



ZAŁĄCZNIK nr 2

UMOWA nr/2024

zawarta w w dniu roku
pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką pw. św. Mikołaja we Wleniu, ul. Dworcowa 14, 59-610 Wleń
NIP:, Regon:, reprezentowaną przez: ks. Proboszcza Krzysztofa Madeja
zwaną dalej „Zamawiającym”

a.....
reprezentowanym przez
zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

Zadanie, pn. „**Remont i zabezpieczenie kościoła pw. św. Jadwigi we Wleniu**”

1. Zamówienie obejmuje przeprowadzenie renowacji Kaplicy Grobowej rodu von Gruenfeld. Należy wykonać prace naprawcze odprowadzania wód gruntowych wokół murów zewnętrznych oraz sprawdzenia systemu rynien spustowych odprowadzających wodę deszczową. Wewnątrz zakres prac obejmuje prace konserwatorskie przy zdegradowanych ścianach i sklepieniu kaplicy, piaskowcowej posadzce oraz piaskowcowych, rzeźbionych dwóch sarkofagach. **W pierwszym etapie prac należy przeprowadzić badania stratygraficzne i odkrywkowe ścian i sklepienia kaplicy w celu ujawnienia pierwotnych, oryginalnych warstw technologicznych.** W ramach renowacji należy przeprowadzić oczyszczenie monochromatycznych powierzchni ścian oraz sklepienia z zabrudzeń i wtórnych nawarstwień, usunąć naloty bakterii i pleśni z jednoczesną dezynfekcją obszarów, które uległy zalaniom i zawilgoceniu, wykonać zabiegi odsalające oraz zabiegi wzmacniające strukturę oryginalnej zaprawy. W miejscach ubytków zapraw należy założyć kity wraz z opracowaniem ich powierzchni zgodnie z powierzchnią oryginalną. **Dopuszcza się skucie zdegradowanych tynków występujących w partiach mocno zdegradowanych - jeśli badania stratygraficzne nie ujawnią na tych obszarach warstw oryginalnych - zdezynfekowanie odsłoniętych powierzchni muru preparatem grzybobójczym, a następnie założenie paraprzepuszczalnych tynków renowacyjnych.** Monochromatyczne powierzchnie ścian i sklepień należy pokryć farbami modyfikowanymi o właściwościach paraprzepuszczalnych w kolorystyce ustalonej na podstawie badań stratygraficznych i w konsultacji z WUOZ w Jeleniej Górze.

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) dokumentacją i uzgodnieniami,
 - 2) zasadami rzetelnej wiedzy konserwatorskiej.
3. Ewentualne prace, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu konserwatorskiego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca dysponując opisem przedmiotu zamówienia w dokumentacji i in situ powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania, mimo że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez Wykonawcę prac konserwatorskich, określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu prace muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
4. W interesie Wykonawcy leży własna ocena prac przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę. Takie prace Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
5. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych prac w przypadku wystąpienia ewentualnych prac zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
6. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy materiały i urządzenia oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
7. Materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa powyżej, muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu, a także wymaganiom jakościowym.
8. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania,
 - 2) do utrzymywania terenu prac zgodnie z zasadami BHP,
 - 3) do uporządkowania terenu prac po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór.

§ 2

Gwarancje

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy na okres 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:
 - 1) termin przekazania obiektów ruchomych do pracowni konserwatorskiej – w dniu podpisania umowy;
 - 2) termin rozpoczęcia prac.....
 - 3) termin wykonania przedmiotu zamówienia –
 - 4) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się wykonanie wszelkich prac konserwatorskich objętych umową.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad, zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

§ 5

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca wykona zakres umowy w terminie: **do dnia 2025r.**
2. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od pisemnego zawiadomienia o zakończeniu przedmiotu umowy. Za dzień zawiadomienia przyjmuje się dzień doręczenia zawiadomienia do siedziby Zamawiającego. Przedmiotem odbioru będzie wykonanie przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru. W przypadku ujawnienia wad podczas odbioru protokół odbioru powinien dodatkowo zawierać wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia.
4. Czynności odbioru będą trwały nie dłużej niż 3 dni, chyba że zostaną ujawnione wady, wówczas Wykonawca po ich usunięciu zawiadomi ponownie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy bez wad.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż umowa jest wykonana w terminie, o którym mowa ust. 1, gdy do tego dnia zostanie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3.

§ 6

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły w formie ryczałtu w wysokości: zł netto (słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT% w kwocie: zł (słownie:złotych 00/100), zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 6 pkt. 1 wypłacane będzie w następujący sposób:
 - a) Kwota zł w terminie 30 dni po wystawieniu przez wykonawcę i zaakceptowaniu przez zamawiającego faktury częściowej,
 - b) Kwota stanowiąca dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków , zostanie przekazana po zakończeniu realizacji inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty brutto wynagrodzenia. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest wystawienie faktury końcowej i spełnienia warunków określonych w § 6 ust. 10.
 - c) Wypłata kwoty o której mowa w § 6 pkt. 2 b nastąpi po otrzymaniu przez Miasto środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, na rachunek bankowy Beneficjenta tj. Gminę Miejską Lubąń
 - d) Wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy dokonywana będzie w terminie 30 dni od wystawiania i zaakceptowania przez zamawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w Wykonawca oświadcza ,że rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje zakup wszystkich niezbędnych do wykonania umowy materiałów oraz inne związane z wykonaniem umowy koszty, w tym koszt wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, koszty ubezpieczenia, koszty utrzymania, organizacji i likwidacji zaplecza terenu prowadzenia prac.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia

należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego w rozumieniu art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny.
6. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty oraz pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag.
9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi pod warunkiem niezgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 7 terminie.
10. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony i służby Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z dokumentami rozliczeniowymi wymienionymi w § 2 ust 5, po otrzymaniu środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Polski Ład, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze prowadzonym w
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 10 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
13. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 10 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
14. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności, tj. split payment.
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 10 jest rachunkiem umożliwiającym płatność przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności i ujęty jest w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 2 ustawy 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.).
16. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego ust. 16, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 10, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
17. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
18. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP ... oraz zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie tego statusu.
19. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
 - 3) w przypadku zwłoki polegającej na niewykonaniu umowy w terminie określonym w § 4 niniejszej umowy Zamawiający może odstąpić od umowy już w pierwszym dniu przekroczenia terminu i naliczyć karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto,
 - 4) w przypadku nie skorzystania z uprawnienia wskazanego w pkt. 3 od pierwszego dnia przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto do dnia całkowitego wykonania umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),
 - 5) w przypadku nieprzejęcia placu budowy w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 1 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) w przypadku nierozpoczęcia robót w terminie wskazanym w §4 ust. 1 pkt. 2 z winy wykonawcy w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Łączna wysokość kar umownych jaką mogą dochodzić strony wynosi 20% wartości brutto umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Po odstąpieniu od umowy strony rozliczają dotychczasowo wykonane prace, a Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej z sumy przysługującej Wykonawcy z tytułu rozliczenia.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wykonawcy.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania terenu budowy,
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką konserwatorską, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacyjnego robót

- w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów,
- 2) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie,
 - 3) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający jest zobowiązany do:
- 1) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających,
 - 2) przejęcia terenu prac,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia, w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§9

Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4.
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
 - a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji,
 - c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
 - d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
 - e) zmiany istotnych regulacji prawnych,
 - f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy, np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac budowlanych mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji inwestycji od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy.

6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3, i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.
3. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 7 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
4. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.
5. W przypadku opóźnienia wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 3 i 4 zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu budowy na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej z tego tytułu.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) wartość prac objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała prace od wartości określonej przez Wykonawcę w ofercie,
9. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego, a w przypadku nieokazania w terminie 3 dni od podpisania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy lub dokona ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 w imieniu Wykonawcy, a koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku przedłużenia przez strony umowy terminu realizacji zadania Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczeniowych uwzględniających zmianę terminu realizacji umowy.

§ 11

Osoby uprawnione do kontaktu

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej umowy będzie: ks. Krzysztof Madej – proboszcz Parafii – tel. 668394284
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do nadzoru realizowanych prac i uczestnictwa w odbiorze będzie: – nr tel. ...

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą

o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przez Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, strony zgodnie postanawiają, iż sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy.

4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

Pozostałe załączniki do umowy:

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: