

1.	Zgłaszający/data zgłoszenia	Lokalizacja uwagi		Część dokumentu do której odnosi się uwaga	Treść uwagi/ Odpowiedź	Uwzględniono/ nie uwzględniono wraz z uzasadnieniem
		S/D	Strona / akapit			
2.	Mieszkańcy 13.01.2025r.	S	7	Wnioski z diagnozy stanu sfery przestrzennej	Zgodnie z Ustawą o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym Art. 13b.27) Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: 1)25) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego; Przyjęcie Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wleń na lata 2024-2034 i w jej następstwie Planu Ogólnego spowoduje konieczność zmian w Miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego, a nie "ewentualność"; chcemy aby w następstwie przyjęcia strategii i uchwalenia . Planu ogólnego Miejscowy plan zagospodarowanie przestrzennego został bezwzględnie dostosowany do Strategii i Planu Ogólnego – jako nadrzędnych Dokumentów planistycznych Gminy Wleń.	Dokonano zmiany, wykreślono zapis „ewentualnych” w zamian dodano „niezbędnych”
3.		S	Str.13	Rozwój systemu opieki dla seniorów i poprawa jego dostępności.	Bardzo ważna jest aby uświadamiać osoby starsze o konieczności dbania o swoją kondycję zdrowotną.	Uwzględniono zapis: Budowa Klubu Seniora. Kursy wspierające samokształcenie,

			Tabela nr 2, 1.1.3		Pomaganie im poprzez różne zajęcia, dostosowywać się do zmian związanych np. z nowymi technologiami. Zapobiega to też stanom depresyjnym wśród osób starszych.	rozszerzenie oferty dla spędzania czasu wolnego przez seniorów (z aktywizacją ruchową, warsztatami artystycznymi, informatycznymi itp.).
4.		S	1.2.5	Rozbudowa i modernizacja usług kultury	W zakładanych rezultatach należy dopisać: Doposażenie świetlic istniejących np. Bełczyna, aby zapewnić im funkcjonalność.	Uwzględniono zapis: Powiększenie zasobów bibliotecznych w Bibliotece i jej Filiach Budowa mini-świetlic w Łupkach i Modrzewiu. Modernizacja i doposażenie świetlic w innych sołectwach.
5.		S	Str.14 Tabela nr 2; 1.2.7	Rozbudowa i modernizacja usług sportu i rekreacji	Należy zmienić treść zakładanego rezultatu z: Remont boisk Wiejskich na: Remont istniejących boisk wiejskich oraz budowa nowych w miejscowościach w których ich nie ma. Należy dodać nowy zakładany rezultat: Remont oraz budowa placów zabaw i Architektury ogrodowej związanej ze spotkaniami miejscowej ludności.	Uwzględniono zapis: Remont stadionu miejskiego. Remont istniejących oraz budowa nowych boisk wiejskich. Remont oraz budowa placów zabaw i miejsc spotkań mieszkańców.
6.		S	1.2.8	Rozbudowa bazy gastronomicznej, usługowej, handlowej	Uruchomienie ww. bazy we Wleniu oraz na terenach atrakcyjnych dla turystyki	Uwaga uwzględniona Uruchomienie ww. bazy we Wleniu oraz na terenach atrakcyjnych dla turystyki.
7.		S	1.2.9	Poprawa dostępności do wysokiej jakości e-usług publicznych	Należy dopisać do zakładanych rezultatów: Wzrost zapotrzebowania na terenie całej Gminy na szybki Internet.	Uwaga uwzględniona Zminimalizowanie poziomu wykluczenia cyfrowego i

						zwiększanie liczby osób korzystających z Internetu. Zwiększenie dostępności do „szybkiego” Internetu.
8.		S	Str.14 1.3.3	Zapewnienie opieki osobom potrzebującym wsparcia	Zapewnienie opieki osobom potrzebującym wsparcia. Wielu starszych mieszkańców pozostaje pod opieką swoich rodzin, co powoduje utrudnienia w znalezieniu pracy, organizowaniu czasu wolnego itd. To miejsce pobytu dla seniorów byłoby rozwiązaniem dla osób pracujących, miejscem integracji osób starszych i wykluczonych.	Uwzględniono zapis: Rozszerzenie zakresu opieki w ramach działania Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej i Centrum Integracji Społecznej. Przywracanie umiejętności społecznych poprzez organizację kursów i spotkań w ramach Klubu Integracji Społecznej oraz organizacji dziennego pobytu dla seniorów
9.		S	Str.15 1.4.2	Promowanie i wspieranie rozwoju sieci „Inteligentnych Wsi” (Smart Village)	Należy zmienić treść zakładanego rezultatu z: Uruchomienie pilotaży projektu w wybranych miejscowościach; na: Uruchomienie pilotaży projektu we Wsiach z terenu gminy zainteresowanych uczestnictwem w projekcie Smart Village.	Uwaga uwzględniona: Uruchomienie pilotaży projektu w miejscowościach zainteresowanych udziałem w ww. projekcie.
10.		S	Str.16 2.2.3	Realizacja nowych obiektów turystyczno-wypoczynkowych	Powstanie nowych obiektów turystyczno-wypoczynkowych wykorzystujących walory przyrodnicze rzeki Bóbr a w szczególności przystani pozwoli na zwiększenie ruchu turystycznego. Budowa wiat rekreacyjnych to miejsce spotkań mieszkańców , przystanek dla	Wspieranie działań w rejonach koncentracji ruchu turystycznego. Budowa we współpracy (m.in. partnerstwo publiczno-prywatne) z firmami zajmującymi się obsługą turystyki kajakowej przystani w poszczególnych miejscowościach;

					turystów odwiedzających gminę. Będzie to również współpraca sektora biznesowego z publicznym i społecznym.	Budowa wiat rekreacyjnych dla mieszkańców i turystów.
11.		S	Str. 16 2.2.5.	Sukcesywna poprawa stanu technicznego szlaków pieszych oraz rozbudowa ich sieci	Należy do zakładanych rezultatów dopisać: Wytyczenie nowych szlaków turystycznych i ich oznakowanie. Poprzez zmiany w terenie powstają nowe szlaki które są znane tylko lokalnej ludności, warto byłoby rozpropagować je dla szerszej grupy. Są też szlaki dawno zapomniane które wymagają odświeżenia w celu kontynuowania pewnych tradycji. Reaktywowanie Drogi Dzwonkowej.	Uwzględniono uwagę dodano: Remonty nawierzchni i oznakowania szlaków. Odpowiednio zagospodarowanie miejsc wypoczynku. Wytyczenie nowych szlaków, ich oznakowanie, promocja w mediach Reaktywowanie Drogi Dzwonkowej
12.		S	Str.18 3.2.1	Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej Gminy	Utworzenie ochrony płatów grądu klonowo lipowego nie objętych Natura 2000 na terenie wsi Bełczyna które są siedliskiem (ostoją) dzikiej fauny. Ochrona ostoi dzikiej fauny na Sołtysiej Czubie (postulowana do wprowadzenia w obowiązującym MPZP) Właściwa ochrona przyrody zapobieganie dewastacji jej w przyszłości. Walory przyrodnicze występujące na terenie naszej Gminy są bardzo dobrym atutem do rozwoju i lepszego funkcjonowania Gminy.	Wskazanie terenów i obiektów o szczególnych wartościach przyrodniczo-krajobrazowych do objęcia ich zróżnicowanymi formami ochrony; Utworzenie zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, w tym. m.in. na Sołtysiej Czubie; Utworzenie nowych form ochrony przyrody wskazanych w <i>planie ochrony PKDB</i> , m.in. rezerwatu w Radomicach oraz zespołów przyrodniczo- krajobrazowych Bobrowe Uroczysko i Dolina Chrośnickiego Potoku.

13.		S	Str.18 3.2.4	Rekultywacja terenów dawnej eksploatacji powierzchniowej	Należy umożliwić dostępność dla zwiedzających, tak aby miejsce to służyło zarówno przyrodzie jak i rekreacji.	Uwzględniono uwagę: Uporządkowanie i przyjazne dla środowiska zagospodarowanie dawnego kamieniołomu w Radomicach dla potrzeb rekreacji.
14.		S	Str.19 3.3.4	Wspieranie konserwacji wybranych zabytków ruchomych	Należy dopisać do zakładanych rezultatów i planowanych zadań: wsparcie dla konserwacji Pomnika Walk Napoleońskich we wsi Bełczyna, karawanu pogrzebowego i pieca koksowego. Zabytki ruchome dopisane do planowanych zadań stanowią zarówno atrakcję turystyczną jak i kultywowanie pamięci historycznej regionu.	Uwzględniono częściowo: Wsparcie dla konserwacji ołtarza wraz z obrazem w Marczowie Wsparcie dla konserwacji Pomnika Walk Napoleońskich we wsi Bełczyna
15.		S	Str.19 3.3.7	Wzmocnienie opieki nad zabytkami	Planowane zadanie ma na celu niedopuszczenie do zniekształcenia wyglądu wsi poprzez powstawanie budowli w znaczący i rażący odbiegających od reszty zabudowań i przez to psujący klimat miejscowy.	Uwzględniono uwagę : Ustanowienie <i>Gminnej Ewidencji Zabytków</i> . Uchwalenie <i>Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami</i> . Utrzymanie obiektów pozostających w zarządzie Gminy i objętych ochroną konserwatorską w odpowiednim stanie. Digitylizacja dokumentacji zasobów zabytkowych Gminy. Ochrona zabytkowych układów ruralistycznych (wiejskich).
16.		S	Str.19 3.4.1	Poprawa funkcjonowania linii autobusowych	Dobrze zaplanowane funkcjonowanie połączeń poprawi rentowność komunikacji oraz da szansę rozwoju dla mieszkańców wykluczonych	Uwzględniono zapis: Poprawa połączeń Wlenia z głównymi ośrodkami miejskimi w jego otoczeniu.

					poprzez brak dojazdu do miejsca pracy, kształcenia.	Poprawa połączeń w obrębie Gminy. Dopasowanie rozkładu jazdy umożliwiającego przesiadki i kontynuację podróży różnymi środkami transportu.
17.		S	Str.20 3.5.1	Modernizacja i remonty dróg	Na drogach w gminie duże natężenie ruchu oraz nieprzestrzeganie przez kierujących pojazdami ograniczeń zarówno w tonażu jak i prędkości sprawia bardzo duże zagrożenie dla mieszkańców , instalowanie asfaltowych spowalniaczy prędkości. Obciążania Lasów Państwowych za zniszczenia dróg gminnych spowodowane przez firmy zajmujące się wycinkami lub przycinkami zleconymi im przez Lasy Państwowe.	Systematyczne, okresowe przeglądy stanu technicznego dróg. Sukcesywne remonty dróg powiatowych, remonty dróg gminnych, narażonych na degradację przez ciężki sprzęt, związany z transportem leśnym (na koszt Nadleśnictwa). Rozbudowa sieci oświetlenia przy drogach na terenach wiejskich.
18.		S	Str. 20 3.5.2	Budowa parkingów zbiorczych	Należy dopisać do zakładanych rezultatów i planowanych zadań: budowa parkingu i miejsca odpoczynku w sąsiedztwie Ostrzycy od strony wsi Bełczyna. Ostrzyca jest jak do tej pory mało docenianym obiektem turystycznym w Gminie. Większość turystów właśnie od strony Bełczyny zwiedza Ostrzycę pozostawiając swoje pojazdy na polach i w rowach.	Budowa parkingów w sąsiedztwie Zamku Wleń, Zapory w Pilchowicach oraz Ostrzycy od strony Bełczyny. Budowa parkingów przy innych obiektach w gminie oraz przy przystankach kolejowych.
19.		S	Str.21 3.8.1	Modernizacja i wzmocnienie systemu obwałowań	Rzeka w wielu miejscach jest zanieczyszczenia, strumienie i rowy przerastane są roślinnością co doprowadza do wylewania się wody	Uwzględniono zapisy: Wprowadzenie do programów inwestycyjno-remontowych Wód Polskich zadań związanych

					przy większych opadach. Uszkodzone i nieprawidłowo zainstalowane przepusty również doprowadzają do podtopień. Powinien powstać dokument porządkujący działania poszczególnych służ, jednostek, mieszkańców na wypadek sytuacji klęsk żywiołowych i sytuacji kryzysowych.	z modernizacją systemu obwałowań we Wleniu i w innych miejscowościach oraz z budowa odcinków wałów w Nieleśnie i Pilchowicach. Przebudowa mostów w celu dostosowania do nadmiernych przepływów wód. Opracowanie gminnego programu przeciwdziałaniu powodziom i innym klęskom żywiołowym.
20.		S	Str.23	Model docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej; Planowane zespoły zabudowy mieszkaniowej	Nie jest rolą strategii wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę, bo będą one wyznaczone w planie ogólnym. Budzi wątpliwości wyznaczenie nowych zespołów zabudowy tylko w dwóch miejscowościach we Wleniu i Bystrzycy. Przyjęcie takiego założenia, że w pozostałych miejscowościach nie dopuszcza się nowej zabudowy stoi w sprzeczności z celem strategicznym gminy tj. rozwojem gminy, szczególnie turystyczno – rekreacyjnym.	Uwzględniono uwagę.

21.		S	Str.24	5. Ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej.	Nie wymieniono wszystkich stref planistycznych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	Uwzględniono uwagę,
22.		S	Str.29	Zasady aktualizacji strategii	W przypadku zmiany zewnętrznych jak i wewnętrznych uwarunkowań społecznych i gospodarczych oraz wykreowania nowych projektów – możliwa będzie aktualizacja Strategii ze względu na jej formułę otwartą. W trakcie obowiązywania dokumentu, co najmniej dwukrotnie, będą analizowane postępy w realizacji zapisów, celem podjęcia decyzji dotyczącej potrzeby uaktualniania jej założeń	Zaktualizowano zapis zgodnie z uwagą: Strategia może podlegać aktualizacji we właściwym trybie w każdym czasie, szczególnie w następstwie zmiany uwarunkowań mających wpływ na treść dokumentu. Strategia będzie podlegała cyklicznej analizie i ocenie pod względem postępów w jej realizacji i zasadności przystąpienia do aktualizacji, przy czym pierwszy raz nie później niż w 2028 roku i ostatni raz nie wcześniej niż w 2032 roku.
23.		D	Str.49	Organizacje społeczne	Zwiększono ilość organizacji społecznych	Uwaga została uwzględniona wpisano organizację Stowarzyszenie Moja Dolina Bobru
24.		D	Str.49 1.3	Wnioski z analizy stanu sfery społecznej	6). W związku z sukcesywnym zmniejszaniem się liczby stałych mieszkańców Gminy, wnosimy o uzupełnienie zapisów dotyczących zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową , w tym mieszkań ,	W diagnozie nie uwzględniono zapisów dotyczących zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie, ponieważ określi to plan ogólny w oparciu o uwarunkowania

					lokali socjalnych, działek budowlanych, terenów pod budownictwo mieszkaniowe (w ha)	rozwoju przestrzennego gminy. Diagnoza obrazuje stan faktyczny na dzień sporządzania dokumentu i jest dokumentem wyjściowym do planowania przestrzennego
25.		D	Str. 64		Dodać tu trzeba, że eliminowanie ewentualnych kolizji czy problemów w tym zakresie powinno uwzględniać nadrzędność ustaleń, ujętych w obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego Gminy.	Uwaga uwzględniona wykreślono zapis.
26.	Powiatowy Urząd Pracy w Lwówku Śląskim	S	Str. Część 1 strona 5		w związku z sukcesywnym zmniejszaniem się liczby stałych mieszkańców Gminy – potrzebne jest dostosowanie działań rozwojowych w Gminie, aby uniknąć pogłębiania się tej tendencji w najbliższych latach, podobnie jak i w innych gminach powiatu lwóweckiego oraz całego regionu Sudetów;	Uwaga uwzględniona.
27.	PWIK Bolesławiec Sp. z o.o	D	Str.78	Gospodarka wodno-ściekowa	Na funkcjonujący system zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków w Gminie składają się zespół ujęć wody(2studnie głębinowe we Wleniu oraz 4 ujęcia drenażowe w Bystrzycy i Kleczy, Marczowie i Tarczynie) z	Uwaga uwzględniona

					magistralnymi sieciami wodociągowymi i przyłączami oraz mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków komunalnych we Wleniu(o przepustowości 329,0 m3/dobę), powiązany z nią zespół przepompowni(w Wleniu,8 w Nielestnie i 5 w Pilchowicach) i magistralne sieci kanalizacyjnych”	
28.		D	78		W powyższym zestawieniu nie uwzględniono danych sieci wodociągowych, których inwestorem jest Gmina, zlokalizowanych w Bystrzycy, Kleczy, łupkach i Tarczynie oraz w Marczowie, gdzie inwestorem jest PWIK Wodnik Jelenia Góra	Uwaga uwzględniona
29.		D	78		Wskazane powyżej działania wiążą się z realizacją Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie, który obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	Wykreślono zapis „budowę oczyszczalni przydomowych”
30.	Państwowe Gospodarstwo Wodne	S/D		Gospodarowanie zasobami wodnymi, zapobieganie klęskom żywiołowym powodzi	W przedmiotowej Strategii na str. 82 opisowo przedstawiono obszary szczególnego zagrożenia powodzią,	W strategii uwzględniono uwagę.

	Wody Polskie				jednakże brak odniesienia się bezpośrednio do aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne, co wg naszej opinii należałoby uzupełnić.	
31.					W związku z powyższym stoimy na stanowisku, iż należałoby zawrzeć w <i>Strategii Gminy i Miasta</i> informacje, że w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z art. 77 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.) oraz w przypadku lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią m.in. nowych obiektów budowlanych oraz gromadzenia ścieków, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 390 ust. 1 ustawy - Prawo wodne. Tereny znajdujące się w ramach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią podlegają określonemu	Uwzględniono częściowo uwagę, w strategii i diagnozie.

					zagospodarowaniu, gdzie zgodnie z art. 166 ust. 10 ustawy jw. planowane zagospodarowanie nie może m.in. naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym czy stanowić zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi czy środowiska oraz utrudniać zarządzanie ryzykiem powodziowym.	
32.					W przedmiotowej <i>Strategii</i> ... brak jest informacji i odniesienia się do Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714), który jest strategicznym dokumentem w zakresie bezpieczeństwa powodziowego w Polsce i podlegającym aktualizacji co 6 lat, w myśl art. 173 ust. 19 ustawy. Dokument przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2022 r. i ogłoszony w dniu 22 grudnia 2022 r., który wszedł w życie w dniu 23 marca 2023 r. stanowi aktualizację dotychczasowego Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry.	W strategii uwzględniono odniesienie się do Planu zarządzania ryzykiem powodziowym.
33.					Strategia nie zawiera informacji i odniesienia się do obowiązującego Planu przeciwdziałania skutkom suszy	W strategii uwzględniono : Strefy buforowe,

					na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). Gmina Wleń leży na terenach silnie zagrożonych suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną.	-wzdłuż cieków, ochronę i odtwarzanie oczek wodnych, małych urządzeń piętrzących (zastawki, małe progi, przetamowania), retencjonowanie wody w już istniejących zbiornikach i rowach oraz zachęcanie do wykonywania nowych zbiorników wodnych. -rolnych, poprzez tworzenie zadrzewień śródpolnych, pasów buforowych,
34.					W dokumencie nie powołano się na Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, nie podano również informacji wynikających z tego Planu odnoszących się do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) znajdujących się na przedmiotowym terenie	Uważamy że zawarcie wszystkich elementów z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, jest powtórzeniem zapisów w dokumencie , który jest ogólnodostępny, przy planowaniu korzystamy z w/w dokumentu.
35.					Ponadto informujemy, że mimo zapisów w <i>Strategii</i> na str. 21 <i>Tabela nr 2. Działania rozwojowe w ramach realizacji Celów operacyjnych 1.1-1.6 w ramach wymiaru społecznego</i> w pkt 3.8. <i>Wzmocnienie systemu ochrony przeciwpowodziowej na obszarze gminy Wleń</i> , Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie obecnie nie realizuje oraz nie planuje	Strategia jest dokumentem długofalowym w związku z tym dokonano takiego zapisu. Wrześniowa powódź pokazała konieczność wykonania różnych prac, które będą zgłaszane w przyszłości przez Gminę Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

					do realizacji inwestycji związanych z gospodarką wodną. Zgodnie z zapisami wynikającymi z Programu Planowanych Inwestycji w gospodarce wodnej PGW WP, nie zgłaszano potrzeb inwestycyjnych na terenie gminy Wleń.	
36.	Dolnośląski Zespół Parków Krajobrazowych we Wrocławiu oddział w Jeleniej Górze	S/D	Str. 6		Dotyczą ochrony przyrody i działania w oparciu o zapisy obowiązujących aktów prawnych a w szczególności Uchwały nr IV/41/24 Sejmiku Woj. Doln. z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie ustanowienia planu Ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru (Dz.U. Woj. Doln. 2024 poz.3744, 4203) oraz Uchwały nr LX/083/10 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 września 2010r. (Dz. Urz.Woj. Doln. Nr 192 poz.2903)	W strategii zostały uwzględnione uwagi zgodnie z obowiązującym Planem Ochrony Parku Krajobrazowego Doliny Bobru. Diagnozę uzupełniono o cztery cele szczegółowe ochrony parku.
37.			Str.6	Rozdział 2 pkt.4	Dla potrzeb rozwoju ww. zróżnicowanych form turystyki i wypoczynku niezbędna jest sukcesywna poprawa stanu technicznego przebiegających przez Gminę szlaków pieszych i szlaków rowerowych, rozbudowa ich sieci oraz wyposażenie w odpowiednio	Uwzględniono uwagę będzie oparta o potrzeby turystów, mieszkańców oraz w zgodzie z planem ochrony PKDB

					zagospodarowane miejsca wypoczynku	
38.				Rozdział 2 pkt 5	W związku z potrzebą restrukturyzacji dotychczasowych form gospodarki rolnej w gminie należy wspierać rozwój gospodarstw produkujących zdrową żywność w ramach wyspecjalizowanych upraw oraz hodowli bydła	W strategii został uwzględniony rozwój rolnictwa
39.			Str. 7	Rozdział 3 pkt 4	W związku z utratą ważności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. i gm. Wleń i wymogiem zastąpienia go planem ogólnym gminy niezbędne jest uwzględnienie w nim, wskazanego w niniejszej strategii docelowego modelu jej struktury funkcjonalno-przestrzennej i rekomendacji dla niezbędnych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego dla całego obszaru Gminy.	Uwzględniono; w strategii uzupełniono zapis „obecnie trwają prace nad dokumentem plan ogólny dla gminy Wleń”
40.			Str.8	Rozdział 4 pkt 2	Blisko 60% powierzchni Gminy wchodzi w skład Parku Krajobrazowego Doliny Bobru i podlega ochronie wg zasad przyjętych w jego planie ochrony 2024 r. blisko	Plan Ochrony dokument jest powszechnie dostępny wraz z uchwałą.

					30% stanowi otulina parku, terenu Natura 2000 pokrywają blisko 90% powierzchni	
41.				Rozdział 4	Rozwój społeczny i gospodarczy oraz związane z nim zmiany przestrzenne w Gminie ogranicz szereg barier rozwojowych: bardzo duże pokrycie gminy terenami ochrony przyrody Natura 2000 i Parkiem Krajobrazowym Doliny Bobru wraz z otuliną, która stanowi około 90% powierzchni gminy, którego konsekwencją jest brak możliwości rozwoju gałęzi gospodarki przynoszącej największe dochody budżetowe, a także utrudniają normalne funkcjonowanie samorządu głównie poprzez ograniczenia możliwości zwiększenia dochodów budżetowych	Wszystkie ograniczenia niosą z sobą barierę dla rozwoju przedsiębiorczości która przyniosłaby do budżetu dochody podatkowe. Promocja gminy i jego walorów nie przyniesie szybko wpływów do budżetu i nigdy nie będą to wystarczające wpływy na rozwój obszaru gminy. Dostępność komunikacyjna nie jest zależna od gminy, dotychczasowe starania przyniosły pierwsze efekty komunikacji powiatowej , połączeń między powiatowych. W dalszej kolejności wróci kolej.
42.			Str.8		Niewielki udział terenów wskazanych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zlokalizowania nowych zakładów produkcyjnych i przetwórczych (co m.in. wiąże się z ograniczeniami dla możliwości rozwoju przestrzennego, wynikającymi z przyjętych zasad	Obszary leżące w parku są wykorzystywane gospodarczo ale mają ograniczoną formę prowadzenia działalności gospodarczej

					ochrony krajobrazu terenów otwartych w obrębie Parku Krajobrazowego Doliny Bobru)	
43.			Str.11	Rozdział 2 cele strategiczne	Cele 5-7 w wymiarze przestrzennym – zachowanie i ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, wysoka jakość zagospodarowania przestrzennego i sprawności sieci komunikacyjnych i technicznych 3.1 aktualizacja dokumentów dla planowania przestrzennego 3.2 Program ochrony i udostępniania zasobów przyrodniczo-krajobrazowych oraz dostosowania do zmian klimatu 3.3 Program ochrony i udostępniania zasobów środowiska kulturowego	Przy redagowaniu dokumentu uspojono wszystkie rozdziały.
44.			Str.11		Cele 3-4 w wymiarze gospodarczym – rozwój gospodarki , w ty turystyki i wzrost poziomu zatrudnienia. Wykorzystanie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych gminy dla rozwoju turystyki	Cel zawiera wyspecjalizowaną formę rozwoju turystyki na obszarze Gminy

45.			Str. 15	Pkt.1.4.5 Promowanie rozszerzenie świadomości i zakresu form i postaw edukacji proekologicznych , ekologicznych	Organizacja edukacji ekologicznej jest jednym z głównych celów DZPK. W swoich działaniach promujemy walory gminy poprzez oprowadzanie grup we Wleniu czy w Pilichowicach	W strategii uwzględniliśmy nawiązanie współpracy z DZPK
46.			Str.16	Pkt.2.2 Wykorzystanie zasobów przyrodniczo-krajobrazowych i kulturowych dla A rozwoju turystyki i rekreacji	Gmina Wleń posiada wszystkie walory niezbędne do rozwoju turystyki, należy je wykorzystać w postaci stron internetowych, blogów, filmów, zaproszenia do promocji znanych Glogerów turystycznych	W strategii promocja została wpisana do celów oraz przedsięwzięć. Gmina będzie starała się pozyskiwać środki finansowe z różnych programów na promocję walorów turystyczno-krajoznawczych, kulturowych i przyrodniczych
47.				Pkt. 2.2.4	Budowa wież (pomostów) widokowych w Radomicach i Tarczynie	Usunięto zapis o budowie wież widokowych
48.				Pkt. 2.2.6	Kompleksowe wykorzystanie potencjału Zbiornika Pilchowskiego	Realizacja kompleksowej koncepcji zagospodarowania otoczenia Zbiornika i jego wykorzystania dla sportów wodnych, wędkarstwa i rekreacji. Wyznaczenie lokalnych pętli dla spacerowania z zagospodarowanymi punktami widokowymi i miejscami dla wypoczynku
49.			Str.17	Pkt.3.1 Aktualizacja dokumentów dla planowania przestrzennego	Uwzględnienie rekomendacji dla planowania przestrzennego , wskazanych w Strategii na podstawie planu PK Doliny Bobru	Uwzględniano rekomendacje dla planowania przestrzennego zgodnie z planem PKDB

50.			Str. 18	Pkt.3.2.1 Opracowanie inwentaryzacji przyrodniczej	Utworzenie innych form ochrony przyrody wskazanych w planie ochrony PKDB , m. in. Rezerwat w Radomicach, powiększenie PK w Radomicach, Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Bobrowe Uroczysko, Dolina Chrośnickiego Potoku	Uwaga nie została uwzględniona. Tworzenie innych form ochrony przyrody wymaga przygotowania i konsultacji z mieszkańcami, jest to proces długofalowy.
51.				Pkt.3.2.4 Rekultywacja terenów dawnej eksploatacji powierzchniowej	Plan ochrony nie zakłada rekultywacji i zagospodarowania terenu kamieniołomu w Radomicach na cele sportowe. Plan ochrony zakłada rezerwat przyrody w tym miejscu.	Uporządkowanie i przyjazne dla środowiska zagospodarowanie dawnego kamieniołomu w Radomicach dla potrzeb rekreacji.
52.				Pkt.3.8 Wzmocnienie systemu ochrony przeciwpowodziowej	Tak gospodarować wodami realizować ochronę przeciwpowodziową aby nie pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego.	Wprowadzenie do programów inwestycyjno-remontowych Wód Polskich zadań związanych z modernizacją systemu obwałowań we Wleniu i w innych miejscowościach oraz z budowa odcinków wałów w Nieleśnie i Pilchowicach Przebudowa mostów w celu dostosowania do nadmiernych przepływów wód Opracowanie gminnego programu przeciwdziałaniu powodziom i innym klęskom żywiołowym.

53.		D	Str. 63	Zasady ochrony przyrody i krajobrazu na terenie określa plan ochrony Parku, zatwierdzony przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego w 2024r. w którym wskazano obok celów, związanych z ochroną jego przyrodniczych komponentów także cel, związany z ochroną krajobrazu i jego walorów kulturowych.	Podać dokładne akty prawne na których opiera się PK Doliny Bobru	Akty prawne zostały wymienione na stronie 61
54.	UMW D	S		Model Struktury Funkcjonalno-przestrzennej	inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich; budowa dwutorowej linii 400 kV Mikułowa – Świebodzice wraz z rozbudową stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.); remont i przebudowa oczyszczalni ścieków: inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego; Budowa lub rozbudowa połączeń transgranicznych – budowa dwutorowych linii 400 kV: Mikułowa – Świebodzice; zbiornik Bystrzyca; Wskazanie korytarzy ekologicznych, w tym korytarzy rzecznych. Wskazanie powiązań	Uwzględniono w strategii rekomendacje

					(ciągłości) terenów zielonych (otwartych), klasyfikowanych ze względu na sposób użytkowania jako obszary leśne, rolnicze, zadrzewione, parkowe, ogrody działkowe oraz związane z wodami powierzchniowymi – w tym mokradłowe. Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury. Określenie na terenie gminy co najmniej jednego dużego, zwartego kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego, zapewniającego mieszkańcom możliwość wspólnego spędzania czasu wolnego w otwartej przestrzeni, a przy tym sprzyjającego nawiązywaniu i pogłębianiu relacji oraz kontaktów społecznych. Zwiększanie lesistości lądowych korytarzy ekologicznych. Wskazanie przebiegu regionalnych szlaków turystycznych. Wskazanie węzłów przesiadkowych komunikacji zbiorowej zintegrowanych ze szlakami	
--	--	--	--	--	--	--

					turystycznymi prowadzącymi w obszarze gminy. Planowanie elementów zielonej infrastruktury z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami. Planowanie tras rowerowych z zachowaniem ciągłości na styku z innymi gminami.	
55.				Kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gmin w sposób zapewniający wysoką jakość życia mieszkańcom poprzez	planowanie zabudowy mieszkaniowej, przestrzeni publicznych, oraz infrastruktury usług publicznych, spełniających wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, określenie wskaźnika udziału mieszkań przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami w nowo budowanych mieszkaniach. Uwzględnienie konieczności przeprowadzenia inwentaryzacji i audytów dotyczących występowania w przestrzeni publicznej barier ograniczających dostępność obiektów dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dostosowanie rozwoju zaplecza turystyki i rekreacji do zmian klimatu poprzez realizację transportu zbiorowego w obszarach i ośrodkach o atrakcyjnych turystycznie zasobach przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, jako standardu ich komunikacyjnej obsługi.	

					9. Obejmowanie ochroną w formie parku kulturowego obszarów o wysokich walorach historycznych, artystycznych i krajobrazowych. Proponuje się utworzenie następującego parku kulturowego – Założenie rezydencjonalne w Maciejowcu oraz zaporą w Pilchowicach, a także Zespół zamku we Wleniu.	
56.				Wyłączenie z zabudowy, w tym z zabudowy turystycznej i rekreacyjnej	terenów otwartych o największych walorach widokowych predysponowane do rozwoju szlaków turystycznych, obszarów o ekspozycji północnej, obszarów osuwiskowych, zalewowych, inwersyjnych; uwzględnienie ograniczeń elektrowni wiatrowej	
57.				Uwzględnienie preferencji dla lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych na obszarach	położonych w sąsiedztwie dróg i linii elektroenergetycznych, niskim nachyleniu terenu – obszary nizinne, wysokim nasłonecznieniu, nieużytków i gleb nieprzydatnych rolniczo, oraz na dachach obiektów wielkopowierzchniowych.	
58.				Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią	Ograniczanie zabudowy na terenach zagrożonych powodzią, w tym dostosowanie zagospodarowania i warunków technicznych zabudowy do stopnia zagrożenia z uwzględnieniem cyklicznych zalewów. odtwarzanie	

					starorzeczy i obszarów bagiennych jako naturalnych terenów retencyjnych.	
59.				Uzupełniono elementy :	rezerwat przyrody – Góra Zamkowa, międzynarodowy korytarz ekologiczny GKZ-5B Sudety – Bory Dolnośląskie, wschodni, krajowy korytarz ekologiczny KZ-7A Pogórza Sudeckie, rzeczny korytarz ekologiczny o znaczeniu rzeki Bóbr, Obszar Natura 2000 PLH020054 Ostoja nad Bobrem, Otulinę Parku Krajobrazowego Doliny Bobru, proponowanego parku kulturowego – Założenie rezydencjonalne w Maciejowcu oraz zapora w Pilchowicach, proponowanego parku kulturowego – Zespół zamku we Wleniu ,turystyczny szlak Wodny – Szlak Doliny Bobru ER-6, turystyczny szlak Pieszy – Sudecka Droga, Drogi Świętego Jakuba, regionalna trasa rowerowa – Trasa Doliny Bobru ER-6 Wleń-Zapora Pilchowice, projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa-Świebodzice, określony przez gminę co najmniej jeden duży, zwarty kompleks publicznie dostępnego terenu re-kreacyjno-wypoczynkowego,	

					określone przez gminę, dla jednostek osadniczych o wielkości powyżej 250 mieszkańców, publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w zasięgu pieszego dojścia i dojazdu rowerem.	
60.				Zgodnie z „Koncepcją sieci głównych tras rowerowych w województwie dolnośląskim – DOLNOŚLĄSKA CYKLOSTRADA”, zatwierdzoną Uchwałą Nr 4422/VI/21 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 19 października 2021 r., stanowiącą najbardziej aktualne kierunki polityki rowerowej województwa dolnośląskiego, właściwe do stosowania w dokumentach szczebla lokalnego, zasadne jest uwzględnienie w projekcie „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wleń na lata 2025-2033” regionalnej trasy rowerowej – Trasa Doliny Bobru ER-6 Wleń-Zapora Pilchowice.		Jednocześnie analiza przedłożonego projektu „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wleń na lata 2025-2033” wskazuje, że jest on zgodny ze „Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030”. Cele Strategiczne: Cele 1-2 w wymiarze społecznym – wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie pełnego zaspokojenia potrzeb w zakresie usług, Cele 3-4 w wymiarze gospodarczym

						– rozwój gospodarki, w tym różnych form turystyki i wzrost poziomu zatrudnienia, Cele 5-7 w wymiarze przestrzennym – zachowanie i ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych, wysoka jakość zagospodarowania przestrzennego i sprawność sieci komunikacyjnych i technicznych wraz z celami operacyjnymi – kierunkami działań określonymi dla ich osiągnięcia, są spójne z celami strategicznymi rozwoju regionu określonymi w „Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030”.
--	--	--	--	--	--	---

*D – Diagnoza sytuacji przestrzennej, gospodarczej i społecznej Miasta i Gminy Wleń

*S- Strategia Rozwoju Miasta i Gminy Wleń na lata 2025 - 2033

W wyznaczonym terminie tj. do 13.01.2025 r. wpłynęły uwagi do konsultowanego projektu „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wleń na lata 2025-2033” od mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz przedsiębiorców. Zespół opracowujący strategię zapoznał się z złożonymi uwagami, które zostały przedstawione w w/w tabeli. Część uwag została przyjęta i uwzględniona, inne uwagi przekazano do opracowania planu ogólnego Gminy. Dotyczyły planowania przestrzennego. Uwagi od instytucji, które wpłynęły do 23 marca 2025r. zostały uwzględnione w projekcie Strategii i Diagnozie dla Miasta i Gminy Wleń na lata 2025-2033.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr 1978/VII/25 z dnia 22 kwietnia 2025 r. opiniuje pozytywnie projekt „Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Wleń na lata 2025-2033”.