

ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 6 listopada 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wleń, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu na terenie Miasta i Gminy Wleń.

1.

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg.:		Powierzchnia nieruchomości		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
	Księgi Wieczystej	Katastru nieruchomości	Ogólna	Do najmu					
1.	JG1S/0003 5419/0	Nr 3/5 Obręb Wleń II	414,78 m ²	37,44 m ²	Lokal użytkowy o powierzchni 37,44 m ² w budynku mieszkalno-użytkowym. Przeznaczenie – działalność gospodarcza - pracownia artystyczna, magazyn prac artystycznych.	Zagospodarowanie nieruchomości na czas nieoznaczony od dnia 1 grudnia 2025 r.	Stawka w chwili podpisania umowy: 3,00 zł/m² Miesięcznie: 112,32 zł netto + 23% VAT razem 138,15 zł Stawka ustalona na podstawie: Zarządzenia Nr 0050.3.2022 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń.	Miesięczny czynsz najmu płatny do 10 dnia każdego miesiąca, bez względu na fakt otrzymania faktury VAT.	Nieruchomość przeznaczona do najmu na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego. Najem na podstawie Uchwały Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.

2. Cena nieruchomości- nie dotyczy najmu.

3. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego- nie dotyczy.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - 6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

5. Zasady aktualizacji opłat- najemca wyraża zgodę na zmianę czynszu, w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu przez właściwy organ Wynajmującego. Wynajmujący może podwyższyć czynsz albo inne opłaty za używanie lokalu, wypowiadając jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, chyba że strony w umowie ustala termin dłuższy.

6. Najemcę lokalu użytkowego obciążają koszty podatku oraz innych opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu.

7. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz wywieszono w dniu

Wykaz zdjęto w dniu