

ZARZĄDZENIE NR 0050.41.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) oraz uchwały nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 czerwca 2022 r. poz. 3068) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości, opisaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 3. Ustalam termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L P	Opis nieruchomości			Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości
	Rodzaj i opis nieruchomości	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne działki / księga wieczysta			
1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Radomice	•działka nr 222/1 o powierzchni 0,0291 ha, obręb 0010 Radomice •klasużytek: grunty orne (RIVb) •księga wieczysta JG1S/00032528/6	• MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, (<i>miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych – uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.</i>)	Działka nr 222/1 o powierzchni 0,0291 ha, obręb 0010 Radomice, przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki 221 i 213/3 (art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami)	Cena nieruchomości 10.000,00 zł netto (do ceny doliczony zostanie podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki)

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie ustala się.
2. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat**- nie dotyczy.
3. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** – 6 tygodni.
4. **Terminy zapłaty ceny** - przy wpłacie jednorazowej- najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; przy rozłożeniu na raty- zgodnie z protokołem, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń.
5. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia

do dnia