

ZARZĄDZENIE NR 0050.95.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie obciążenia udziału w prawie współwłasności nieruchomości prawem użytkowania oraz podania
do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 252 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 15 uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie, na okres do lat 3, przysługujący Gminie Wleń, udział wynoszący 1/4 części w prawie współwłasności nieruchomości opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Obciążenie prawem użytkowania następuje w związku z realizacją zadań własnych Gminy Wleń.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obciążenia prawem użytkowania (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia). Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 4. Traci moc zarządzenie numer 0050.76.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 25 września 2025 r.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Opłaty	Informacje o przeznaczeniu
		Ogólna	Do obciążenia					
1.	Działka nr 186/1 Obręb 0001 Lubomierz 1 Udział 1/4 części JG1S/00020452/5	10.421,00 m ²	10.421,00 m ²	Klasoużytek: pastwiska trwałe (PsIV), nieużytki (N), grunty zadrzewione i zakrzewione (LzIV).	• 1.FW,O - tereny zespołu baterii fotowoltaicznych, tereny gospodarki odpadami Granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znacznego oddziaływania na środowisko. Udział w działkach przeznaczony do obciążenia prawem użytkowania na rzecz Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych Izery Sp. z o.o., w związku z realizacją zadań własnych Gminy Wleń.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony do lat trzech licząc od dnia podpisania umowy.	Oddanie do używania następuje nieodpłatnie. Użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publicznoprawnych i opłat eksploatacyjnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych i uzgodnień z właścicielem.	Udział w nieruchomości przeznaczony do obciążenia prawem użytkowania w związku z potrzebą realizacji zadań własnych Gminy Wleń wskazanych w art. 7 ust.1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym.
	Działka nr 186/3 Obręb 0001 Lubomierz 1 Udział 1/4 części JG1S/00020452/5	50.782,00 m ²	50.782,00 m ²	Klasoużytek: pastwiska trwałe (PsIV), nieużytki (N), grunty orne (RIVa i RIVb), łąki trwałe (ŁIV i ŁV), grunty pod rowami (W).				
	Działka nr 186/4 Obręb 0001 Lubomierz 1 Udział 1/4 części JG1S/00020452/5	13.910,00 m ²	13.910,00 m ²	Klasoużytek: nieużytki (N), łąki trwałe (ŁV), grunty zadrzewione i zakrzewione (LzIV i LzV).				
	Działka nr 187 Obręb 0001 Lubomierz 1 Udział 1/4 części JG1S/00020452/5	32.584,00 m ²	32.584,00 m ²	Klasoużytek: inne tereny zabudowane (Bi), łąki trwałe (ŁIV i ŁV), grunty zadrzewione i zakrzewione (LzV), pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wleń w udziale wynoszącym 1/4 części, położona przy ul. Kargula i Pawłaka w Lubomierzu, zabudowana.				

Oddanie w użytkowanie następuje zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.

Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia do dnia