

ZARZĄDZENIE NR 0050.85.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 7 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) oraz uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj.Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń, opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy
		Ogólna	Do dzierżawy						
1	Działka nr 22 obreb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	4457,00 m ²	9,00m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń. Zabudowana budynkami produkcyjno-usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, garażami, budynkami gospodarczymi Klasoużytki: -Bi Dzierżawie podlega grunt o powierzchni 9,00 m ² w granicach działki nr 22	• 19.MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - istniejące; 22.MS-tereny zabudowy mieszkaniowej socjalnej- istniejące, KDpj-tereny dróg publicznych pieszo- jezdnych • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej Dzierżawie podlega część działki o pow. 9,00 m ² przeznaczonej na korzystanie z komórki gospodarczej.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na okres do lat 3, od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r.	Miesięcznie 27,00 zł netto + 23%VAT, razem 33,21 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: Zarządzenia Nr 0050.30.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 22 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego. Umowa zawierana na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r.
2	Działka nr 141/19 obreb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	2117,00 m ²	6,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń, położona pomiędzy ul. Tadeusza Kościuszki i Ogrodową. Zabudowana budynkami niemieszkalnymi. Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 6,00 m ² w granicach działki nr 141/19.	• 86.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami – istniejące • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- strefa “B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa “OW” obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa “A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Działka nr 141/19 w części o powierzchni 6,00 m ² przewidziana do zagospodarowania jako komórka gospodarcza.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na okres do lat 3, od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r.	Miesięcznie 18,00 zł netto + 23%VAT, razem 22,14 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: Zarządzenia Nr 0050.30.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 22 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego. Umowa zawierana na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r.

3	Działka nr 130/17 Obręb 0002 Wleń 2 JG1S/00014381/1	276,00 m ²	7,50m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń. Zabudowana budynkiem niemieszkalnym (budynek gospodarczy). Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) Dzierżawie podlega komórka gospodarcza w budynku posadowionym na gruncie..	• 84.MU- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami - istniejące; • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. • Działka nr 130/17 w części o pow. 7,50 m² przewidziana do zagospodarowania jako komórka gospodarcza.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony, od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r.	Miesięcznie 22,50 zł netto + 23%VAT, razem 27,68 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: Zarządzenia Nr 0050.30.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 22 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego. Umowa zawierana na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2025 r. do dnia 30 listopada 2028 r.
4	Działka nr 26 Obręb 0008 Pilchowice JG1S/00025814/6	700,00 m ²	13,00 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana, stanowiąca własność Gminy Wleń. Zabudowana budynkiem mieszkalnym i niemieszkalnym (budynek gospodarczy). Klasoużytki: Br-PsV (grunty rolne zabudowane) Dzierżawie podlega komórka gospodarcza w budynku posadowionym na gruncie..	• M- tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej jednorodzinnej; • GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; • Działka nr 26 w części o pow. 13,00 m² przewidziana do zagospodarowania jako komórka gospodarcza.	Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od dnia 1 grudnia 2025 r.	Miesięcznie 39,00 zł netto + 23%VAT, razem 47,97 zł brutto. Stawka ustalona na podstawie: Zarządzenia Nr 0050.30.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 22 kwietnia 2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń (załącznik nr 3 poz. 2)	Miesięczna opłata z tytułu dzierżawy wnoszona jest bez względu na fakt otrzymania faktury, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.	Nieruchomość zostaje przeznaczona do dzierżawy na pisemny wniosek zainteresowanego. Umowa zawierana na czas nieoznaczony w ramach przedłużenia umowy z dotychczasowym dzierżawcą..

2. Cena nieruchomości- nie dotyczy.

3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu

5. Zasady aktualizacji opłat-

- a. dzierżawca wyraża zgodę na zmianę czynszu, w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu dzierżawnego przez właściwy organ Wydierżawiającego; w takim wypadku czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek, o czym dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony;

6. Oddanie nieruchomości w dzierżawę następuje zgodnie z:

- Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- Uchwałą Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń;

7. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa zawarta między Stronami.

8. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia

do dnia