

.....  
miejscowość, data

**Urząd Miasta i Gminy Wleń**  
**Plac Bohaterów Nysy 7**  
**59-610 Wleń**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie zadania „Świadczenie usług rzeczoznawcy majątkowego w 2026 roku” poniżej przedstawiam swoją ofertę.

| Formularz ofertowy                                          |                                                                                                           |                                               |                                |                                 |                                      |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Lp                                                          | Rodzaj usługi                                                                                             | Szacowana ilość usług w okresie trwania umowy | Cena jednostkowa netto (w PLN) | Cena jednostkowa brutto (w PLN) | Wartość brutto (ilość x cena brutto) |
| Sprzedaż nieruchomości w przetargu i trybie bezprzetargowym |                                                                                                           |                                               |                                |                                 |                                      |
| 1                                                           | Działki niezabudowane przewidziane pod zabudowę – sprzedaż przetargowa                                    | 5                                             |                                |                                 |                                      |
| 2                                                           | Działki niezabudowane -sprzedaż bezprzetargowa na poprawę stanu zagospodarowania nieruchomości przyległej | 3                                             |                                |                                 |                                      |
| 3                                                           | Działki niezabudowane – sprzedaż bezprzetargowa na inne cele                                              | 1                                             |                                |                                 |                                      |
| 4                                                           | Grunty rolne                                                                                              | 1                                             |                                |                                 |                                      |
| 5                                                           | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym                                                                  | 2                                             |                                |                                 |                                      |
| 6                                                           | Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym                                                               | 2                                             |                                |                                 |                                      |
| 7                                                           | Lokal mieszkalny z udziałem w nieruchomości wspólnej                                                      | 3                                             |                                |                                 |                                      |
| 8                                                           | Lokal użytkowy z udziałem w nieruchomości wspólnej                                                        | 1                                             |                                |                                 |                                      |
| Nabycie nieruchomości                                       |                                                                                                           |                                               |                                |                                 |                                      |
| 9                                                           | Działki niezabudowane                                                                                     | 5                                             |                                |                                 |                                      |
| 10                                                          | Działki zabudowane                                                                                        | 2                                             |                                |                                 |                                      |
| Zamiana nieruchomości                                       |                                                                                                           |                                               |                                |                                 |                                      |
| 11                                                          | Wartość nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych na potrzeby umów zamiany                             | 1                                             |                                |                                 |                                      |

| Służebności                                       |                                                                                                                                     |     |  |  |  |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| 12                                                | Wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia wynagrodzenia z tytułu służebności gruntowej                                            | 1   |  |  |  |
| 13                                                | Wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia wynagrodzenia z tytułu służebności przesyłu                                             | 1   |  |  |  |
|                                                   |                                                                                                                                     |     |  |  |  |
| 14                                                | Wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty z tytułu trwałego zarządu                                                        | 2   |  |  |  |
| Użytkowanie wieczyste                             |                                                                                                                                     |     |  |  |  |
| 15                                                | Wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych                                                       | 1   |  |  |  |
| 16                                                | Wartość nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłat rocznych                                                                       | 1   |  |  |  |
| 17                                                | Wartość nieruchomości na potrzeby przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności                                   | 1   |  |  |  |
| Opłata planistyczna                               |                                                                                                                                     |     |  |  |  |
| 18                                                | Wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku ze zmianą przeznaczenia w mpzp | 3   |  |  |  |
| Opłata adiacencka – podział nieruchomości         |                                                                                                                                     |     |  |  |  |
| 19                                                | Wartość nieruchomości na potrzeby ustalenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem geodezyjnym        | 5   |  |  |  |
| Odszkodowania                                     |                                                                                                                                     |     |  |  |  |
| 20                                                | Ustalenie wysokości odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości w związku ze zmianą mpzp                                | 1   |  |  |  |
| 21                                                | Ustalenie wysokości odszkodowania przewidzianego w art. 98 UGN                                                                      | 1   |  |  |  |
| Inwentaryzacje szkicowe                           |                                                                                                                                     |     |  |  |  |
| 22                                                | Inwentaryzacja szkicowa budynku na potrzeby zbycia nieruchomości (za m <sup>2</sup> )                                               | 600 |  |  |  |
| 23                                                | Inwentaryzacja szkicowa budynku na potrzeby regulacji udziałów i zniesienia współwłasności (za m <sup>2</sup> )                     | 800 |  |  |  |
| Aktualizacje operatów i potwierdzenia aktualności |                                                                                                                                     |     |  |  |  |
| 24                                                | Aktualizacja                                                                                                                        | 1   |  |  |  |
| 25                                                | Klauzula potwierdzająca aktualność                                                                                                  | 3   |  |  |  |

Termin związania ofertą .....