

ZARZĄDZENIE NR 0050.68.2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości i udziałów w prawie współwłasności nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwały nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 8 lipca 2022 r. poz. 3573) oraz uchwały nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 7 czerwca 2022 r. poz. 3068) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia nieruchomości oraz udziały w prawie współwłasności nieruchomości, bliżej opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 3. Ustalam termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Burmistrz Miasta i Gminy
Wleń

Artur Zych

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

L P	Opis nieruchomości			Przeznaczenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości/ udziału w nieruchomości
	Rodzaj i opis nieruchomości/ udziału w nieruchomości	Położenie nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne działki / księga wieczysta			
1.	Udział wynoszący 4.383/10.000 części w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem niemieszkalnym	Wleń, ul. Ogrodowa	•działka nr 131/2 o powierzchni 0,0695 ha, obręb 0002 Wleń 2 •klasoużytek: inne tereny zabudowane (Bi) •księga wieczysta JG1S/00009518/3	• 81.UP,U1 – tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne), tereny zabudowy usługowej – istniejące; funkcje dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa wbudowana, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; • TZ2- tereny zalane podczas powodzi; • GSA/OW- strefa “B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa „OW” obserwacji archeologicznej; • GSA- strefa “A” ścisłej ochrony konserwatorskiej. • ODZ - obiekty do zachowania. (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych – uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.)	Udział w nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze nieodpłatnego zniesienia współwłasności, polegającym na nieodpłatnej zamianie udziałów w działkach nr 131/2 i 131/1 pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.	nie dotyczy
2	Udział wynoszący 2/3 części w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej niezabudowanej	Bystrzyca, Gmina Wleń	•działka nr 126/3 o powierzchni 0,7400 ha, obręb 0002 Bystrzyca •klasoużytek: pastwiska trwałe (PsIV) •księga wieczysta JG1S/00039780/9	• MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - projektowane funkcje dopuszczalne –zabudowa usługowa na max. 30 % powierzchni terenu, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; •RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych i rybactw funkcje dopuszczalne –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na max. 30 % powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max. 30 % powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleni urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; •GSA/OW- strefa “B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa “OW” obserwacji archeologicznej; (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych – uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.)	Udział w nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.	100.000,00 zł netto * *sprzedaż prawa własności podlega opodatkowaniu podatkiem VAT według stawki 23%

3	Udział wynoszący 245/10.000 części w prawie współwłasności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Pilchowice, Gmina Wleń	•działka nr 33/4 o powierzchni 0,2300 ha, obręb 0008 Pilchowice •klasoużytek: pastwiska trwałe (PsIV), grunty rolne zabudowane (Br-PsIV) •księga wieczysta JG1S/00021876/0/	•M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące) funkcje dopuszczalne –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na max. 30 % powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max. 30 % powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; •R – tereny rolnicze funkcje dopuszczalne –stawy rybno-rekreacyjne i zbiorniki małej retencji, zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych , zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo, gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; •TZ2- tereny zalane podczas powodzi; GSB/OW- strefa “B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa “OW” obserwacji archeologicznej; Z1 – obiekt ujęty w ewidencji zabytków. (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych – uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.)	Udział w nieruchomości przeznaczony do zbycia w drodze odpłatnego częściowego zniesienia współwłasności, polegającym na nieodpłatnej zamianie udziałów w działkach nr 33/3 i 33/4.	1.480,00 zł
4	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 44,5 m ² w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 94	Pilchowice, Gmina Wleń	•działka nr 33/4 o powierzchni 0,2300 ha, obręb 0008 Pilchowice •klasoużytek: pastwiska trwałe (PsIV), grunty rolne zabudowane (Br-PsIV) •księga wieczysta JG1S/00021876/0/ •udział w nieruchomości wspólnej związany z prawem własności lokalu: 22,15%	•M – tereny zabudowy mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej – istniejące) funkcje dopuszczalne –zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa na max. 30 % powierzchni terenu, obiekty produkcyjne i obsługi komunikacji na max. 30 % powierzchni terenu i nie powodujące konfliktu sąsiedztwa, rekreacja, zieleń urządzona, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; •R – tereny rolnicze funkcje dopuszczalne –stawy rybno-rekreacyjne i zbiorniki małej retencji, zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż dróg, rowów melioracyjnych i cieków wodnych gruntów w formie remiz śródpolnych , zalesienia nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych do produkcji rolnej, gruntów rolnych nieużytkowanych rolniczo, gruntów położonych na stokach o średnim nachyleniu powyżej 15% oraz okresowo zalewanych, obiekty i sieci infrastruktury technicznej; •TZ2- tereny zalane podczas powodzi; GSB/OW- strefa “B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa “OW” obserwacji archeologicznej; Z1 – obiekt ujęty w ewidencji zabytków. (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wleń w granicach administracyjnych – uchwała nr 65/XIV/07 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 20 grudnia 2007 r.)	Lokal mieszkalny wraz z udziałem w prawie własności gruntu zostaje przeznaczony do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy z bonifikatą od ceny sprzedaży zgodnie z uchwałą nr 283/XL/22 rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r.	63.960,00 zł (w tym cena udziału w prawie własności działki: 18.200,00 zł)

1. **Termin zagospodarowania nieruchomości** – nie ustala się.
2. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, zasady aktualizacji opłat**- nie dotyczy.
3. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu** – 6 tygodni.
4. **Terminy zapłaty ceny** - przy wpłacie jednorazowej- najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej; przy rozłożeniu na raty- zgodnie z protokołem, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uchwały Nr 290/XLI/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 28 czerwca 2022 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wleń oraz uchwały nr 283/XL/22 Rady Miasta i Gminy Wleń z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wleń oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych.
5. Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia

do dnia