

**ZARZĄDZENIE NR 0050.67.2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY WLEŃ**

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Wleń oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie nieruchomości stanowiące własność Gminy Wleń, opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oddanie nieruchomości w użyczenie następuje w związku z potrzebą realizacji zadań Gminy Wleń.

§ 3. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia). Wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń oraz zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Wleń

**Artur Zych**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie**

| L. p. | Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej                                                                            | Powierzchnia nieruchomości |                       | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                         | Opłaty                                                                                                                                                                                                                                    | Informacje o przeznaczeniu                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                      | Ogólna                     | Do użyczenia          |                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.    | Działka nr 154/4<br>Obręb 0002 Wleń 2<br><br>JG1S/00034726/8<br><br><br><br><br><br><br>Działka nr 154/7<br>Obręb 0002 Wleń 2<br><br>JG1S/00034726/8 | 353,00 m <sup>2</sup>      | 276,27 m <sup>2</sup> | Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wleń, położona przy ul. Jana Pawła II, zabudowana budynkami niemieszkalnymi.<br><br>Klasoużytki: Bi (inne tereny zabudowane)                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>2.WP- tereny wałów przeciwpowodziowych</li> <li>TZ2- tereny zalane podczas powodzi;</li> <li>GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.WP- tereny wałów przeciwpowodziowych</li> <li>89.UP – tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne);</li> <li>TZ2- tereny zalane podczas powodzi;</li> <li>GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej;</li> <li>GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> </ul> <p>Działki nr 154/4 i 154/7 przeznaczone do użyczenia na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej we Wleniu, na potrzeby działalności statutowej.</p> | Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony do lat 10, począwszy od dnia podpisania umowy.                  | Oddanie do używania następuje nieodpłatnie. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publicznych i opłat wynikających z eksploatacji obiektu w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych i uzgodnień z użyczającym.. | Nieruchomość przeznaczona do użyczenia w związku z potrzebą realizacji zadań własnych Gminy Wleń z zakresu porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego                          |
| 2.    | Działka nr 102/28<br>Obręb 0002 Wleń 2<br><br>JG1S/00014381/1                                                                                        | 643,00 m <sup>2</sup>      | 643,00 m <sup>2</sup> | Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Wleń, położona przy ul. Fryderyka Chopina, zabudowana budynkiem niemieszkalnym (budynek informacji turystycznej z szaletami miejskimi).<br><br>Klasoużytki: B (tereny mieszkaniowe) | <ul style="list-style-type: none"> <li>49.UP- tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne)</li> <li>50.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami - istniejące,</li> <li>TZ2- tereny zalane podczas powodzi;</li> <li>GSB/OW- strefa "B" ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa "OW" obserwacji archeologicznej;</li> <li>GSA- strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>Obiekty do zachowania.</li> </ul> <p>Działka nr 102/28 przeznaczona do użyczenia na rzecz Ośrodka Kultury, Sportu i Turystyki we Wleniu, na potrzeby działalności statutowej.</p>                                                                                                                                                               | Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy. Umowa zawarta na czas oznaczony od dnia 18 października 2024 r. do dnia 17 października 2027 r. | Oddanie do używania następuje nieodpłatnie. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publicznych i opłat wynikających z eksploatacji obiektu w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych i uzgodnień z użyczającym.. | Nieruchomość przeznaczona do użyczenia w związku z potrzebą realizacji zadań własnych Gminy Wleń z zakresu kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. |

|    |                                                             |                       |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Działka nr 46/9<br>Obręb 0002 Wleń 2<br><br>JG1S/00024493/2 | 288,00 m <sup>2</sup> | 20,60 m <sup>2</sup> | <p>Lokal użytkowy o pow. 20,60 m<sup>2</sup> w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy Dworcowej, posadowionym na działce nr 46/9, obręb 0002 Wleń 2 (klasa użytku: B-tereny mieszkaniowe).</p> <p>Lokal o przeznaczeniu handlowo-biurowym, przeznaczony do oddania w użyczenie na potrzeby organizacji spotkań Klubu Abstynenta „Lenno”.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 40.MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z usługami - istniejące,</li> <li>• TZ2- tereny zalane podczas powodzi;</li> <li>• GSB/OW- strefa ‘B’ ochrony podstawowych wartości kulturowych, strefa ‘OW’ obserwacji archeologicznej;</li> <li>• GSA- strefa ‘A’ ścisłej ochrony konserwatorskiej.</li> <li>• Obiekty do zachowania.</li> </ul> <p>Lokal użytkowy przeznaczony do użyczenia na potrzeby wykonania świadczenia usług wynikających z umowy zlecenia.</p> | Zagospodarowanie nieruchomości w okresie obowiązywania umowy zlecenia na świadczenie usług. | Oddanie do używania następuje nieodpłatnie. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia świadczeń publicznych i opłat wynikających z eksploatacji obiektu w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych i uzgodnień z użyczającym.. | Nieruchomość przeznaczona do użyczenia w związku z potrzebą realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi. |
|----|-------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Oddanie nieruchomości w użyczenie następuje zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

Przedmiotowy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wleń na okres 21 dni oraz publikuje w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Wleń. Informacja o jego wywieszeniu zostaje podana do publicznej wiadomości w prasie.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia

do dnia