

**STRONA TYTUŁOWA**  
**ZAMIENNEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**  
**REMONTU 2 KAPLIC NA CMENTARZU KOMUNALNYM WLEŃ**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Zmiana pozwolenia na budowę nr 70/2016 z dnia 5 maja 2016 r. obejmującego umocnienie narożnika i remont muru oporowego zabytkowego cmentarza komunalnego na działce nr 91 w obrębie nr 2 Wleń – Rozszerzenie zakresu robót o remont 2 kaplic			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: 59-610 WLEŃ Ul. GÓRSKA, dz. Nr 91 Kategoria obiektu budowlanego: kategoria VI – cmentarze kategoria X- obiekty kultu religijnego			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wleń Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Wleń 2, 0002 Numery działek ewidencyjnych: 91			
INWESTOR		GMINA WLEŃ Plac Bohaterów Nysy 7 59-610 WLEŃ			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Lech BARAŃSKI	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 382/82	Architektura	22 maja 2024 r.	
Projektant	mgr inż. arch. Lech BARAŃSKI	do projektowania z ograniczeniami w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 382/82	Konstrukcja	22 maja 2024 r.	

## SPIS TREŚCI ZAMIENNEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONT 2 KAPLIC NA CMENTARZU KOMUNALNYM WLEŃ

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO_BUDOWLANEGO.....	3
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	3
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	3
2. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI.....	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ: .....	3
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU .....	3
4.1 Charakterystyczne parametry obiektu.....	4
4.2 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	4
4.3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	4
4.4 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych .....	4
5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.....	4
5.1. Architektura.....	4
5.2. Konstrukcja budynku.....	6
5.3. Instalacje sanitarne.....	6
5.4. Instalacje elektryczne.....	6
6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	6
7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	6
8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
9. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	6
10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	7
11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU.....	7
12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	7
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	8

## SPIS TREŚCI ZAMIENNEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO REMONTU 2 KAPLIC NA CMENTARZU KOMUNALNYM WLEŃ

### I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

2. KOPIE DECYZJI O NADANIU PROJEKTANTOM WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Cmentarz kat. VI, kaplica kat. X

#### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Bez zmian w stosunku do pierwotnych kaplic/grobowców.

#### 3. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Kaplica K1 pu 21,80 m<sup>2</sup>

Kaplica K2 pu 17,50 m<sup>2</sup>

#### 4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Bez zmian w stosunku do pierwotnych kaplic/grobowców. Projektuje się przywrócenie dawnej/pierwotnej formy obiektów w oparciu o zachowane elementy wystroju architektonicznego.

#### KAPLICA K1

Projektuje się:

- odnowienie elementów kamiennych i uzupełnienie brakujących fragmentów wykonanych według istniejących oryginałów;
- uzupełnienie ubytków zaprawy, tynków i elementów wyposażenia;
- wykonanie nowej więźby dachowej w oparciu o pozostałości starej, zniszczonej;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki według oryginału
- wykonanie sufitu podwieszonego z płyt wodoodpornych GK/Fermacell lub siatki ze stali ocynkowanej o drobnych oczkach 5x5mm.

#### KAPLICA K2

Projektuje się:

- odnowienie elementów kamiennych i uzupełnienie brakujących fragmentów wykonanych według istniejących oryginałów;
- uzupełnienie ubytków zaprawy, tynków i elementów wyposażenia;
- wykonanie nowej więźby dachowej w oparciu o pozostałości starej, zniszczonej;
- wykonanie nowego pokrycia dachowego łupkiem według oryginału
- wykonanie sklepienia krzyżowego podwieszonego, z elastycznych płyt wodoodpornych GK lub siatki ze stali ocynkowanej o oczkach 5x5mm wypełnionej tynkiem cienkowarstwowym na siatce.

#### 4.1 Charakterystyczne parametry obiektu

##### Kaplica K1

Powierzchnia zabudowy	37,20 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	21,80 m <sup>2</sup>
Kubatura	260,63 m <sup>3</sup>
Długość maksymalna	5,11 m
Szerokość maksymalna	6,30 m
Wysokość do kalenicy	5,05 m
Ilość kondygnacji	nadziemna 1, krypta grobowa podziemna 1

##### Kaplica K2

Powierzchnia zabudowy	25,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	17,50 m <sup>2</sup>
Kubatura	165,11 m <sup>3</sup>
Długość maksymalna	5,80 m
Szerokość maksymalna	4,27 m
Wysokość do kalenicy	5,70 m
Ilość kondygnacji	nadziemna 1, krypta grobowa podziemna 1

#### 4.2 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Podczas oględzin in situ nie stwierdzono zagrożeń dla stabilności obiektów.

#### 4.3 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

#### 4.4 Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

### 5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

#### 5.1. Architektura

W projekcie przyjęto powrót/przywrócenie do pierwotnego stanu kaplic.

##### Kaplica K1.

Zaprojektowano wykonanie/odtworzenie na podstawie zachowanych elementów wystroju:

- gzymsy i opaski kamienne;
- uzupełnienie ubytków w kamieniu i cegle;
- wykonanie nowej więźby dachowej według zachowanych elementów jej geometrii;
- wykonanie nowego pokrycia dachu dachówką karpiówką (alternatywne pokrycie blachodachówką w kolorze i formie dachówki karpiówki);
- wykonanie sufitu podwieszanego;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- czyszczenie i uzupełnienie ubytków istniejącego kamienia na ścianach, gzymsach i obramieniach otworów;
- zabezpieczenie krypty przed dostępem osób niepowołanych;

- odnowienie/wykonanie nowych tynków wewnętrznych i inskrypcji;
- odnowienie płyty przykrywającej otwór w posadzce nad kryptą.

Kaplica K2.

Zaprojektowano wykonanie/odtworzenie na podstawie zachowanych elementów wystroju:

- gzymsy i opaski kamienne;
- uzupełnienie ubytków w kamieniu i cegle;
- wykonanie nowej więźby dachowej według zachowanych elementów jej geometrii;
- wykonanie nowego pokrycia dachu łupkiem (alternatywne pokrycie blachodachówką w kolorze i formie łupka);
- wykonanie/odtworzenie sklepienia krzyżowego;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich;
- czyszczenie i uzupełnienie ubytków istniejącego kamienia na ścianach, gzymsach i obramieniach otworów;
- zabezpieczenie krypty przed dostępem osób niepowołanych;
- odnowienie/wykonanie nowych tynków wewnętrznych i inskrypcji;
- odnowienie płyty przykrywającej otwór w posadzce nad kryptą.

#### 5.1.1. Fundamenty

Bez zmian w stosunku do pierwotnego stanu. Podczas oględzin in situ nie stwierdzono zagrożeń dla stabilności obiektów.

#### 5.1.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne istniejące

KAPLICA K1 ściany z nieregularnego piaskowca;

KAPLICA K2 ściany ceglane

#### 5.1.3. Ściany wewnętrzne

Brak

#### 5.1.4. Stropy

Brak stropów nad parterem.

#### KAPLICA K1

Przewiduje się wykonanie lekkiego sufitu podwieszanego w technologii gęstej siatki stalowej zabezpieczonej przed korozją lub płyty wodoodpornej GK/Fermacell.

#### KAPLICA K2

Przewiduje się wykonanie/odtworzenie sklepienia krzyżowego w technologii gęstej siatki stalowej zabezpieczonej przed korozją lub płyty wodoodpornej GK/Fermacell.

#### 5.1.5. Dach

Brak. Projektuje się wykonanie nowej więźby dachowej i pokrycia dachowego, patrz 5.1.

#### 5.1.6. Stolarka okienna i drzwiowa

Przewiduje się wyposażenie okien od strony południowo-wschodniej w kraty stalowe oraz wykonanie ażurowych bram/wrót, zabezpieczających przed penetracją osób postronnych.

#### 5.1.7. Tynki, malowanie

Częściowo zniszczone, do wykonania nowe tynki w miejscach ubytków.

#### 5.1.8. Inne elementy wykończenia

Pozostałe elementy wykończenia wymagają odnowienia i wykonania nowych np. kraty zabezpieczające.

#### 5.2. Konstrukcja budynku

Podstawowa konstrukcja bez zmian w stosunku do pierwotnej konstrukcji obiektów. Dla wzmocnienia i ustabilizowania korony murów i prawidłowego mocowania odbudowywanego dachu, przewiduje się realizację ukrytych wieńców żelbetowych

#### 5.3. Instalacje sanitarne

Wykonanie nowych obróbek blacharskich i rynien, z odprowadzeniem wód opadowych na przyległy teren skarpy od strony południowo-wschodniej.

#### 5.4. Instalacje elektryczne

Nie dotyczy.

#### 6. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

#### 7. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Elementy wyposażenia budowlanego zastosowane w obiekcie, winny posiadać odpowiednie certyfikaty przeznaczenia.

#### 8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

#### 9. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nr 91, obręb: Wleń 2 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „A”. Budowle/kaplice nagrobne K1 i K2 są ujęte w rejestrze zabytków pod nr 969/I.

Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej (teren 126.ZC).

## 10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie objętym inwestycją nie występuje teren górniczy.

## 11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Realizacja obiektu (przy zachowaniu wymogów i reżimów technologicznych wykonywania robót budowlanych) nie wpłynie na środowisko naturalne i otoczenie. Inwestycja nie wpłynie na istniejący drzewostan. Nie wpłynie również na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. Realizacja obiektu pozostanie bez wpływu na stan gleby i wody podziemne. Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, a uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją budynku nie przekraczają standardów jakości środowiska tj. przekroczenia granicznych wielkości emisyjnych w zakresie: dopuszczalnego poziomu hałasu, ochrony powietrza atmosferycznego, ochrony gleby i wody oraz wytwarzania odpadów poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny

## 12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W oparciu o przepisy (art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, tekst jednolity; Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami. obszar oddziaływania obiektu (inwestycji) w całości zawiera się na działce objętej inwestycją – dz.nr 83, obręb: Nielestno, gmina Wleń.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA  
ZAMIENNEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO  
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI  
WIEDZY TECHNICZNEJ – SPORZĄDZONEGO ZGODNIE Z Art. 34 ust. 3d pkt 3, Art. 34 ust. 3e,  
Art. 20 ust. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Lech BARAŃSKI .....

PRZY SPORZĄDZANIU PROJEKTU UDZIAŁ BRALI:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Lech BARAŃSKI	do projektowania z ograniczeniami w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: 382/82	Konstrukcja	22 maja 2024 r.	



### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. LOKALIZACJA OBIEKTU
2. RZUT PRZYZIEMIA
3. RZUT WIEŻBY DACHOWEJ
4. RZUT DACHU
5. PRZEKROJE AA, BB K1
6. PRZEKROJE AA, BB K2
7. ELEWACJE