

ZARZĄDZENIE NR 0050.38.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 26 maja 2025 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.26.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465 z późn. zm.) w zw. z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r.poz.1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Prostuje się omyłkę pisarską w załączniku do zarządzenia nr 0050.26.2025 Burmistrza Miasta i Gminy Wleń z dnia 8 kwietnia 2025 r., stanowiącego wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, poprzez wpisanie w miejsce błędnego oznaczenia nr działki "135/1" prawidłowego oznaczenia "136/1" oraz wpisanie w miejsce powierzchni użytkowej lokalu "67,80 m²" wartości "73,10 m²".

2. Załącznik do zarządzenia, o którym mowa w ust. 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w brzmieniu wprowadzonym niniejszym zarządzeniem poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą wsteczną, od dnia 8 kwietnia 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Opis nieruchomości							Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości ustalona zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami		Termin zapłaty ceny	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	
	Rodzaj nieruchomości	Położenie nieruchomości			Oznaczenie geodezyjne działki	Księga wieczysta nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu			Udział w nieruchomości wspólnej	cena lokalu z udziałem w prawie własności gruntu			cena udziału w prawie własności gruntu
		Miejscowość i ulica	Nr budynku	Nr lokalu										
1.	Lokal mieszkalny	Wleń, ul. Dworcowa	1	2	działka nr 98/10 o powierzchni 0,0548 ha, obręb 0002 Wleń 2	JG1S/00016557/0	22,8 m ²	10,50 %	- 53.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; -GSB/OW- strefa “B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa “OW” obserwacji archeologicznej; -GSA- strefa “A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość przewidziana do zagospodarowania na cele mieszkaniowe od dnia nabycia.	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności gruntu zostaje przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z bonifikatą od ceny sprzedaży zgodnie z uchwałą nr 283/XL/22 rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r.	47 470,00 zł	6 270,00 zł	Zgodnie z ustaleniami protokołu, jednak nie inaczej niż: a) przy wpłacie jednorazowej- najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; b) przy zapłacie na raty- cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
2	Lokal mieszkalny	Wleń, ul. Ogrodowa	4	16	działka nr 136/1, 135/16, 135/17, o łącznej pow. 0,0852 ha, obręb 0002 Wleń 2	JG1S/00022161/2	73,10 m ² (w tym 5,3 m ² pom. przynależne)	5,23 %	- 85.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinne z usługami - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; -GSB/OW- strefa “B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa “OW” obserwacji archeologicznej; -GSA- strefa “A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności gruntu zostaje przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z bonifikatą od ceny sprzedaży zgodnie z uchwałą nr 283/XL/22 rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r.	166 450,00 zł	5 030,00 zł	Zgodnie z ustaleniami protokołu, jednak nie inaczej niż: a) przy wpłacie jednorazowej- najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; b) przy zapłacie na raty- cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

									Nieruchomość przewidziana do zagospodarowania na cele mieszkaniowe od dnia nabycia.						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie dotyczy.
2. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**- nie dotyczy.
3. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**- nie dotyczy.
4. **Zasady aktualizacji opłat**- nie dotyczy.
5. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży na warunkach określonych w uchwale nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r.
6. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 26 maja 2025 r. do dnia 16 czerwca 2025 r.