

projekt

UMOWA NR /2026

zawarta w dniu we Wleniu pomiędzy:

Gminą Wleń z siedzibą przy pl. Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń, NIP 616-12-76-377, REGON 230821724, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Wleń Pana Artura Zycha, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Wleń Pani Małgorzaty Szwab,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

Strony wskazane w komparycji umowy postanawiają zgodnie, co następuje.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania usługi wynikające z zadania pn. „Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego w 2026 roku”.
2. Szczegółowy zakres usług stanowiących przedmiot zlecenia wskazany został w formularzu ofertowym, stanowiącym integralną część umowy (załącznik do umowy).
3. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, od dnia jej podpisania do dnia 31.12.2026 r.

§ 2

1. Wykonanie usług jednostkowych wynikających z zadania następuje na podstawie odrębnych zleceń Burmistrza Miasta i Gminy Wleń.
2. Za skutecznie dokonane uważa się zlecenie przekazane w formie pisemnej osobiście, przesłane pocztą tradycyjną lub w formie skanu dokumentu za pośrednictwem poczty elektronicznej.
3. Częstotliwość zleceń wynikających z zadania, uzależniona będzie od bieżących potrzeb Zamawiającego, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości zlecanych usług w stosunku do ilości wskazanej w formularzu ofertowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę objętą zleceniem niezwłocznie, nie później niż w ciągu 30 dni od daty skutecznego zlecenia.
5. W przypadku opóźnienia wynikającego z działania lub zaniechania Zamawiającego, termin, o którym mowa w pkt 4 może zostać przedłużony o okres uzgodniony przez strony umowy.
6. Wykonawca nie może powierzać wykonania usług wynikających z zadania osobom trzecim.

7. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów prawa regulujących dokonywanie czynności wynikających z zadania i niniejszej umowy, w szczególności ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy materiałów dotyczących danej nieruchomości, którymi dysponuje w chwili złożenia zlecenia, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zlecenia. Powyższe dotyczy sytuacji, w której Wykonawca nie ma możliwości samodzielnego pozyskania niezbędnej dokumentacji lub gdy jej pozyskanie wiązałoby się ze znacznymi utrudnieniami po jego stronie.
2. W przypadku opóźnienia w realizacji powyższego obowiązku przez Zamawiającego, termin o którym mowa w § 2 pkt 4 umowy biegnie od dnia faktycznego dostarczenia Wykonawcy niezbędnych materiałów.
3. Osobą upoważnioną przez Burmistrza do kontaktu w sprawie realizowanych zleceń jest Zastępca Kierownika Referatu Inwestycji i Środowiska Magdalena Pilna (tel.: 537-192-698, e-mail: m.pilna@wlen.pl) lub pracownik zastępujący ją w przypadku długotrwałej nieobecności w pracy.

§ 4

1. Rozliczenie wykonania zleconych usług jednostkowych następować będzie w oparciu o ceny wskazane w formularzu ofertowym (załącznik do umowy).
2. Szacunkowa wartość przedmiotu umowy wyniesie netto (.....brutto).
3. Podstawą do dokonania rozliczenia jest prawidłowe wykonanie usługi i przedłożenie faktury za jej wykonanie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń.
4. Wpłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki za zwłokę, liczone od należności głównej, w wysokości ustawowo przewidzianej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty, tytułem kary umownej za nienależyte wykonanie zobowiązania umownego:
 - a. każdorazowo w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 pkt 4 umowy, za wyjątkiem sytuacji, w których opóźnienie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 5 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b. w przypadku odstąpienia od umowy skutującego niewykonaniem usług z niej wynikających – 500,00 zł.
2. Wykonawca odpowiada za nieprawidłowości w wykonanych przez siebie pracach, objętych niniejszą umową, także w sytuacji, gdy ich stwierdzenie nastąpi po odbiorze usługi i wypłacie wynagrodzenia, w szczególności, gdy w skutek tych nieprawidłowości Gmina będzie zobowiązana do dokonania ponownych czynności faktycznych lub prawnych w celu ich sprostowania. W opisanej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty, tytułem kary umownej za nienależyte wykonanie zobowiązania umownego:
 - a. kwoty stanowiącej 5 % szacunkowej wartości przedmiotu umowy, wskazanej w § 4 pkt 2,
 - b. kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez Gminę w związku ze sprostowaniem nieprawidłowości.

§ 6

Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinny zostać stwierdzone aneksem podpisanym przez każdą ze stron.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z realizacji niniejszej umowy strony postanawiają dążyć do ich polubownego rozwiązania. W braku obustronnego porozumienia, właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa pozostałe Zamawiający.

.....

Kontrasygndata Skarbnika Miasta i Gminy

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca