

STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
REMONTU DACHU MAGAZYNU PKP

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont dachu magazynu PKP, ul. Lipowa, Wleń			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: 59-610 WLEŃ Ul. LIPOWA, dz. Nr 3/5 Kategoria obiektu budowlanego: kategoria XVIII – obiekty magazynowe			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wleń Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wleń 2, 0002 Numery działek ewidencyjnych: 3/5			
INWESTOR		GMINA WLEŃ Plac Bohaterów Nysy 7 59-610 WLEŃ			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Lech BARAŃSKI	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 382/82	Architektura	22 maja 2024 r.	
Projektant	mgr inż. arch. Lech BARAŃSKI	do projektowania z ograniczeniami w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 382/82	Konstrukcja	22 maja 2024 r.	

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU DACHU MAGAZYNU PKP

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO_BUDOWLANEGO.....	3
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	3
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPowiedniej SPECJALNOŚCI.....	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: .....	3
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	3
4.1 Charakterystyczne parametry obiektu.....	3
4.2 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	3
4.3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	3
4.4 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	3
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	3
5.1. Architektura .....	4
5.2. Konstrukcja budynku.....	5
5.3. Instalacje sanitarne.....	5
5.4. Instalacje elektryczne.....	5
6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	5
7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	5
8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	5
9. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	5
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	5
11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.....	5
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	6
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	7

## SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO\_BUDOWLANEGO REMONTU DACHU MAGAZYNU PKP

### I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

2. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt magazynowy – kat. XVIII

#### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian w stosunku do pierwotnego użytkowania.

#### 3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Nie dotyczy

#### 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Bez zmian w stosunku do pierwotnego użytkowania.

##### 4.1 Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia zabudowy	191,80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	162,20 m <sup>2</sup>
Kubatura	637,30 m <sup>3</sup>
Długość maksymalna	6,20 m
Szerokość maksymalna	5,60 m
Wysokość do kalenicy	4,45 m
Ilość kondygnacji	1

##### 4.2 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy

##### 4.3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

##### 4.4 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

### 5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

## 5.1. Architektura

Bez zmian w stosunku do pierwotnego użytkowania. Budynek jednokondygnacyjny o prostej bryle. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej – ściany murowane, dach drewniany pokryty papą bitumiczną. Budynek częściowo podpiwniczony – piwnica nieużytkowana, częściowo zasypana. Nie przewiduje się odtwarzania piwnicy.

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU

Kond.	Nr	Nazwa pom.	Pow.
PIWNICA	NIEDOSTĘPNA		
PARTER			
	0.01	Hall	9,18 m <sup>2</sup>
	0.02	Magazyn	10,29 m <sup>2</sup>
	0.03	Magazyn	9,94 m <sup>2</sup>
	0.04	Magazyn	127,38 m <sup>2</sup>
	0.05	Magazyn	5,41 m <sup>2</sup>
		RAZEM	162,20 m <sup>2</sup>

#### 5.1.1. Fundamenty

Bez zmian w stosunku do pierwotnego użytkowania budynku.

#### 5.1.2. Ściany zewnętrzne

Konstrukcja ścian bez zmian w stosunku do pierwotnego użytkowania. Dla przywrócenia pierwotnej formy zewnętrznej budynku, proponuje się usunięcie istniejących tynków i powłok malarskich i **wykonanie napraw/uzupełnień/wymiany uszkodzonych cegieł i spoinowanie muru. Na ściany nałożyć powłoki zabezpieczające przed nasiąkaniem i odporne na graffiti.**

#### 5.1.3. Ściany wewnętrzne

Bez zmian w stosunku do pierwotnego użytkowania.

#### 5.1.4. Stropy

W budynku brak stropów nad parterem. Strop nad piwnicą pozostaje bez zmian.

#### 5.1.5. Dach

Istniejący dach do remontu, dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowej. Wymagana wymiana niektórych krokwi, fragmentów murłaty oraz poszycia pod pokrycie dachowe. Wykonać nowe deskowanie pod pokrycie papą termozgrzewalną

#### 5.1.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka do odnowienia ?

#### 5.1.7. Tynki, malowanie

Dla przywrócenia pierwotnego wyglądu zewnętrznego, należy usunąć zewnętrzne tynki i powłoki malarskie. Zakres robót patrz 5.12.

#### 5.1.8. Inne elementy wykończenia

Bez zmian w stosunku do pierwotnego użytkowania.

#### 5.2. Konstrukcja budynku

Bez zmian w stosunku do pierwotnego użytkowania. Wymagane uzupełnienia/przemurowania fragmentów ścian zewnętrznych, uzupełnienie ubytków w cegle, spoinowanie ścian zewnętrznych.

#### 5.3. Instalacje sanitarne

Odprowadzenie wód opadowych, jak dotychczas, powierzchniowo na teren działki. Wymagana wymiana rynien i rur spustowych na systemowe z PVC ( np. System Galeco PVC<sup>2</sup> rynny i rury spustowe prostokątne kolor grafitowy.)

#### 5.4. Instalacje elektryczne

Zakres prac przewidzianych w niniejszym opracowaniu nie dotyczy ingerencji w istniejące instalacje elektryczne.

#### 6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

#### 7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Elementy wyposażenia budowlanego zastosowane w obiekcie, winny posiadać odpowiednie certyfikaty dopuszczenia do użytkowania CE. Parametry stosowanego wyposażenia dopasowane do jego przeznaczenia.

#### 8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

#### 9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek magazynowy na działce nr 3/5, obręb: Wleń 2 nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

#### 10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie objętym inwestycją nie występuje teren górniczy.

#### 11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Realizacja obiektu (przy zachowaniu wymogów i reżimów technologicznych wykonywania robót budowlanych) nie wpłynie na środowisko naturalne i otoczenie. Inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan. Nie wpłynie również na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Realizacja obiektu pozostanie bez wpływu na stan gleby i wody podziemne. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją budynku nie przekraczają standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

## 12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W oparciu o przepisy (art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tekst jednolity; Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami. obszar oddziaływania obiektu (inwestycji) w całości zawiera się na działce objętej inwestycją – dz.nr 83, obręb: Nielestno, gmina Wleń.

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI  
WIEDZY TECHNICZNEJ – SPORZĄDZONEGO ZGODNIE Z Art. 34 ust. 3d pkt 3, Art. 34 ust. 3e,  
Art. 20 ust. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Lech BARAŃSKI .....

PRZY SPORZĄDZANIU PROJEKTU UDZIAŁ BRALI:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Lech BARAŃSKI	do projektowania z ograniczeniami w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 382/82	Konstrukcja	22 maja 2024 r.	

SPIS RYSUNKÓW

1. LOKALIZACJA
2. RZUT PARTERU
3. RZUT WIEŻBY DACHOWEJ
4. RZUT DACHU
5. PRZEKROJE AA, BB
6. ELEWACJE