



GMINA WLEŃ

ROP.0003.26.1.2025

Wleń, 14 października 2025 r.

Pani Lidia Kowalska

Radna Rady Miasta i Gminy Wleń

Odpowiadając na otrzymaną w dniu 1 października 2025 r. interpelację dotyczącą przyszłej inwestycji SIM KZN Zielona Dolina Sp. z o.o. przypominam, że teren Gminy Wleń objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych, wprowadzonym uchwałą Nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 28, poz. 411 z 6 lutego 2008 r.

Zgodnie z powyższym, grunty przewidziane pod inwestycję położone są na obszarze oznaczonym symbolem **MN2**, dla którego plan ustala funkcję projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wszelkie inwestycje podejmowane przez Gminę muszą być zgodne z ustaleniami planu.

Stosownie do art. 7 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. do zadań własnych gminy należy realizowanie gminnego budownictwa mieszkaniowego dla dobra samorządowej wspólnoty Gminy Wleń. Jak Pani Radnej wiadomo z prac nad projektem uchwały nr 437/LXVIII/24 w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do spółki SIM KZN Zielona Dolina spółka z ograniczoną odpowiedzialnością siedzibą w Prusicach, podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Lokalizacja w Przeździecy spełnia kryteria zabudowy, a do tego teren ten nie jest zalewany w czasie powodzi nawiedzających naszą Gminę.

Nadmieniam, że działania znajdują się na wstępnym etapie i dopiero w momencie stworzenia dokumentacji projektowej zostanie ona podana do publicznej wiadomości mieszkańców Gminy Wleń.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY WLEŃ**

Artur Zych

Sprawę prowadzi:

Marta Świętochowska
Kierownik Referatu Organizacyjno-Prawnego
Urząd Miasta i Gminy Wleń
tel.: 573192752, marta.swietochowska@wlen.pl

Przygotowała:

Magdalena Pilna
Urząd Miasta i Gminy Wleń
tel.: 573192698, m.panek@wlen.pl