



Gmina Wleń

Wleń, dnia 12 maja 2025 r.

RIS.271.1.2025.MP

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: wykonania pięcioletnich oraz rocznych przeglądów stanu technicznego elementów budynków, instalacji elektrycznych oraz instalacji gazowych w obiektach budowlanych będących w zasobie Gminy Wleń

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie pięcioletnich oraz rocznych przeglądów stanu technicznego elementów budynków, instalacji elektrycznych oraz instalacji gazowych w obiektach budowlanych będących w zasobie Gminy Wleń, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023r., poz. 822 ze zm.)

I. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
 - a. ocena stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania innych czynników,
 - b. ocenę stanu technicznego instalacji elektrycznej i gazowej),
2. Szczegółowy zakres prac opisany jest w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Z przeprowadzonych przeglądów budynków placów zabaw i siłowni zewnętrznych należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz uzupełnienie treści książki obiektu o niezbędne informacje wymagane przepisami prawa.
4. Osoby przeprowadzające przegląd i podpisujące się pod protokołami muszą posiadać wymagane przepisami uprawnienia budowlane.

II. Termin wykonania umowy

1. Umowa zostanie zawarta od daty podpisania umowy do końca 2026 roku. W tym okresie Wykonawca ma w obowiązku kontrolowanie terminów oraz sporządzanie przeglądów stanu technicznego elementów budynków, instalacji elektrycznych oraz instalacji gazowych w obiektach wymienionych w załączniku nr 1.



Gmina Wleń

2. Po wykonania przeglądu Wykonawca ma obowiązek dostarczyć w terminie 14 dni do siedziby Zamawiającego wykonane protokoły oraz uzupełnić książki obiektów.

III. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca uwzględniając wszystkie wymagania, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym, w cenie brutto powinien ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego, pełnego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez Wykonawcę. Zaproponowana przez Wykonawcę cena jednostkowa jest ceną ryczałtową, ostateczną, nie podlega negocjacjom i nie może ulec zmianie.

IV. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru oferty: cena – 100%.
2. W przypadku ofert o tej samej kwocie, które okażą się najkorzystniejsze, Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji cen z tymi wykonawcami.

V. Wymagane dokumenty

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany formularz cenowy – wzór **załącznik nr 2**;
2. Oświadczenie dot. RODO – wzór **załącznik nr 3**;
3. Oświadczenie Wykonawcy – **załącznik nr 4**;
4. Kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

VI. Miejsce i termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć:
 - a. osobiście, pocztą tradycyjną lub elektronicznie (skan podpisanych dokumentów) na adres: sekretariat@wlen.pl,
 - b. w terminie do dnia **20.05.2025 r., godz. 14.30**
2. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym w niniejszym zapytaniu terminie składania ofert –**nie będą rozpatrywane**.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

VII. Ogólne zasady prowadzenia postępowania



Gmina Wleń

1. Postępowanie prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Oferty składane są w formie elektronicznej – należy przedłożyć skan podpisanych dokumentów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem, o których mowa w pkt. V.
3. Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić lub odwołać warunki postępowania. Informację o dokonanej zmianie lub odwołaniu Zamawiający przekaze Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny. Odwołanie może nastąpić w każdym czasie. Informację o odwołaniu postępowania Zamawiający przekaze Wykonawcom, którzy złożyli oferty.
5. Zamknięcie postępowania bez dokonania wyboru nastąpi, w przypadku, gdy:
 - a. nie wpłynie żadna oferta lub żadna z ofert nie spełni warunków postępowania;
 - b. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - c. wystąpi zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia jest niecelowa;
 - d. postępowanie obciążone będzie wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
6. Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:
 - a. zostaną złożone po upływie terminu składania ofert;
 - b. treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia;
 - c. Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
 - d. będą zawierały błędy w obliczeniu ceny, których nie będzie można uznać za oczywistą omyłkę rachunkową.
7. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy wraz z formularzem oferty nie złożyli wymaganych skanów oświadczeń lub dokumentów, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie. W przypadku nie złożenia ww. dokumentów oferta zostanie odrzucona. Wezwania przesyłane będą drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail w formularzu ofertowym.
8. Wykonawca będzie mógł przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę, składając w formie elektronicznej stosowne pisemne oświadczenie.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana nie podpisze umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert lub zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.



Gmina Wleń

10. Szczegółowe rozpoznanie tematu w zakresie przygotowania oferty leży po stronie Wykonawców. Wykonawca w ofercie winien przewidzieć i skalkulować wszystkie niezbędne czynności niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia.

VIII. Pozostałe informacje

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodne z przepisami prawa budowlanego.
2. Rozliczenie zadania będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych po wykonaniu części przedmiotu zamówienia.
3. Termin płatności za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 30 dni, liczone od daty dostarczenia dokumentu do siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia osobnej faktury za wykonanie przeglądu Zamku we Wleniu.
5. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

Magdalena Pers

tel. 75 7136 083

e-mail: mieniekomunalne@wlen.pl

IX. Załączniki

1. Załącznik nr 1 –Opis przedmiotu zamówienia;
2. Załącznik nr 2 –wzór formularza ofertowego;
3. Załącznik nr 3 –oświadczenie dot. RODO;
4. Załącznik nr 4 –oświadczenie Wykonawcy;
5. Załącznik nr 5 –klauzula RODO.