

UCHWAŁA NR 41/X/24
RADY MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wleń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miasta i Gminy Wleń uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Wleń.
- 2. Granicami planu ogólnego objęto obszar miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wleń.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Wleń

Tomasz Buciak

UZASADNIENIE

Podjęcie prac nad planem wynika z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Granicami planu objęto obszar miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych. 24 września 2023 r. weszła w życie znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nowelizacja ta została opracowana z myślą o zwiększeniu efektywności i przejrzystości procesów urbanistycznych, w związku z powyższym wprowadza ona szereg istotnych zmian w procesie planowania przestrzennego w gminie. Zmiany te mają kluczowe znaczenie dla jednostek samorządu terytorialnego, inwestorów oraz mieszkańców. Jedną z najbardziej istotnych zmian jest wprowadzenie planu ogólnego, który ma zastąpić dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego i stanowić będzie podstawę do uchwalania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Przewidywany czas sporządzenia planu ogólnego przypada na koniec 2025 roku.