczenia warstwy glebowej. Gleba zebrana z tych terenów podlega ochronie i winna być oddzielona od urobku i wykorzystana na miejscu lub do rekultywacji gruntów zdegradowanych poza obszarem opracowania.

8.2 Wody powierzchniowe i podziemne

Powstanie nowej zabudowy przyczyni się do wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków. Aby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko wodne, projekt planu określa następujące ogólne zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi
- Odprowadzanie ścieków – do sieci kanalizacyjnej. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony. Dopuszcza się możliwość indywidualnego rozwiązania gospodarki odprowadzania wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Pobór większych ilości wód na potrzeby technologiczne na terenach produkcyjnych lub indywidualne rozwiązania wodno-kanalizacyjne, wymagać będą uzyskania pozwoleń wodnoprawnych, które powinny określić dopuszczalny pobór wód, w ilości nienaruszającej istotnie zasobów wodnych

w rejonie opracowania. Również sposób postępowania z ewentualnymi ściekami przemysłowymi zostanie określony w decyzjach odrębnych.

8.3 Powietrze

Ustalenia projektu planu dopuszczające lokalizację nowej zabudowy przyczynią się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Inwestycje te będą źródłami zanieczyszczeń energetycznych (ogrzewanie pomieszczeń), technologicznych i komunikacyjnych.

Dokładna ocena ilości zanieczyszczeń możliwa będzie na etapie projektowania obiektów, kiedy znana będzie ich kubatura, energochłonność budynków oraz rodzaj zastosowanych technologii grzewczych.

W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i „małej emisji” zanieczyszczeń. Dopuszczono również instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.

8.4 Klimat lokalny

Realizacja ustaleń zmiany planu będzie miała wpływ na klimat miejscowy (topoklimat). Lokalizacja nowych budynków na dotychczas niezainwestowanych terenach rolnych, spowoduje zmianę bilansu cieplnego powierzchni. Obszary zabudowane cechują się wyższą średnią temperaturą dobową niż tereny zieleni oraz większymi dobowymi amplitudami temperatury powietrza. Ponadto w obrębie terenów zabudowanych (w stosunku do terenów otwartych) zmienia się również pole wiatrów (powstają lokalne zawirowania strug powietrza i strefy ciszy).

8.5 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne rozumie się zarówno biotyczne (np. rośliny, zwierzęta) jak i abiotyczne (np. gleby, wody, powietrze) twory przyrody, które mogą być wykorzystane przez człowieka. Ponieważ w pozostałych podrozdziałach omówiono oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które stanowią jednocześnie zasoby przyrody, w tym punkcie odniesiono się jedynie do zasobu, jakim są złoża kopalin.

W granicach terenów objętych opracowaniem nie wykazano złóż, nie istnieje więc problem ich ochrony.

8.6 Zabytki

Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabytkiem jest: nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome (m.in. krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne i ruralistyczne, dzieła architektury), zabytki ruchome (m.in. dzieła sztuk plastycznych,) oraz zabytki archeologiczne (m.in. pozostałości osadnictwa, kurhany).

W obszarze planu występuje jeden budynek mieszkalny, przy ul. Henryka Brodatego nr 1, z początku XX wieku, ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Nie występują obiekty zabytkowe ujęte w rejestrze zabytków.

Tereny przedstawione na załączniku nr 15 i 16 położone są w granicach strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, natomiast część terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniem na załącznikach graficznych nr 11, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 15, 16 i 18 położona jest w granicach strefy „B” ochrony zabytkowego układu ruralistycznego oraz w strefie „OW” obserwacji archeologicznej. Dla terenów w tych granicach projekt planu ustalił ograniczenia i wymogi w zakresie kształtowania zabudowy.

8.7 Krajobraz

W wyniku realizacji zapisów zmiany planu mogą powstać pojedyncze obiekty, jak i zespoły zabudowy, które będą stanowić nowe elementy w krajobrazie. Projekt planu zawiera wiele ustaleń stwarzających warunki i możliwości do osiągnięcia ładu przestrzennego i harmonijnego kształtowania krajobrazu, wyznaczając m.in. linie zabudowy, maksymalny wskaźnik zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, parametry kształtowania dachu. W tabeli poniżej zebrano wybrane parametry i współczynniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów wyznaczonych w projekcie planu.

Dla terenów MNW-U oraz MNW-ML-U ustalono realizację zabudowy w formie wolnostojącej oraz zakaz realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej. Powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zarówno dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rekreacyjnej w obrębach wiejskich ustalono na 1600 m².

Biorąc pod uwagę charakter dopuszczanej zabudowy (mieszkaniowa, usługowa, letniskowa) oraz ustalone w planie parametry jej kształtowania można stwierdzić, że w wyniku zmiany planu powstaną niewielkie obiekty lub zespoły obiektów o ekstensywnym charakterze. Zmiany krajobrazu będą mieć jedynie charakter miejscowy.

Tabela 7. Wybrane parametry i współczynniki kształtowania zabudowy

	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy
1MNW-U do 2MNW-U	40 %	-dla terenu 1MNW-U: 0,08; -dla terenu 2MNW-U: 0,25;	- budynku jednorodzinnego: do 9,0 m do kalenicy; - budynku usługowego: do 10,0 m do kalenicy; - budynku gospodarczego i garażu: do 5,0 m do kalenicy;
1MNW-ML-U do 11MNW-ML-U	- dla terenu 9 MN-ML-U (załącznik nr 11): 50%; - dla terenów pozostałych: 70%;	- dla terenu 9MN-ML-U (załącznik nr 11): 0,15; - dla terenów pozostałych: 0,08;	- budynku jednorodzinnego: do 9,0 m do kalenicy; - budynku usługowego: do 10,0 m do kalenicy; - budynku letniskowego lub rekreacji indywidualnej: do 8,0 m do kalenicy; - budynku gospodarczego i garażu: do 5,0 m do kalenicy;
1U i 2U	40%	0,2	- maksymalna wysokość budynku usługowego: do 10,0 m do kalenicy; - maksymalna wysokość budynków pozostałych: do 6,0 m do kalenicy;
1RZM do 4RZM	- dla terenu 3RZM (zał. graficzny nr 9): 75%; - dla terenów pozostałych: 70%;	- dla terenu 3RZM (zał. graficzny nr 9): 0,03 - dla terenów pozostałych: 0,08	- maksymalna wysokość zabudowy: do 10,0 m do kalenicy; - maksymalna wysokość zabudowy: budowli rolniczych: do 12,0 m do kalenicy

Dla terenu przedstawionego na załączniku nr 13 w Tarczynie, wykonano odrębną analizę krajobrazową [Korzeń 2025]. We wnioskach końcowych analizy stwierdzono:

„W wyniku przeprowadzonych w niniejszym opracowaniu analiz dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacji oraz oględzin terenowych wskazuje się na następujące wnioski końcowe:

- 1) zlokalizowanie planowanej zabudowy zagrodowej na dz. 121/3 w Tarczynie ma miejsce w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanych w obowiązującym *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. i gm. Wleń* z 2007 r., ok. 50 m. od ich południowej granicy; co wpisuje się na zarysowane jeszcze w I. dwudziestych XIX w. tendencje do wprowadzenia nowej zabudowy na południe i wschód od historycznie ukształtowanego, chronionego układu zabudowy wsi;
- 2) lokalizacja ta nie koliduje z zasadami ochrony, przyjętymi w ww. *planie miejscowym dla strefy „B” ochrony jej podstawowych wartości kulturowych* oraz z ustaleniami przyjętymi w *planie ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru* dla wskazanej w jego granicach na terenie wsi Tarczyn *strefy ochrony krajobrazów otwartych Parku z niedopuszczeniem do zabudowy i zalesień*;
- 2) lokalizacja ww. zabudowy ma co prawda miejsce w obrębie wskazanego w ww. *planie ochrony obszaru ochrony ekspozycji krajobrazowej oraz zachowania powiązań korytarza ekologicznego dla eliminacji zagrożeń zewnętrznych*, ale ze względu na jej niewielką skalę, planowane otoczenie na całym obwodzie zielenią wysoką, oddalenie o ok. 30 m. od lokalnej drogi z wglądami w dalekie panoramy widokowe, nie obejmujące tej lokalizacji – nie będzie ona wywierać negatywnego wpływu na ich walory oraz na stan środowiska przyrodniczego w jej bezpośrednim otoczeniu, a w dalszym będzie on znikomy.
- 4) planowana do wprowadzenia na tereny od szeregu lat uprawiane rolniczo, m. in. z zasiewami gryki czy koniczyny zabudowa zagrodowa nie stanowi zagrożenia dla postulowanego ustanowienia na terenach obrębu Tarczyn *zespołów przyrodniczo-krajobrazowych* przede wszystkim dla ochrony wartościowych *biocenozy łąkowo-pastwiskowych oraz liniowych i obszarowych zadrzewień, w tym odtwarzanych drzew owocowych*”.

8.8 Dobra materialne

Przeznaczanie pod zabudowę terenów rolnych, spowoduje utratę usług ekosystemowych rozumianych jako bezpośredni wkład ekosystemów w dobrostan ludzi. Usługi regulacyjne użytków zielonych i zieleni nieurządzonej obejmują m.in. produkcję tlenu, łagodzenie zmian klimatu (pochłanianie dwutlenku węgla, korzystny wpływ na mikroklimat), regulację stosunków wodnych (ochrona przed powodzią i suszą), a w przypadku gruntów ornych dodatkowo produkcję żywności. Utrata powierzchni zielonych, poprzez utratę ich usług ekosystemowych, generuje bezpośrednie i policzalne koszty związane z pokryciem strat (np. straty w wyniku powodzi) lub koniecznością zastąpienia usług ekosystemowych rozwiązaniami technicznymi i technologicznymi (np. budowa kanalizacji deszczowej czy urządzeń wychwytyjących zanieczyszczenia).

8.9 Klimat akustyczny

Powstanie nowej zabudowy mieszkaniowej nie spowoduje istotnego pogorszenia klimatu akustycznego. Jednak nowym źródłem hałasu mogą być instalacje związane z dopuszczanymi przez

plan funkcjami usługowymi. Bez znajomości technologii jaka zostanie zastosowana oraz parametrów źródeł hałasu, nie można prognozować uciążliwości akustycznej nowych obiektów. Aktualnie istnieją techniczne możliwości wyciszenia wszystkich źródeł hałasu instalacyjnego, tak by nie były one uciążliwe. Uciążliwości akustyczne mogą się również pojawić się przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą mogły być one spowodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu (koparka, młoty pneumatyczne).

8.10 Różnorodność biologiczna

8.10.1 Przeobrażenia przestrzennej struktury przyrodniczej

Planowane powiększenie terenów zabudowy nie wprowadzi istotnych utrudnień w komunikacji pomiędzy ważnymi obszarami koncentracji walorów przyrodniczych oraz nie będzie miało większego wpływu na drożność wschodniego korytarza ekologicznego i wzdłuż głównych cieków na terenie gminy.

Niemniej tereny rolne zawsze odgrywają pewną rolę dla przemieszczania się niektórych gatunków zwierząt, jednak w przedmiotowym przypadku po ich przekształceniu rolę tę mogą przejąć obszary otaczające. Planowana zabudowa ma mieć bowiem skoncentrowany, punktowy charakter, wokół której zostaną zachowane duże przestrzenie terenów rolnych i leśnych.

8.10.2 Szata roślinna

W wyniku zmiany sposobu użytkowania terenu, w miejscach powstania trwałych obiektów istniejąca roślinność zostanie zniszczona, a na terenach w ich bezpośrednim sąsiedztwie istniejące zbiorowiska mogą zostać zastąpione przez zbiorowiska synantropijne oraz zieleni urządzoną. Przeważająca część terenów przeznaczanych pod zabudowę to grunty orne.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływać na tutejszą florę w sposób stwarzający zagrożenie dla populacji roślin chronionych lub rzadkich w regionie. Na terenach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie, dostępne dane przyrodnicze nie wskazują występowania chronionych gatunków roślin. W rejonie terenu nr 10 w Strzyżowcu, dane z planu ochrony PKDB wskazują stanowisko objętej ochroną częściową śnieżyczki przebiśnieg. Sam teren zmiany planu jest już jednak przeobrażony pod zabudowę, nie stanowi więc prawdopodobnie siedliska gatunku.

Powstanie nowej zabudowy oraz dróg i utwardzonych placów, spowoduje uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej na terenie gminy, co przyniesie konsekwencje związane z obniżeniem możliwości retencji wód i upraszczaniem struktury krajobrazu. Dla ograniczenia negatywnych oddziaływań w tym zakresie, w projekcie planu wprowadzono dość wysokie współczynniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów przeznaczanych pod zabudowę.

Realizacja projektu planu może wymagać lokalnie wycinki drzew i zakrzaczeń na nieużytkach rolnych lub przy drogach. W procesie inwestycyjnym drzewa chronione są zgodnie z rozdziałem 4 Ustawy o ochronie przyrody, a usunięcie większych okazów wymaga uzyskania zgody na wycinkę. Wycinka powinna odbyć się poza sezonem lęgowym ptaków.

8.10.3 Zwierzęta

Oddziaływania na faunę obszaru, będą wynikiem przekształcenia terenów otwartych (rolniczych), na których zostaną zlokalizowane nowe obiekty. Wprowadzenie zabudowy istotnie ograniczy możliwość

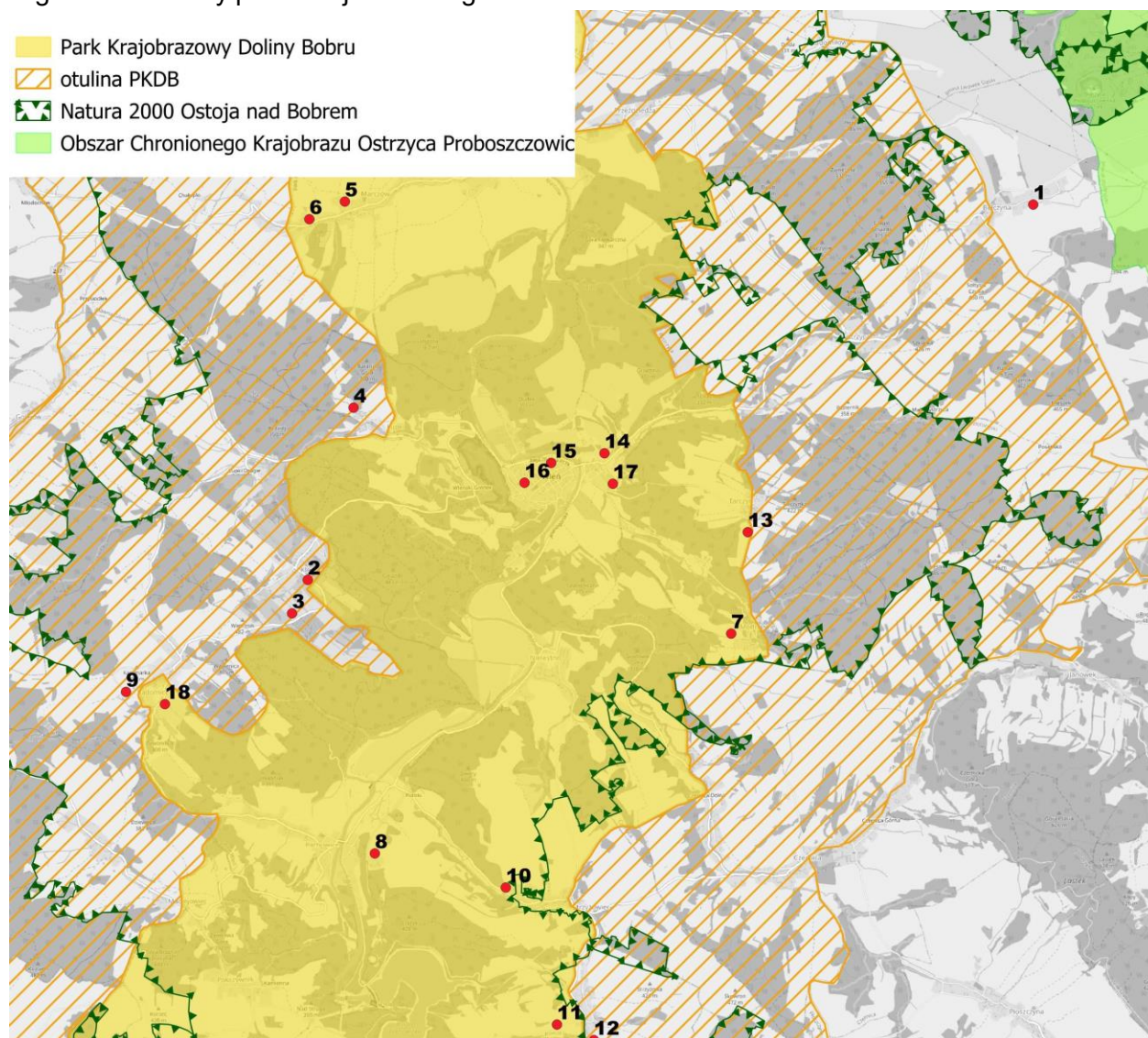
bytowania zwierząt związanych z tego typu siedliskami, przede wszystkim powszechnie występujących gatunków ptaków i drobnych ssaków. Rolę zajętych przez nową zabudowę siedlisk przejąć mogą otaczające tereny niezainwestowane. Pojawić się mogą natomiast gatunki synantropijne, bytujące w ogrodach przydomowych. Ocenę oddziaływań na gatunki zwierząt będące przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 przedstawiono w rozdziale 9 prognozy.

Wszelkie działania dopuszczone przez zmianę planu, nie wyłączają jednak obowiązków nałożonych przez Ustawę o ochronie przyrody. W przypadku stwierdzenia w trakcie dalszego powstępowania inwestycyjnego chronionych gatunków roślin i zwierząt, podlegają one ochronie zgodnie z zapisami ww. ustawy.

9. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody i krajobrazu, w tym na obszary Natura 2000

Przeważająca część gminy Wleń znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie Ustawy o ochronie przyrody. Spośród terenów objętych zmianą planu poza obszarami chronionymi położony jest tylko teren nr 1, w otulinie parku krajobrazowego znajduje się obszar nr 12. Jednocześnie w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk PLH020054 Ostoja nad Bobrem oraz Parku Krajobrazowego Doliny Bobru znajdują się tereny nr 5, 6, 7, 8, 11, 13, 14, 15, 16, 18.

Obszary 2, 3, 9 znajdują się w całości w granicach SOOS PLH020054 Ostoja nad Bobrem oraz w granicach otuliny parku krajobrazowego.



Ryc. 23. Położenie obszarów objętych zmianą planu na tle granic obszarów chronionych. Podkład mapy: OpenStreetMap.

9.1 Park Krajobrazowy Doliny Bobru

Park Krajobrazowy Doliny Bobru powstał w 1989 roku. Obecnie funkcjonuje na podstawie Uchwały nr LX/1083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Park obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Powierzchnia parku wynosi 10.943 ha, natomiast powierzchnia otuliny 12.552 ha.

W ww. uchwale ustanawiającej Parku Krajobrazowego Doliny Bobru ustalono następujące szczególne cele ochrony Parku:

1) zachowanie struktury układu hydrograficznego doliny rzeki Bóbr wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz innych zbiorników wodnych będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

2) zachowanie geologicznej i geomorfologicznej różnorodności Parku, w tym licznych form skalnych – grzbietów i kulminacji, zrównań wierzchowinowych i stokowych oraz wychodni skalnych.

Tabela 8. Ocena zgodności ustaleń planu z celami ochrony wartości przyrodniczych, na terenie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

Zakazy wprowadzone na terenie parku krajobrazowego	Ocena zgodności z ustaleniami projektu planu
1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Projekt planu nie wyklucza przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ocena poszczególnych przedsięwzięć zostanie dokonana na etapie ubiegania się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na małą skalę zmian w zagospodarowaniu umożliwianych przez projekt planu, nie przewiduje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto zgodnie z zapisem planu przez „usługi” – należy rozumieć te rodzaje zabudowy usługowej (w tym usług publicznych), które nie powodują znaczącego oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w tej sprawie.
2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania

Zakazy wprowadzone na terenie parku krajobrazowego	Ocena zgodności z ustaleniami projektu planu
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; <i>Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy zadrzewień rosnących na gruntach określonych w ewidencji gruntów jako użytki rolne</i>	Likwidowanie zadrzewień przydrożnych poza użytkami rolnymi może mieć miejsce na terenie nr 10 w przypadku konieczności wyprofilowania drogi dojazdowej. W procesie inwestycyjnym drzewa chronione są zgodnie z rozdziałem 4 Ustawy o ochronie przyrody, a usunięcie większych okazów wymaga uzyskania zgody na wycinkę.
4) Pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;	Projekt planu nie wyznacza terenów wydobywania surowców.
5) Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;	Przekształcenia rzeźby terenu pod zabudowę ograniczą się głównie do utworzenia wkopów pod fundamenty lub wykonania niwelacji terenu pod budynek.
6) Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej;	Ustalenie projektu planu nie spowodują bezpośrednich oddziaływań w tym zakresie. Jednak pośrednio, przeznaczenie terenów otwartych pod zabudowę, poprzez zwiększenie spływu powierzchniowego i odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji, może spowodować przekształcenie lokalnych warunków wodno-gruntowych.
7) Budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior, i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej; <i>Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nie dotyczy:</i> <i>1) terenów położonych w obrębie jednostek osadniczych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141);</i> <i>2) terenów, które w obowiązujących w dniu 25 grudnia 2008 r. MPZP lub uchwalonym SUKZP gminy takie warunki zabudowy przewidują.</i>	W odległości mniejszej niż 100 m od cieku wodnego znajduje się teren 10, położony po przeciwnej stronie drogi od cieku o nazwie Strzyżówka, teren nr 14 od cieku Wierzbnik oraz tereny nr 5 i 6 od cieku Ośna. Cieki te w Bazie Danych Obiektów Topograficznych 10k, a także na Mapie Podziału Hydrograficznego Polski, określone są jako potoki. Natomiast tereny znajdują się w obrębie lub stanowią kontynuację zabudowy istniejących jednostek osadniczych.
8) likwidowania, zasypywania i przekształcenia zbiorników wodnych oraz starorzeczy	Na terenach objętych projektem planu, znajdujących się w granicach parku krajobrazowego, nie ma zbiorników wodnych i starorzeczy
9) Wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania
10) Prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;	Projekt planu nie wyznacza terenów hodowli i chowu zwierząt w granicach PKDB
11) Utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania. W projekcie planu wyznaczono zasady gospodarki wodno-ściekowej na terenie opracowania.

Zakazy wprowadzone na terenie parku krajobrazowego	Ocena zgodności z ustaleniami projektu planu
12) Organizowania rajdów motorowych i samochodowych;	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania
13) Używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.	Projekt planu nie ma wpływu na tego typu działania

Park posiada plan ochrony przyjęty Uchwałą Nr IV/41/24 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru.

W obrębie Parku i zidentyfikowanych obszarów zagrożeń zewnętrznych wyznacza się następujące obszary realizacji działań ochronnych, zwane dalej strefami ustaleń Planu ochrony:

1) P – obszary i obiekty biernej ochrony przyrody i krajobrazu:

- PRI – obszar ochrony istniejącego rezerwatu przyrody;
- PRP – obszary ochrony projektowanych rezerwatów przyrody;
- PZP – obszary ochrony projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych;
- PSP – obszary ochrony projektowanych stanowisk dokumentacyjnych przyrody nieożywionej;
- PPI – obiekty istniejących pomników przyrody;
- PPP – obiekty projektowanych pomników przyrody;
- PSR – stanowiska chronionych gatunków roślin;
- PSM – stanowiska chronionych gatunków mykobioty;
- PSF – stanowiska chronionych gatunków zwierząt;
- PNI – obszary siedlisk przyrodniczych chronionych z realizacją planu zadań ochronnych ostoi

Natura 2000 Ostoja nad Bobrem (PLH020054);

- PKP – obszar planowanego powiększenia Parku;

2) H – obszary i obiekty ochrony walorów historyczno-kulturowych:

- HRI – obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- HRP – obszary i obiekty proponowane do wpisania do rejestru zabytków;
- HSA – strefy ochrony konserwatorskiej „A” wyznaczone w dokumentach planistycznych;
- HSB – strefy ochrony konserwatorskiej „B” wyznaczone w dokumentach planistycznych;
- HSE – strefy ochrony konserwatorskiej „E” wyznaczone w dokumentach planistycznych;
- HSOW – strefy ochrony konserwatorskiej „OW” wyznaczone w dokumentach planistycznych;
- HSW – strefy ochrony konserwatorskiej „W” wyznaczone w dokumentach planistycznych;
- HSK – strefy ochrony konserwatorskiej „K” wyznaczone w dokumentach planistycznych;
- HPP – obszary projektowanych pomników historii;
- HKP – obszary projektowanych parków kulturowych;

3) C – obszary czynnej ochrony przyrody:

- CP – obszary proponowanego odtworzenia terenów podmokłych;
- CW – obszar działań udrażniających migrację ryb w górę i dół rzeki;

- CŁ – obszary ekstensywnego użytkowania łąkowego uwzględniającego zachowanie walorów przyrodniczych florystycznych i faunistycznych;

- CR – obszary rozrodu płazów;

- CK – obszar korytarza ekologicznego dużych ssaków;

- CF – obszary zwalczania inwazyjnych gatunków roślin;

- CO – obszary usuwania odpadów;

4) K – obszary ochrony walorów krajobrazowych:

- KS – strefy ochrony krajobrazów otwartych Parku z niedopuszczeniem do zabudowy i zalesień;

- KC – obszar ochrony i kształtowania ciągów widokowych;

- KW – obszar ochrony i kształtowania punktów widokowych;

- KE – obszar ochrony ekspozycji krajobrazowej oraz zachowania powiązań korytarza ekologicznego dla eliminacji zagrożeń zewnętrznych;

- KD – obszary negatywnych dominant krajobrazowych;

- KO – obszary dużych obiektów produkcyjnych;

5) Z – obszary modyfikacji polityki zagospodarowania przestrzennego:

- ZP – obszar postulowanego zmniejszenia terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;

- ZW – obszary postulowanej rewitalizacji terenów zdegradowanych.

Zgodnie z § 4, p.4 ww. Uchwały: „W przypadku uwzględniania granic stref w aktach prawnych i decyzjach administracyjnych konieczne jest dostosowanie tych granic do skali opracowania oraz uwzględnienie uwarunkowań wynikających z aktualnego stanu prawnego obszarów, których akty te lub decyzje dotyczą”.

W tabeli poniżej zestawiono położenie poszczególnych obszarów w granicach wyznaczonych stref.

Obszar	Strefa
1 Bełczyna	poza otuliną i parkiem krajobrazowym
2 Klecza	KE
3 Klecza	KE
4 Łupki	KE
5 Marczów	częściowo HSOW
6 Marczów	częściowo HSOW
7 Modrzewie	CK,KS
8 Pilchowice	CK, KS, PNI
9 Radomice	KE
10 Strzyżowiec	CK
11 Strzyżowiec	CK, KS
12 Strzyżowiec	KE
13 Tarczyn	PZP
14 Wleń	-

Obszar	Strefa
15 Wleń	CP, HSOW, HSA
16 Wleń	CP, HSOW, HSA
17 Wleń	CP
18 Radomice	częściowo CK, KS

W strefie KS (strefy ochrony krajobrazów otwartych Parku z niedopuszczeniem do zabudowy i zalesień) znajdują się tereny 7, 8, 11. W granicach terenów projekt planu przewiduje stosunkowo ekstensywną zabudowę. Wszystkie obszary są już wskazane pod zabudowę w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wleń.

W granicach stref H – obszary i obiekty ochrony walorów historyczno-kulturowych, znajdują się tereny 5 i 6 oraz 15 i 16. W projekcie planu ustalono zasady ochrony zabytków opisane w p. 8.7 prognozy.

W strefie CP (obszary proponowanego odtworzenia terenów podmokłych) znajdują się tereny nr 15, 16, 17. Tereny nr 15 i 16 położone w centrum miasta nie pretendują do odtworzenia obszarów podmokłych. Potencjalnie jest to możliwe na terenie nr 17, jednak teren ten jest obecnie zainwestowany (ogrody działkowe) oraz wskazany pod zabudowę w planie aktualnie obowiązującym.

W strefie CK (obszar korytarza ekologicznego dużych ssaków) znajdują się tereny 7, 8, 10, 11. Realizacja zapisów planu na tych terenach z uwagi na niewielką powierzchnię przeznaczaną pod nowe zainwestowanie oraz charakter planowanego zainwestowania (ekstensywna zabudowa, brak wielkoskalowych obiektów liniowych) nie spowoduje istotnie negatywnych oddziaływań w zakresie funkcjonowania korytarza. Szerszą ocenę oddziaływania na strukturę przyrodniczą w rejonie opracowania przedstawiono w p. 8.10.1 prognozy.

W strefie KE (obszar ochrony ekspozycji krajobrazowej oraz zachowania powiązań korytarza ekologicznego dla eliminacji zagrożeń zewnętrznych) znajdują się tereny 2, 3, 4, 9, 12.

W strefie PZP (obszary ochrony projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych) znajduje się teren nr 13 w Tarczynie. Na terenie tym projekt planu dopuszcza zabudowę zagrodową. Strefy PZP rekomenduje się do objęcia ochroną w postaci zespołów przyrodniczo-krajobrazowych. Dla terenu przedstawionego na załączniku nr 13 w Tarczynie, wykonano odrębną analizę krajobrazową [Korzeń 2025], a wnioski z analizy przedstawiono w p. 8.7 prognozy.

9.2 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH020054 Ostoja nad Bobrem

Poniższą charakterystykę opracowano na podstawie Standardowego Formularza Danych obszaru [SDF aktualizacja marzec 2024 r.].

Specjalny obszar ochrony siedlisk PLH020054 Ostoja nad Bobrem obejmuje obszar 13585.41 ha.

Teren obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem stanowi przełomowa dolina rzeki Bóbr na odcinku od Siedlęcina (4 km na N od Jeleniej Góry) do okolic Lwówka Śląskiego. Dolina Bobru w górach nie przekracza 1 km, a na pogórzu, powyżej Bolesławca, rozszerza się do 2,3 km. Dlatego też gwałtowne i długotrwałe opady, układ sieci rzecznej oraz duże spadki przyczyniają się do powstania wezbrań w kotlinach, przez które przepływa rzeka.

Spośród dopływów Bobru do najzasobniejszych w wodę należą Sobótka i Jamna. Według Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-POLSKA, cały teren Obszaru stanowi bardzo istotny międzynarodowy obszar węzłowy, który łączy ważne międzynarodowe i krajowe korytarze ekologiczne, między innymi Sudety z Borami Dolnośląskimi. Krajobraz Obszaru obejmuje dolinę rzeki Bóbr wraz z otaczającymi je wzgórzami o silnie zróżnicowanej budowie geologicznej. Liczne doliny bocznych dopływów tworzą głębokie jary będące siedliskiem rzadkich gatunków roślin i zwierząt. W pokryciu terenu dominuje mozaika lasów oraz łąk i pastwisk.

Obszar funkcjonuje na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 czerwca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Bobrem (PLH020054).

Obszar posiada Plan Zadań Ochronnych przyjęty Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 23 września 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem PLH020054, zmienione - Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 2 czerwca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja nad Bobrem PLH020054.

9.2.1 Ocena oddziaływań na siedliska, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

Do przedstawionej w poniższej tabeli oceny wpływu ustaleń przedmiotowego dokumentu na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 zastosowano następującą skalę oceny oddziaływania:

0 – brak wpływu inwestycji na przedmiot ochrony;

1 – wpływ inwestycji możliwy, jednak skutki jego nie będą znaczące;

2 – wpływ inwestycji na przedmiot ochrony potencjalnie znaczący, jednak możliwy do minimalizacji przy przestrzeganiu wskazań wynikających z niniejszej prognozy (zmiana kwalifikacji szkody na nie znaczącą).

3 – negatywny wpływ inwestycji na przedmiot ochrony (wystąpienie szkody znaczącej).

Tabela 9. Ocena wpływu ustaleń przedmiotowego dokumentu na siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG będące przedmiotem ochrony w PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przedmiot ochrony według SDF		Oddziaływanie	Diagnoza istotności	Uzasadnienie
kod	nazwa			
3220	3220 Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
3260	Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników <i>Ranunculus fluitantis</i>	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
6210	Murawy kserotermiczne (<i>Festuco-Brometea</i> i ciepłolubne murawy z <i>Asplenion septentrionalis</i> - <i>Festucion pallentis</i>)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
6230	Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (<i>Nardion</i> – płaty bogate florystycznie)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
6430	Ziołorośla górskie (<i>Adenostylion alliariae</i>) i ziołorośla nadrzeczne (<i>Convolvuletalia sepium</i>)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania

Przedmiot ochrony według SDF		Oddziaływanie	Diagnoza istotności	Uzasadnienie
kod	nazwa			
6510	Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (<i>Arrhenatherion elatioris</i>)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
8220	Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z <i>Androsacion vandellii</i>	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
9110	Kwaśne buczyny (<i>Luzulo-Fagenion</i>)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
9130	Żyzne buczyny (<i>Dentario glandulosae-Fagenion</i> , <i>Galio odorati-Fagenion</i>)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
9170	Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (<i>Galio-Carpinetum</i> , <i>Tilio-Carpinetum</i>)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
9180	Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach (<i>Tilio plathyphyllis-Acerion pseudoplatani</i>)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
9190	Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (<i>Betulo-Quercetum</i>)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania
91E0	Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (<i>Salicetum albo-fragilis</i> , <i>Populetum albae</i> , <i>Alnenion glutinoso-incanae</i> , olsy źródliskowe)	brak	0	Nie stwierdzono na terenie opracowania

9.2.2 Ocena oddziaływań na gatunki, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000

Do przedstawionej w poniższej tabeli oceny wpływu ustaleń przedmiotowego dokumentu na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000 zastosowano następującą skalę oceny oddziaływania:

0 – brak wpływu inwestycji na przedmiot ochrony;

1 – wpływ inwestycji możliwy, jednak skutki jego nie będą znaczące;

2 – wpływ inwestycji na przedmiot ochrony potencjalnie znaczący, jednak możliwy do minimalizacji przy przestrzeganiu wskazań wynikających z niniejszej prognozy (zmiana kwalifikacji szkody na nie znaczącą).

3 – negatywny wpływ inwestycji na przedmiot ochrony (wystąpienie szkody znaczącej).

Tabela 10. Ocena wpływu ustaleń przedmiotowego dokumentu na gatunki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG będące przedmiotem ochrony w PLH020054 Ostoja nad Bobrem.

Przedmiot ochrony	Oddziaływanie	Diagnoza istotności	Uwagi
1308 <i>Barbastella barbastellus</i> Mopek	brak	0	Tereny objęte zmianą planu leżą poza wskazanymi w danych RDOŚ siedliskami gatunku.

Przedmiot ochrony	Oddziaływanie	Diagnoza istotności	Uwagi
1324 <i>Myotis myotis</i> Nocek duży	potencjalnie możliwe	1	Jako siedlisko (żerowisko) gatunku wskazuje się pomocniczo cały obszar Natura 2000 [dane RDOŚ]. Biorąc pod uwagę wymagania siedliskowe gatunku za kluczowe należy zachowanie terenów leśnych. Realizacja projektu nie ingeruje w ewidencyjne tereny leśne. Możliwa jest jednak wycinka lokalnych zadrzewień i zakrzaczeń przy drogach lub na nieużytkach rolnych. Projekt planu nie obejmuje wskazanych w danych RDOŚ miejsc kolonii rozrodczych.
1166 <i>Triturus cristatus</i> Traszka grzebieniasta	brak	0	Tereny objęte zmianą planu leżą poza wskazanymi w danych RDOŚ siedliskami gatunku.
1163 Głowacz białopłetwy <i>Cottus gobio</i>	brak	0	Ustalenia planu nie zawierają zapisów niekorzystnych dla ichtiofauny
6177 <i>Maculinea teleius</i> Modraszek telejus	brak	0	Tereny objęte zmianą planu leżą poza wskazanymi w danych RDOŚ siedliskami gatunku.
6179 <i>Maculinea nausithous</i> Modraszek nausitous	brak	0	Tereny objęte zmianą planu leżą poza wskazanymi w danych RDOŚ siedliskami gatunku.

10. Ocena rozwiązań projektu zmiany planu

10.1 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

W tabeli poniżej wymieniono problemy ochrony środowiska zidentyfikowane na terenie gminy Wleń w opracowaniu ekofizjograficznym [Kuncewicz 2005] i zaktualizowane w niniejszej prognozie oraz sposób ich uwzględnienia w projekcie planu.

Tabela 11. Rozstrzygnięcia projektu planu dotyczące problemów ochrony środowiska występujących na terenie objętym opracowaniem

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w planie
Zanieczyszczenie powietrza ze źródeł niskiej emisji.	W projekcie planu ustalono zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i „małej emisji” zanieczyszczeń. Dopuszczono również instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru, w tym również mikroinstalacji wiatrowych.
Utrzymywanie się znacznego zanieczyszczenia wód, głównie Bobru.	W projekcie planu określono ogóle zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę wodno-kanalizacyjną.

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w planie
Zagrożenie powodzią.	Tereny opracowania znajdują się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % znajdują się tereny nr 15 i 16. Tereny oznaczono w planie oraz wprowadzono konieczność zaprojektowania i wykonania zabudowy aby zabezpieczyć budynki i obsługujące je budowle, urządzenia i elementy zagospodarowania przed zalaniem w wyniku powodzi.
Zubożenie i przekształcenia naturalnych ekosystemów w wyniku wielowiekowego użytkowania tych obszarów przez człowieka, w szczególności ekosystemów leśnych.	Ocenę oddziaływania planowanego rozwoju przestrzennego na chronione na obszarze gminy wartości przyrodnicze omówiono w 8 i 9 rozdziale niniejszej prognozy.

10.2 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi

Jak wynika z ustaleń prognozy zawartych w poprzednich rozdziałach, realizacja projektu planu będzie miała skutki lokalne, ograniczone do terenu objętego planem i jego najbliższego sąsiedztwa. W trakcie użytkowania nowych obiektów, nie przewiduje się ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń (gazów, pyłów), które mogłyby negatywnie oddziaływać na mieszkańców terenów sąsiednich.

W celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, projekt planu określa standardy akustyczne poszczególnych terenów oraz wymaga aby prowadzona działalność usługowa nie powodowała uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę działki, do której inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto zgodnie z zapisem planu przez „usługi” jakie dopuszczono na terenach objętych opracowaniem – należy rozumieć te rodzaje zabudowy usługowej (w tym usług publicznych), które nie powodują znaczącego oddziaływania na środowisko zgodnie z rozporządzeniem w tej sprawie.

W projekcie planu zawarto ustalenia wykluczające i ograniczających negatywne skutki planowanego rozwoju przestrzennego dla ludzi m.in.:

- dla istniejących linii elektroenergetycznych, mogących być źródłem promieniowania elektromagnetycznego, ustalono pasy technologiczne wraz z ograniczeniami w ich zagospodarowaniu.

Tereny opracowania znajdują się poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Natomiast w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % znajdują się tereny nr 15 i 16. Tereny oznaczono w planie oraz wprowadzono konieczność zaprojektowania i wykonania zabudowy aby zabezpieczyć budynki i obsługujące je budowle, urządzenia i elementy zagospodarowania przed zalaniem w wyniku powodzi.

10.3 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Najbliższa granica państwa (z Republiką Czeską) znajduje się ok. 25 km na południe od granicy gminy Wleń.

Skutki realizacji zapisów zmiany planu – jak to wynika z ustaleń przedstawionych wcześniej w prognozie, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległości obszaru opracowania od granic państwowych, należy więc

stwierdzić, że realizacja zapisów przedmiotowego dokumentu nie spowoduje powstania oddziaływań transgranicznych.

11. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń projektu zmiany planu

Punkt ten to tzw. prognoza (wariant) „zero”, która ma odpowiedzieć na pytanie: jakie będą najbardziej prawdopodobne skutki środowiskowe wywołane działalnością człowieka lub zaniechaniem takiej działalności przy założeniu, że przedmiotowy projekt zmiany planu nie zostanie wdrożony do realizacji.

Brak realizacji dokumentu spowoduje głównie ograniczenia dla konkretnych zamierzeń inwestycyjnych w obrębie gminy. Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko, korzystniejsza jest sytuacja zachowania większości obszarów w użytkowaniu aktualnym. Znaczna część terenów zostanie w tym przypadku niezainwestowana i pełnić będzie funkcje rolno-przyrodnicze.

12. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

12.1 Analiza rozwiązań alternatywnych wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Rozwiązania alternatywne na etapie planowania przestrzennego mogą dotyczyć głównie kwestii lokalizacyjnych oraz rozwiązań technicznych leżących w kompetencjach dokumentu (przede wszystkim w zakresie sposobu wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną oraz wskaźników i parametrów kształtowania zabudowy).

W przedmiotowym przypadku, pod nowe zainwestowanie przeznaczają się tereny rolne, głównie grunty orne, położone poza obszarami najcenniejszymi przyrodniczo, których zainwestowanie nie spowoduje istotnie negatywnych oddziaływań na środowisko. W procesie planistycznym zrezygnowano z 13 lokalizacji nowej zabudowy, a na pozostawionych terenach ograniczono jej powierzchnię i intensywność.

Projekt planu określa rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, ogrzewania obiektów) oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Projekt planu nie determinuje natomiast sposobu realizacji nowego zainwestowania w zakresie dotyczącym technologii zastosowanych przy realizacji budynków (materiału, instalacji itp.), ponieważ nie leży to w kompetencji tego dokumentu. Wariantowanie w tym zakresie możliwe jest dopiero na etapie realizacji inwestycji, kiedy znane są już jej założenia projektowe. Z uwagi na powyższe, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych do projektu planu, w zakresie technicznym (technologicznym).

12.2 Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Proponuje się następujące dodatkowe działania ograniczające ryzyko negatywnych oddziaływań na środowisko:

- rozwiązania zalecane w przypadku realizacji zabudowy:
 - wjazd na teren 1KOP (rysunek 16) zorganizować w sposób oszczędzający szpaler drzew przy ul. Lipowej;
 - odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, stosować jako drugorzędne w stosunku do rozwiązań z zakresu małej retencji (np. studnie i niecki chłonne, ogrody deszczowe);
 - możliwie duży procent zieleni towarzyszącej zabudowie realizować w formie grupowych nasadzeń drzew i krzewów oraz łąk z gatunków rodzimych, które (w odróżnieniu od trawników i niewielkich rabat) mają większy potencjał poprawienia mikroklimatu terenów zurbanizowanych.

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji zapisów zmiany planu

Analizę skutków realizacji ustaleń zmiany planu proponuje się dokonać łącznie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którą w celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, przeprowadza wójt zgodnie z art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy wójt przedstawia radzie gminy, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu analizy skutków zmiany planu można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. Monitoring skutków zmiany planu może więc opierać się o informacje gromadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ), prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub informacje z monitoringów realizowanych na podstawie decyzji z kolejnych etapów postępowania inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

Wstępnie wskazać można następujące obszary monitoringu:

- monitoring zachowania zapisów planu w zakresie dotrzymania parametrów i wskaźników zabudowy oraz zasad ochrony krajobrazu, szczególnie z uwagi na położenie części terenów w granicach parku krajobrazowego.

14. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące publikacje i dokumenty:

Blachowski J., Markowicz- Judycka E. Zięba D. – redakcja. (2005) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu.

Chrobak K. – kierownik projektu, Plan adaptacji do zmian klimatu Aglomeracji Jeleniogórskiej, miasta Jeleniej Góry oraz powiatów i gmin Aglomeracji Jeleniogórskiej, ekover Łukasz Szkudlarek, Wrocław 2023 r.

Czerwień M. et al. Wytyczne Instytutu Rozwoju Miast wykonane na zlecenie Ministra Środowiska. Podstawy metodyczne sporządzania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko dla potrzeb planowania przestrzennego. Kraków 2002 r.

Durkowska A. Plan urządzeniowo-rolny gminy Wleń. DBGiTR, Wrocław 2012 r.

Jankowski W. z zespołem. Inwentaryzacja przyrodnicza województwa dolnośląskiego. Gmina Wleń. Fulica- Jankowski Wojciech, Wrocław 1999 r.

Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.

Kielczawa J. i in: Wody Podziemne w Blachowski J.(red). (2005) Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu.

Kuncewicz U. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta i gminy Wleń. JBPIP, Jelenia Góra 2005 r.

Kurpiewski A. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń”. ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2017 r.

Kondracki J. (2002) Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa.

Kosierb R. (kierownik) Plan adaptacji miasta Legnica do zmian klimatu do roku 2030. Dokument opracowany w ramach projektu Ministerstwa Środowiska „Opracowanie planów adaptacji do zmian klimatu w miastach powyżej 100 tys. mieszkańców”. Warszawa 2019 r.

Koerzeń Janusz. Ekspertyza krajobrazowa dla planowanej zabudowy zagrodowej na działce nr ew. 121/3 we wsi Tarczyn w gm. Weń. Fundacja Karkonoska, sierpień 2025 r.

Nowicki Z. (kierownik). Jednolite części wód podziemnych w Polsce. Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna. Państwowa Służba Hydrogeologiczna. Państwowy Instytut Geologiczny. Warszawa. 2008.

Ostrycharz D., Derłaga A., Błachuta J. Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim. Raport wojewódzki za rok 2023. GIOŚ, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2024 r.

Paczyński B. (red.). 1995. Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000 (część II). PIG. Warszawa.

Richling A. (red.). Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

Schmuck A. (1960) Rejonizacja pluwiotermiczna Dolnego Śląska. Zesz. Nauk. Wyższej Szkoły Rolniczej we Wrocławiu, Melioracja V, Nr 27, Wrocław.

Solon J. I in. Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, Geographia Polonica Vol. 91 No. 2 (2018) , Warszawa 2018

Staffa M. Mazurski K. Czerwiński J. Pisarski G. Słownik geografii turystycznej Sudetów. Tom 7. Pogórze Kaczawskie. Wydawnictwo I-BIS, Wrocław 2002 r

Staffa M. Mazurski K. Czerwiński J. Pisarski G. Słownik geografii turystycznej Sudetów. Tom 2. Pogórze Izerskie. Wydawnictwo I-BIS, Wrocław 2003 r.

Staffa M (redaktor) Słownik geografii turystycznej Sudetów. Góry Kaczawskie. Wydawnictwo I-Bis, Wrocław 2000 r.

Stupnicka E. Geologia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2013 r.

(PZPWD) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. pod poz. 4036.

Zestawienie przywołanych przepisów prawa powszechnego

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska	Dz.U. 2024 poz. 54 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.	Dz.U. 2014.112 t.j.
Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 17 grudnia 2019 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku	Dz.U. 2019.2448
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu	Dz.U. 2021.845 t.j.
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Dz.U. 2019.1839 ze zm.
Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z 7 września 2021 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji	Dz.U. 2023 poz. 1706 t.j.
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dz.U. 2024 poz. 1112 t.j.
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	Dz.U. 2024 poz. 1478 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	Dz.U. 2014.1409
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	Dz.U. 2016.2183 ze zm.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną	Dz.U. 2014.1408
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	Dz.U. 2014.1713 t.j.
Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne	Dz.U. 2024 poz. 1087 t.j. ze zm.
Ustawa z 7 czerwca 2001 roku O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	Dz.U. 2024 poz. 757 t.j.
Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych	Dz.U. 2019.1311

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	Dz U. 2019.2148
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych	Dz.U. 2021 poz. 1475
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	Dz.U. 2023 poz. 335
Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	Dz.U. 2024 poz. 530 t.j.
Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	Dz.U. 2020.2187 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie kryteriów oceny wystąpienia szkody w środowisku	Dz.U. 2019.1383
Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. „Prawo geologiczne i górnicze”	Dz.U. 2024 poz. 1290 t.j.
Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”	Dz.U. 2024 poz. 1130 t.j.
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dz.U. 2021 poz. 2404
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”	Dz.U. 2024 poz. 1292 t.j.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – „Prawo Budowlane”	Dz.U. 2024 poz. 725 t.j.
Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 9 maja 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Dz.U. 2024 poz. 726
Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. „O cmentarzach i chowaniu zmarłych”	Dz.U. 2024 poz. 576 t.j.
Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. „O odnawialnych źródłach energii”	Dz.U. 2024 poz. 1361 t.j.
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”	Dz.U. 2024 poz. 82 t.j.
Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. „O odpadach”	Dz.U. 2023 poz. 1587 t.j.

Załącznik nr 1.

Oświadczenia autora prognozy P-03.3/ sierpień 2025 r.

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Zakład Ochrony Środowiska DECYBEL s.c.
SPECIALISTA
ds. Prognoz Środowiskowych
Czcińska-Wydra M.
Małgorzata Czcińska-Wydra