

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 24 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r.poz.1465 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r.poz.1145 z późn. zm.), uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r.w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz.Woj.Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) oraz uchwały nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 czerwca 2022 r. poz. 3068) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam lokale mieszkalne bliżej opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców tych lokali, z bonifikatą od ceny sprzedaży, w wysokości określonej w uchwale nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 3. Ustalam termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Lp	Opis nieruchomości							Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości ustalona zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami		Termin zapłaty ceny	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	
	Rodzaj nieruchomości	Położenie nieruchomości			Oznaczenie geodezyjne działki	Księga wieczysta nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu			Udział w nieruchomości wspólnej	cena lokalu z udziałem w prawie własności gruntu			cena udziału w prawie własności gruntu
		Miejscowość i ulica	Nr budynku	Nr lokalu										
1.	Lokal mieszkalny	Wleń, ul. Kościuszki	22	1	działka nr 141/15 o powierzchni 0,0175 ha, obręb 0002 Wleń 2	JG1S/00023921/5	45,40 m ² (w tym 5,4 m ² pom. przynależne)	12,74%	- 86.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; -GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; -GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość przewidziana do zagospodarowania na cele mieszkaniowe od dnia nabycia.	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności gruntu zostaje przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z bonifikatą od ceny sprzedaży zgodnie z uchwałą nr 283/XL/22 rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r.	134.880,00 zł	2.130,00 zł	Zgodnie z ustaleniami protokołu, jednak nie inaczej niż: a) przy wpłacie jednorazowej- najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; b) przy zapłacie na raty- cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)
2	Lokal mieszkalny	Wleń, ul. Kościuszki	9	2	działka nr 109/8 o powierzchni 0,0105 ha, obręb 0002 Wleń 2	JG1S/00025860/3	37,00 m ² (w tym 0,80 m ² pom. przynależne)	33,27%	- 45.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinne z usługami - TZ2- tereny zalane podczas powodzi; -GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej; -GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej;	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności gruntu zostaje przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z bonifikatą od ceny sprzedaży zgodnie z uchwałą nr 283/XL/22 rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r.	78.950,00 zł	39.174,99 zł	Zgodnie z ustaleniami protokołu, jednak nie inaczej niż: a) przy wpłacie jednorazowej- najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; b) przy zapłacie na raty- cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.	6 tygodni od dnia ogłoszenia wykazu (pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

									-Z1 – obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość przewidziana do zagospodarowania na cele mieszkaniowe od dnia nabycia.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie dotyczy.
2. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**- nie dotyczy.
3. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy**- nie dotyczy.
4. **Zasady aktualizacji opłat**- nie dotyczy.
5. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży na warunkach określonych w uchwale nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r.
6. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia

do dnia