



Wleń, 11 grudnia 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Miasta i Gminy Wleń zaprasza do składania ofert na realizację zadania pn. „Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego w 2026 roku”

I Przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego na potrzeby działalności Miasta i Gminy Wleń, zgodnie z formularzem ofertowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego, w zależności od bieżących potrzeb zamawiającego.

Warunki świadczenia ww. usług powinny odpowiadać wymogom przewidzianym w przepisach prawa, w szczególności ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości.

II Termin realizacji

Zadanie w zakresie świadczenia usług rzeczoznawcy majątkowego obejmować będzie okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r. Realizacja usługi jednostkowej w ramach zawartej umowy – maksymalnie 30 dni od daty otrzymania skutecznego zlecenia.

III Warunki udziału w postępowaniu

Oferenci biorący udział w postępowaniu powinni spełniać następujące warunki:

- posiadać wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie w realizacji zadań będących przedmiotem zamówienia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa dla prowadzenia działalności określonego rodzaju lub wykonywania szczególnych czynności,
- posiadać odpowiednie zasoby do realizacji zadania oraz stabilną sytuację ekonomiczną i finansową, umożliwiającą należyte wykonanie zadania.

IV Składniki oferty

Oferty powinny być składane w formie pisemnej i obejmować następujące elementy:

- data sporządzenia
- nazwa i adres siedziby oferenta
- wskazanie cen jednostkowych netto i brutto (zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego)
- opis uprawnień oferenta (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zapytania ofertowego)
- termin związania ofertą

V Kryterium oceny

- Kryterium w oparciu, o które wyłoniony zostanie podmiot do zawarcia umowy stanowi najniższa zaproponowana przez oferentów cena; ocenie podlegać będą wyłącznie oferty spełniające wymogi formalne wskazane w zapytaniu ofertowym.

VI Termin i forma składania ofert

Oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29 grudnia 2025 r. do godz. 14:00.

Oferty można składać osobiście w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń (Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń), za pośrednictwem operatora pocztowego na adres siedziby Urzędu (decyduje data i godzina wpływu korespondencji, a nie data nadania) w zamkniętej kopercie opatrzonej tytułem „Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego w 2026 roku” lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres sekretariat@wlen.pl, przy czym w temacie wiadomości należy wskazać „Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego w 2026 roku”.

VII Zmiana oferty

Oferenci mogą dokonywać zmiany złożonej oferty w terminie na ich składanie – poprzez złożenie odrębnej oferty z informacją o wycofaniu oferty uprzednio złożonej. W takiej sytuacji ocenie podlega oferta z datą późniejszą.

VIII Pozostałe warunki

W sprawach nieuregulowanych niniejszym zapytaniem stosuje się postanowienia regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000,00 zł.

IX Wykluczenia z udziału w postępowaniu

Z postępowania wyklucza się następujące podmioty:

-wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),

- wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),

- wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt 57 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką

jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.).

Wykluczenie z udziału w postępowaniu następuje na czas trwania ww. okoliczności.